



Zamawiający: Miasto Racibórz
Adres: ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Racibórz, dnia 01.07.2025 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Ogród malucha” plac zabaw przy ul. Rzeźniczej

Adres realizacji zadania:

Lokalizacja: Racibórz ul. Rzeźnicza, działka nr 3889/32, 2715/32.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Autor opracowania:

Milena Banaś

Podinspektor ds. inwestycji i remontów

Wydział Inwestycji i Urbanistyki

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI	2
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1)	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
2)	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu	4
3)	Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia	5
4)	Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych	6
5)	Pozostałe wymagania:	13
III.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	15
1.	Podstawy prawne	15
IV.	ZAŁĄCZNIKI	15
1.	Mapa terenu z planowaną lokalizacją inwestycji	15

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zabudowa urządzeń zabawowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Ogród malucha” plac zabaw przy ul. Rzeźniczej. Adres zamierzenia: 47-400 Racibórz ul. Rzeźnicza, działka nr 3889/32, 2716/32.

1) Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Celem realizacji projektu jest stworzenie bezpiecznej i atrakcyjnej przestrzeni do zabawy na świeżym powietrzu, przeznaczonej dla dzieci do 3 roku życia. Inwestycja odpowiada na rosnące zapotrzebowanie lokalnej społeczności na miejsca wspierające rozwój psychoruchowy najmłodszych dzieci w otoczeniu przyjaznym i dostosowanym do ich potrzeb.

Plac zabaw powstanie na terenie istniejącego, częściowo zdegradowanego skweru, który wymaga rewitalizacji zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i estetycznym. Projekt ma na celu nie tylko zapewnienie dzieciom możliwości bezpiecznej zabawy, ale również stworzenie przestrzeni integrującej młodych rodziców i opiekunów, sprzyjającej budowaniu więzi społecznych oraz promującej aktywność na świeżym powietrzu już od najmłodszych lat.

Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego projektu oraz realizacja inwestycji polegającej na budowie placu zabaw dla dzieci do 3 roku życia wraz z rewitalizacją istniejącego skweru o powierzchni około 390,00 m². Zakres zamówienia obejmuje zarówno opracowanie dokumentacji projektowej, jak i wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i certyfikatów.

W ramach zamówienia przewiduje się:

- a) **Wykonanie projektu zagospodarowania terenu** (6 egz. wersji papierowej oraz 2 egz. wersji elektronicznej) obejmującego lokalizację urządzeń i elementów wyposażenia placu zabaw, w tym:
- piaskownica w istniejącym zagłębieniu, otoczona betonową ścieżką z zatopionymi gładzami oraz trawą,
 - drewniany element zabawowy typu „sklep” z daszkiem,
 - stolik oraz cztery siedziska wykonane z pni robinii akacjowej,
 - dwa autka z bali drewnianych z robinii akacjowej,
 - pięć zwierzątek zabawowych z bali drewnianych z robinii akacjowej,
 - zadaszona ławka z przewijakiem z drewna sosnowego, zabezpieczona antygrzybicznie i przeciwwilgociowo,
 - tor przeszkód wykonany z drewna,

- trzy ławki z elementami stylizowanymi z żeliwa,
 - trzy kosze na śmieci,
 - spiralny labirynt z bali robinii akacjowej,
 - nawierzchnia bezpieczna wykonana z certyfikowanych zrębków drewnianych,
 - powierzchnie trawiaste,
 - ukształtowanie terenu w formie niewielkich wzniesień („górek”),
 - ogrodzenie placu zabaw z furtką na zamek,
 - tablica z regulaminem placu,
 - nasadzenia roślinne (m.in. krzewy ozdobne i użytkowe oraz byliny),
- b) **Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę**, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- c) **Uzyskanie pozwolenia na budowę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, ze względu na lokalizację inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską.
- d) **Wykonanie robót budowlanych**, w tym:
- demontaż istniejących urządzeń zabawowych i wyposażenia parkowego, w tym obrzeży,
 - roboty ziemne,
 - montaż nowych urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury,
 - realizacja zaprojektowanego zagospodarowania terenu, wraz z nasadzeniami i pracami wykończeniowymi,
 - montaż ogrodzenia z furtką.
- e) **Uzyskanie certyfikacji placu zabaw przez akredytowaną jednostkę certyfikującą**, potwierdzającej zgodność wykonanych urządzeń i nawierzchni z obowiązującymi normami bezpieczeństwa (PN-EN 1176, PN-EN 1177 lub równoważnymi).

2) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Projektowany plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci w wieku do 3 roku życia i wyposażony zostanie w urządzenia wspierające ich rozwój psychoruchowy, społeczny i sensoryczny.

Centralnym elementem strefy zabaw będzie piaskownica, która wspiera rozwój sensoryczny, koordynację wzrokowo-ruchową oraz rozwija umiejętność eksploracji przez kontakt z naturalnym materiałem.

W przestrzeni zabaw przewidziano również drewniany sklepik, pełniący funkcję edukacyjno-tematyczną – umożliwiającą zabawę w odgrywanie ról, rozwijającą kompetencje społeczne, komunikacyjne i wyobraźnię.

Pozostałe urządzenia, takie jak drewniane zwierzątka, tor przeszkód, pojazdy z drewna, spiralny labirynt oraz stoły z siedziskami pełnią funkcje wspierające rozwój kreatywności, motoryki dużej i małej oraz integracji społecznej.

Wszystkie urządzenia oraz wyposażenie placu będą dostosowane do potrzeb najmłodszych dzieci, wykonane z naturalnych i trwałych materiałów oraz zgodne z aktualnie obowiązującymi normami bezpieczeństwa (PN-EN 1176).

3) Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia

a) Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego:

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
- uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji projektu, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

b) Zakres prac związanych z wykonaniem placu zabaw

- demontaż istniejącego kosza na śmieci oraz montaż nowych koszy na śmieci (3 szt.),
- roboty ziemne i rozbiórkowe obejmujące:
 - rozbiórkę istniejących krawężników,
 - demontaż starej piaskownicy wraz z obramowaniem,
- wykonanie pielęgnacji istniejących krzewów oraz żywopłotów znajdujących się na terenie inwestycji,
- budowa nowej piaskownicy:
 - wykorzystanie istniejącego zagłębienia terenu po zdemontowanej piaskownicy,
 - dostosowanie podłoża pod nową konstrukcję,
 - montaż nowej piaskownicy,
 - wykonanie obrzeża z kamienia naturalnego lub betonowego,
 - zabudowa betonowej ścieżki granicznej otaczającej piaskownicę,
 - wypełnienie przestrzeni piaskiem atestowanym do placów zabaw, frakcja 0,20-2,00 mm,
- korytowanie terenu pod nawierzchnię bezpieczną ze zrębek drewnianych,
- oddzielenie terenu zielonego od nawierzchni ze zrębek drewna poprzez montaż elastycznych obrzeży trawnikowych z tworzywa sztucznego,

- rekultywacja terenu poprzez nasianie trawy,
- korytowanie terenu oraz zabudowa utwardzonej ścieżki betonowej,
- dostawa, montaż oraz fundamentowanie wyposażenia (gdzie jest to niezbędne):
 - ławek z elementami stylizowanymi z żeliwa (3 szt.),
 - zadaszonej ławki z przewijakiem z drewna sosnowego zabezpieczonego antygrzybicznie i przeciwwilgociowo,
 - drewnianego elementu zabawowego typu sklep z daszkiem,
 - stolika wraz z czterema siedziskami z robinii akacjowej,
 - autek z bali drewnianych z robinii akacjowej (2 szt.),
 - zwierzątek z bali drewnianych z robinii akacjowej (5 szt.),
 - spiralnego labiryntu z bali drewna z robinii akacjowej,
 - toru przeszkód kamienno – drewnianego,
- uformowanie naturalnych wzniesień terenowych („górek”) o łagodnych zboczach,
- nasadzenie roślin:
 - krzewy: Kalina „Japońska”, dereń „Alba Siberica”, dereń „Midwinter Fire”, dereń „Flaviramea”, lilak pospolity – po 1 szt., porzeczką czerwoną, porzeczką czarną, jeżyna bezkolcowa – po 3 szt.
 - byliny: lawenda, perowskia, werbena patagońska – po 15 szt.,
 - trawy: rozplenica japońska – 10 szt.
- prace porządkowe obejmujące kompleksowe uporządkowanie terenu oraz usunięcie wszelkich odpadów budowlanych po wykonaniu robót, wywóz i utylizacja nadmiaru gruntu w razie konieczności. Należy przedłożyć potwierdzenie utylizacji wywiezionego gruntu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa dla urządzeń i nawierzchni na placach zabaw (PN-EN 1176 i PN-EN 1177), przy zachowaniu estetyki, trwałości i funkcjonalności przestrzeni rekreacyjnej oraz zastosowaniu materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na placach zabaw.

4) Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych

a) Urządzenia zabawowe:

– Piaskownica

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe:

- średnica piaskownicy: min. 3,00 m (forma okrągła),
- głębokość robocza (warstwa piasku): min. 0,30 m,

- dno piaskownicy zabezpieczone warstwą geowłókniny, zapobiegającą mieszaniu się piasku z podłożem oraz przerastaniu chwastów,
- wypełnienie: piasek atestowany do użytku w piaskownicach dziecięcych, o uziarnieniu 0,20 – 2,00 mm,
- obrzeże piaskownicy betonowe lub kamienne o wysokości 0,20 – 0,30 m w celu ograniczenia rozsypywania się piasku z piaskownicy,
- piaskownica ma być otoczona ścieżką betonową z wtopionymi głazami (otoczakami).

– **Drewniany sklep z daszkiem**



Zdjęcie nr 1. Proponowane urządzenie zabawowe

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- urządzenie bezpieczne dla dzieci do lat 3 – brak możliwości wspinania się, brak podestów powyżej 0,60 m,
- okienka i lady na wysokości ok. 0,40 – 0,55 m od poziomu gruntu,
- dostęp z poziomu gruntu – brak progów i schodów,
- materiał: drewno naturalne impregnowane nietoksyczne, brak drzazg, pęknięć i ostrych krawędzi,
- elementy mocujące wykonane ze stali nierdzewnej: niewidoczne lub zagłębione,

- dach: z lekkiego i bezpiecznego materiału np. sklejka wodoodporna,
- brak szczelin, w których mogłyby utknąć palce (<8 mm oraz >25 mm),
- brak elementów zagrażających zakleszczeniem głowy, szyi czy kończyn.

– **Autko z bali drewnianych:**



Zdjęcie nr 2. Proponowane urządzenie zabawowe

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- elementy wykonane z bali toczonych lub ciętych o gładkiej, szlifowanej powierzchni, wolnej od drzazg, spękań, wypadających sęków i ostrych krawędzi,
- elementy montażowe wykonane ze stali nierdzewnej – nie widoczne lub zabezpieczone maskownicami,
- materiał: drewno robinii akacjowej,
- wymiary: wysokość całkowita: max 0,60 m od poziomu terenu do najwyższego punktu, wysokość siedziska: ok 0,20 - 0,25 m od poziomu gruntu, szerokość wewnętrzna: min 0,40 m (umożliwiająca swobodne wejście i siadanie), długość: 1,00 m,
- urządzenie zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1:2017 oraz z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowania przez dzieci w wieku do 3 lat.

– **Zwierzątka z bali drewnianych:**



Zdjęcie nr 3. Proponowane urządzenie zabawowe

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- urządzenia zabawowe o kształtach stylizowanych na zwierzęta,
- materiał: drewno robinii akacjowej,
- powierzchnie gładko szlifowane, wolne od drzazg, sęków wypadających i ostrych krawędzi,
- detale zwierząt jak uszy, oczy itp. rzeźbione w drewnie lub wykonane z materiałów trwałych, trwale osadzone i odporne na demontaż. Elementy nie powinny być ruchome,
- elementy mocujące wykonane ze stali nierdzewnej – nie widoczne lub zabezpieczone maskownicami,
- wymiary: wysokość siedziska: ok 0,20 - 0,25 m od poziomu gruntu, szerokość podstawy: 0,20 – 0,30 m (umożliwiająca swobodne wejście i siadanie), długość: 0,60 – 1,00 m.
- konstrukcja powinna być stabilna, montowana na stałe w gruncie,
- zwierzątka nie pełnią funkcji dynamicznych, tj. nie bujają się itp.

– **Tor przeszkód drewniany**



Zdjęcie nr 4. Proponowane urządzenie zabawowe

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- zabudować na nawierzchni bezpiecznej (trawiastej),
- długość belki równoważni: min 2,00 m, szerokość powierzchni użytkowej belki: min 0,10 m, wysokość belki nad nawierzchnią bezpieczną max 0,25 m, szerokość podstawy: min 0,30 m dla stabilności,
- belki wykonane z drewna sosnowego, klasy min C24, bez pęknięć, sęków i wad konstrukcyjnych. Powierzchnia winna być szlifowana, gładka, bez drzazg, z zaoblonymi krawędziami,
- drewno impregnowane przeciwegrybiczno i przeciwwilgociowo,
- łączenia wykonać ze stali nierdzewnej. Ukryte lub zabezpieczone kapslami ochronnymi,
- montaż do gruntu za pomocą kotew stalowych lub betonowych fundamentów.

– Spiralny labirynt z bali drewna

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe:

- średnica całkowita labiryntu: max 4,00 m. szerokość ścieżki, między balami: min. 0,40 m, max 0,60 m,
- średnica pojedynczych bali pionowych min 0,20 m, max 0,30 m,
- wysokość bali od 0,40 m przy wejściu, do 0,60 m w środkowej części, stopniowo narastająca,
- głębokość osadzenia bali w podłożu: min 0,60 m,
- materiał: robinia akacjowa, heblowana, bez ostrych krawędzi, bez drzazg. wszystkie krawędzie fazowane (zaokrąglone),
- przerwy między balami drewna muszą uniemożliwiać zakleszczenie głowy, tułowia lub kończyn dziecka.

b) Teren pofałdowany – tzw. górk



Zdjęcie nr 5. Proponowane urządzenie

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe:

- wysokość pojedynczej góry od 0,30 m do max 0,60 m,
- szerokość podstawy jednej góry: min 1,50 m,
- odległość między górkami: min 1 m (dla bezpiecznego przemieszczania się),
- nachylenie zboczy: max 25-30° (bezpieczne dla samodzielnego wejścia i zejścia dziecka),
- przejścia między górkami płynne,
- strefa bezpieczna: minimum 1,50 m od każdego zbocza góry,
- góry uformowane na podstawie nasypów z gruntu rodzimego,
- ziemię odpowiednio zagęścić,
- wierzchnia warstwa: trawa.

c) Obiekty małej architektury

– Zadaszona ławka z przewijakiem:



Zdjęcie nr 6. Proponowany obiekt małej architektury

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- element wolnostojący, zadaszony, przeznaczony do użytku publicznego na placu zabaw,
- konstrukcja stabilna, bezpieczna, należy zakotwiczyć w ziemi w celu uniknięcia przewrócenia,
- wykonać z litego drewna sosnowego klasy minimum C24,
- drewno zaimpregnować środkami antygrzybicznymi i przeciwwilgociowymi,
- powierzchnie gładko szlifowane, bez drzazg i zadziórów. Brak ostrych krawędzi i wystających elementów,

- elementy łączące wykonane ze stali nierdzewnej,
- dach należy pokryć materiałem odpornym na warunki atmosferyczne (np. gont bitumiczny),
- dach wykonać ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód deszczowych do tyłu ławki,
- przewijak należy wykonać tak, aby uniemożliwić dziecku zsunięcie się z przewijaka. Przewijak wyposażać w boczne zabezpieczenia o wysokości min 0,05 m.

– **Ławki z elementami stylizowanymi z żeliwa, kosze na śmieci, tablica regulaminowa:**

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe:

- elementy powinny być dostosowane stylistycznie do reszty placu zabaw oraz zgodne z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- montaż: stabilny, trwale zakotwiony w gruncie.

– **Stolik wraz z 4 siedziskami**



Zdjęcie nr 7. Proponowany obiekt małej architektury

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- układ okrężny, umożliwiający dzieciom kontakt wzrokowy oraz wspólne korzystanie,
- wysokość blatu stolika: 0,40 m od poziomu gruntu,
- wysokość siedziska: 0,20 m od poziomu gruntu,
- średnica blatu: 0,60-0,80 m,
- materiał: drewno robinii akacjowej (odporne na grzyby, wilgoć i uszkodzenia mechaniczne), powierzchnia winna być gładko szlifowana, bez drzazg, pęknięć i sęków wypadających,

- konstrukcja: trwała i stabilna osadzona w gruncie.

– **Ogrodzenie terenu wraz z furtką**

Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe:

- wysokość całkowita ogrodzenia ok 1,20 m
- szerokość światła furtki: min 0,90 m,
- kierunek otwierania furtki na zewnątrz placu zabaw,
- materiał: stal ocynkowana, malowana proszkowo,
- krawędzie zaokrąglone, brak wystających śrub i ostrych elementów,
- zawiasy: odporne na korozję.

a) Nawierzchnia bezpieczna trawiasta oraz ze zrębek drewnianych

Wykonać nawierzchnię bezpieczną z mieszanki traw poprzez dosianie istniejącej trawy.

W przypadku zrębków drewnianych należy wykorzystać zrębki drzewne czyste, z drewna niestruganego, bez dodatku kory, gałęzi, liści i innych zanieczyszczeń. Frakcja: 5,0-30,0 mm. Przedmiotowa nawierzchnia winna być wolna od pleśni, grzybów i toksycznych środków konserwujących. Grubość warstwy drewnianej należy dostosować pod urządzenia znajdujące się w jej rejonie. Należy wykonać podbudowę: warstwę przepuszczalną z geowłókniny + warstwa odsączająca z tłucznia lub piasku.

b) Nasadzenie roślin:

Na terenie placu zabaw przewiduje się wykonanie nasadzeń roślinnych obejmujących zarówno gatunki ozdobne, jak i użytkowe.

W skład planowanych nasadzeń wchodzi:

c) **krzewy**: Kalina „Japońska”, dereń „Alba Siberica”, dereń „Midwinter Fire”, dereń „Flaviramea”, lilak pospolity, porzeczka czerwona, porzeczka czarna, jeżyna bezkolcowa;

d) **byliny**: lawenda, perowska, werbena patagońska;

e) **trawy** ozdobne: Rozplenica japońska.

Teren wokół nasadzeń należy uzupełnić korą.

Dobór gatunkowy należy potwierdzić na etapie projektu wykonawczego, uwzględniając warunki siedliskowe oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Pozostałe wymagania:

- a) Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), przepisami BHP, w szczególności z Rozporządzeniem

Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.). Osoby wykonujące dokumentację techniczną oraz nadzorujące roboty ze strony wykonawcy powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz aktualny wpis na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) Urządzenia przedstawione w niniejszym opracowaniu są przykładowe. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia konkretnych urządzeń do zatwierdzenia.
- c) Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą oraz deklaracje zgodności z odpowiednimi Polskimi Normami (w szczególności serii PN-EN 1176). Urządzenia powinny być przystosowane do oznakowania znakiem bezpieczeństwa, a także charakteryzować się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne (uderzenia i obciążenia dynamiczne).
Montaż urządzeń należy wykonać ściśle według instrukcji producenta oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Każde urządzenie musi być trwale i stabilnie związane z gruntem, zapewniając bezpieczne użytkowanie przez dzieci.
Każde urządzenie powinno być wyraźnie i trwale oznakowane, z podaniem co najmniej:
 - f) nazwy i adresu producenta,
 - g) identyfikatora urządzenia oraz roku produkcji,
 - h) znaku poziomu podstawowego (w rozumieniu PN-EN 1176-1).
- d) Fundamenty urządzeń zabawowych powinny być montowane w sposób niepowodujący zagrożeń mechanicznych (np. potknięcie, uderzenie). Fundamenty (betonowe wylewane na miejscu lub prefabrykowane) powinny być zagłębione zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1, a dno otworu fundamentowego musi być równe i stabilne.
Po prawidłowym wypoziomowaniu i ustabilizowaniu urządzenia, otwory należy wypełnić gruntem warstwami i każdorazowo zagęszczać.
Powierzchnia terenu wokół urządzenia powinna być płaska i wyrównana, bez ryzyka tworzenia się nierówności lub zastoisk wody.
- e) Wykonawca, przed dostawą i montażem urządzeń, zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi kompletu atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności dla proponowanych elementów wyposażenia placu zabaw.
- f) Po zakończeniu robót Wykonawca sporządzi geodezyjny operat powykonawczy obejmujący nowo zamontowane elementy zagospodarowania terenu oraz dokona aktualizacji danych w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym (PZGiK).
- g) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej pełnej dokumentacji eksploatacyjno-konserwacyjnej obejmującej:
 - i) instrukcje użytkowania i konserwacji wszystkich urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne itp.),

- j) harmonogramy zalecanych przeglądów technicznych i czynności serwisowych,
- k) szczegółowe zasady konserwacji materiałów użytych do budowy nawierzchni (np. zrębki drewniane, trawniki) oraz elementów drewnianych i stalowych,
- l) informacje o częstotliwości i zakresie kontroli bezpieczeństwa, zgodnie z normą PN-EN 1176-7 („Wytyczne instalacji, kontroli, konserwacji i eksploatacji placów zabaw”).

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawy prawne

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z dnia 01 kwietnia 2025 r., z późn zm.).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09 czerwca 2022 r. z późn. zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021.2454 z dnia 29 grudnia 2021 r.)
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).

IV. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Mapa terenu z planowaną lokalizacją inwestycji