



Zamawiający: Miasto Racibórz
Adres: ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Racibórz, dnia 16.05.2025 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Rozbudowa osiedlowego placu zabaw przy ul. Korfantego”.

Adres realizacji zadania:

Lokalizacja: Racibórz ul. Korfantego, działka nr 867/65.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego

Autor opracowania:

Milena Banaś

Podinspektor ds. inwestycji i remontów

Wydział Inwestycji i Urbanistyki



I. Spis treści

I. SPIS TREŚCI	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA.	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	3
1.2. Charakterystyczne parametry - zestawienie powierzchni i elementów do zaprojektowania i wykonania:	3
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.	4
1.4. Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia.	4
1.5. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych.	4
1.6. Pozostałe wymagania:	5
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	6
1. Podstawy prawne:	6
IV. ZAŁĄCZNIKI	6



II. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbudowy osiedlowego placu zabaw wraz z nawierzchnią bezpieczną przy ul. Korfantego w Raciborzu, działka nr 867/65.

1.1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Założeniem rozbudowy placu zabaw jest skłonienie dzieci i młodzieży w wieku 5-14 lat do pozostawienia elektronicznych gadżetów na rzecz zwiększenia aktywności i zabawy ruchowej na świeżym powietrzu.

Przedmiotem zamówienia jest:

- I. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego nawierzchnię bezpieczną z piasku pod projektowanym urządzeniem linowym i lokalizację nowego urządzenia zabawowego, przeniesienie ławek (2szt.), urządzenia zabawowego sprężynki koniczynki (1szt.) i tablicy regulaminowej (1szt.) we wskazane przez inwestora miejsce. Projekt należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 z późn. zm.) i uzyskać brak sprzeciwu ze Starostwa Powiatowego w Raciborzu po zawiadomieniu o zakończeniu budowy. Wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, polegających na:
 - a) Roboty rozbiórkowe krawężników w nowo projektowanym miejscu pod urządzenie linowe, demontaż ławek z oparciem (2szt.), demontaż tablicy regulaminowej (1szt.) i kosza na śmieci (1szt.).
 - b) Roboty ziemne – korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną w miejscu montażu urządzenia linowego, głębokość korytowania zgodnie z wysokością upadku z urządzenia zabawowego.
 - c) Montaż porozbiórkowych krawężników wzdłuż ogrodzenia pod panelami ogrodzeniowymi, łącznie z demontażem i montażem siatki ogrodzeniowej.
 - d) Montaż ławek z oparciem (2szt), tablicy regulaminowej (1szt.) i kosza na śmieci (1szt.) we wskazanym przez inwestora miejscu.
 - e) Montaż nowego urządzenia linowego.
 - f) Zasypanie piaskiem strefy bezpieczeństwa nowego urządzenia linowego.

1.2. Charakterystyczne parametry - zestawienie powierzchni i elementów do zaprojektowania i wykonania:

1. Demontaż istniejących ławek z oparciem – 2szt.
2. Demontaż istniejącej tablicy regulaminowej – 1szt.
3. Demontaż istniejącego kosza na śmieci – 1szt.
4. Demontaż krawężników – ok. 20mb.
5. Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – zgodnie z kartą techniczną urządzenia zabawowego producenta – nie mniej niż 80m².
6. Dostawa i montaż urządzenia linowego – 1szt.
7. Montaż krawężników porozbiórkowych – ok 20mb.
8. Montaż ławek z oparciem – 2szt.
9. Montaż tablicy regulaminowej – 1 szt.
10. Montaż kosza na śmieci – 1szt.



1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną służącą do rekreacji rodzin z dziećmi w tej dzielnicy Raciborza.

1.4. Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego:

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.
3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji projektu.
4. Graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań.
5. Złożenie zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Raciborzu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
6. Sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.

1.4.2. Zakres prac związanych z wykonaniem doposażenia placu zabaw

1. Demontaż istniejących ławek, tablicy regulaminowej i kosza na śmieci.
2. Roboty ziemne i rozbiórkowe związane z rozbiórką krawężników.
3. Korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną z piasku o wymiarach 8x10m na głębokość zgodną z wysokością upadku z urządzenia linowego.
4. Montaż porozbiórkowych krawężników wzdłuż ogrodzenia pod panelami ogrodzeniowymi łącznie z demontażem i montażem siatki ogrodzeniowej.
5. Dostawa, montaż wraz z fundamentowaniem nowego urządzenia linowego.
6. Montaż wraz z fundamentowaniem ławek, tablicy regulaminowej oraz kosza na śmieci.
7. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego w strefie bezpiecznej urządzenia zabawowego.
8. Prace porządkowe po wykonaniu robót, wywozy nadmiaru gruntu.

1.5. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych.

1.5.1. Przykładowa wizualizacja urządzenia zabawowego linowego wraz ze strefą bezpieczną:





Minimalne wymagania wymiarowe i materiałowe

- Szerokość: 4,30 m;
- Długość: 6,20 m;
- Wysokość: 2,50 m;
- Wysokość swobodnego upadku: 2,50 m;
- Przestrzeń minimalna: 9,5x7,8 m;
- Bezpieczna nawierzchnia: wymagana wg karty producenta urządzenia;
- Głębokość posadowienia: 0,8 m;
- Grupa wiekowa: 3 - 14 lat;

Materiały wykonania: Stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo, liny zbrojone (PP-Polipropylen) średnicy 18mm, obejmę wykonane ze staliwa zabezpieczone farbami chlorokauczukowymi, śruby rzymskie cynkowane ogniowo.

1.5.2. Nawierzchnia bezpieczna piaskowa wraz z geowłókniną.

Wykonać nawierzchnię bezpieczną z piasku płukanego, obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia placu zabaw wraz z jego strefą bezpieczeństwa. Grubość nawierzchni powinna wynosić 30 cm. Pod piaskiem strefę należy wyścielić geowłókniną filtrującą.

Montaż: Wyrób mocowany do gruntu zgodnie z rozwiązaniem podanym przez producenta.

1.6. Pozostałe wymagania:

- 1.6.1. Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401z późn. zm.). **Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.**
- 1.6.2. Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa z akredytowanej jednostki i deklaracje zgodności, być dostosowane do wymagań znaku bezpieczeństwa, mieć wysoką odporność na wpływ warunków atmosferycznych, wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia – obciążenia).
Montaż nowego urządzenia zabawowego należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta oraz zgodnie z Polskimi Normami. Urządzenie musi być trwale i stabilnie związane z gruntem zapewniając bezpieczeństwo użytkownikom. Urządzenie powinno być wyraźnie i trwale oznakowane z podaniem co najmniej:
 - nazwy i adresu producenta,
 - metryczki urządzenia i roku produkcji,
 - znaku poziomu podstawowego.
- 1.6.3. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcie się, uderzenie itp.). Fundamenty betonowe wylane na budowie lub prefabrykowane



o zagłębieniu zgodnym z normą PN-EN 1176-1 Płaszczyzna dna otworu musi być równa. Po ustabilizowaniu urządzenia należy kolejno zakopywać otwory, zagęszczając lub ubijając przy tym grunt. Grunt przy urządzeniu musi być zupełnie płaski.

- 1.6.4. Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzenia przedstawi Inwestorowi wszystkie wymagane atesty i certyfikaty na proponowane elementy wyposażenia.
- 1.6.5. Wykonawca sporządzi geodezyjny namiar powykonawczy i naniesie zmiany w zagospodarowaniu terenu do Państwowego zasobu Geodezyjnego.

III. Część informacyjna

1. Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z dnia 6 marca 2025 r., z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 09.06.2022 r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 z późn. zm.).

IV. Załączniki

- 1) Mapa terenu z planowaną lokalizacją inwestycji.
- 2) Protokół z ustalenia szacunkowej wartości zamówienia.