

ZARZĄDZENIE NR 8/2015
STAROSTY RACIBORSKIEGO

z dnia 22 stycznia 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Raciborzu przy ul. Łąkowej

Działając na podstawie art.4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 343/14 Wojewody Śląskiego z dnia 8 grudnia 2014r. w sprawie udzielenia zgody Staroście Raciborskiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Raciborzu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej część nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3722/125, k.m.2, obręb Racibórz, o powierzchni 2,1330 ha.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Raciborskiego Andrzejowi Chroboczkowi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Bazie Rejestrów Urzędowych na stronie internetowej www.bip.powiatraciborski.pl.

STAROSTA

Ryszard Winiarski

Starosta Raciborski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej
w Raciborzu przy u. Łąkowej.

1. Starosta Raciborski podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 3722/125, k.m. 2, obręb Racibórz, o pow. 2,1330 ha.
2. Działka nr 3722/125 zapisana jest w ewidencji gruntów (G3141) jako RIIIa – grunty orne i stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego,
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział V Ksiąg Wieczystych – prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052702/7, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/399/2013 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 kwietnia 2013r. działka nr 3722/125 oznaczona jest symbolami AZ1KDG, A2KDZ, H7KDZ i HZP/1MW – tereny z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie wentylacyjnej, strefie ingerencji konserwatorskiej B, strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, strefie obserwacji archeologicznej oraz strefie technicznej. Na działce wyrysowane są nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej, posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działka od północy sąsiaduje z terenem będącym we władaniu Zakładu Karnego w Raciborzu. Obecnie nie jest zagospodarowana.
6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: 2 900 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych) + należny podatek VAT.
Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zastrzega się prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości osobie:
 - której przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

STAROSTA

Ryszard Winiarski