

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WRAZ Z SZACUNKIEM KOSZTÓW DLA ZAPROJEKTOWANIA I BUDOWY BUDYNKU SZATNIOWEGO DLA LKS – BRZEZIE

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU

PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
WRAZ Z SZACUNKIEM KOSZTÓW DLA ZAPROJEKTOWANIA I BUDOWY
BUDYNKU SZATNIOWEGO DLA LKS – BRZEZIE

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

LKS – BRZEZIE
UL. BRZESKA 54 A
47-400 RACIBÓRZ
DZ. EWID. 273/57

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

MIASTO RACIBÓRZ
UL. KRÓLA STEFANA BATOREGO 6
47-400 RACIBÓRZ

IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD GAŃKO
NR UPR. 72/SLOKK/2017/II

NAZWA JEDNOSTKI OPRACOWUJĄCEJ:

PARAMETRIC PROJECT OKTAWIAN STOLARCZYK
UL. CHRZANOWSKA 57
43-600 JAWORZNO
TEL. 661682450
parametricproject.biuro@gmail.com

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

PROJEKTOWANIE:

KOD CPV NAZWA

71000000-0 Usługi architektoniczne i podobne .
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni.
71222100-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71530000-2 Doradcze usługi budowlane
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

REALIZACJA:

KOD CPV NAZWA

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111250-5 Badanie gruntu
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2 Roboty na placu budowy
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
45211360-0 Roboty budowlane w zakresie rozwoju miast
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurów
45214230-1 Roboty budowlane w zakresie szkół specjalnych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 Roboty kanalizacyjne zewnętrzne
45233140-2 Roboty drogowe
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261300-7 Prace dotyczące obróbki blacharskiej oraz kładzenie rynien
45261410-1 Izolowanie dachu
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262110-5 Demontaż rusztowań
45262210-6 Fundamentowanie
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45317100-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45333200-2 Instalowanie gazomierzy
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45422100-2 Stolarka drewniana
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Kładzenie płytek
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	5
1. CZĘŚĆ OPISOWA	
1.1 Przedmiot zamówienia	6
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	6
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	10
1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	11
1.7 Pozostałe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	15
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
2.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	20
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA	25
Z01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A01 – RZUT PARTERU	
A02 – RZUT DACHU	
A03 – PRZEKRÓJ A-A	
A04 – ELEWACJE	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej i budowa obiektu wraz z jego otoczeniem w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku użyteczności publicznej o funkcji szatniowo - sanitarnej ze świetlicą i biurem zarządu klubu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zamówienie obejmuje obowiązek uzyskania wszystkich badań i pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji. Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce 273/57 obręb Brzezie przy ul. Brzeskiej 54 A w Raciborzu na której zlokalizowane jest boisko sportowe klubu LKS Brzezie wraz z istniejącym budynkiem klubu. Dla obszaru, na którym realizowany będzie obiekt został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/508/2005 rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r.). Celem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej do pełnienia m.in. funkcji szatniowo-sanitarnej dla drużyn gości i gospodarzy klubu LKS Brzezie z uwzględnieniem lokalizacji w budynku: świetlicy, biura zarządu, toalet dla gości świetlicy oraz kibiców wydarzeń sportowych, magazynu na sprzęt sportowy, pomieszczenia porządkowego oraz pomieszczeń technicznych. Budynek powinien być zaprojektowany w sposób uwzględniający ukształtowanie terenu, oraz otoczenie obiektu. Budynek należy zaprojektować przy linii korony skarpy sąsiadującej z płytą boiska, w taki sposób aby bryła budynku wpasowała się pomiędzy istniejące latarnie bez konieczności zmiany ich lokalizacji. Ponadto przy lokalizacji obiektu należy uwzględnić od strony wschodniej budynku wykonanie 1,5m chodnika oraz 4m drogi wewnętrznej oraz 2m tarasu wraz ze schodami na płytę boiska zlokalizowanego od strony zachodniej. który zapewni możliwość komunikacji z boiska do pomieszczeń w budynku. Toalety przeznaczone dla użytkowników świetlicy oraz kibiców Obiekt w zakresie sanitariatów dla użytkowników zewnętrznych należy dostosować do potrzeb dla osób niepełnosprawnych.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

1) Budowę budynku użyteczności publicznej o funkcji szatniowo - sanitarnej, w skład, którego wchodzi:

- hol wyposażony w w kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi do holu.
- szatnia gości dla 20 osób

- sanitariaty gości wyposażone w 3 natryski wraz z odwodnieniem liniowym, 2 umywalki, pisuar wraz ze ścianką pisuarową HPL, oraz wydzielony ustęp
- szatnia gospodarzy dla 20 osób
- sanitariaty gospodarzy wyposażone w 3 natryski wraz z odwodnieniem liniowym, 2 umywalki, pisuar wraz ze ścianką pisuarową HPL, oraz wydzielony ustęp
- szatnia sędziów dla 5 osób
- prysznic wydzielony, dostępny z szatni sędziów
- ustęp wydzielony, dostępny z szatni sędziów wraz z ustępem i umywalką
- pomieszczenie porządkowe ze zlewem i umywalką,
- komunikacja umożliwiająca dostęp do toalety męskiej, toalety Damskiej + NPS pomiędzy terenem zewnętrznym a projektowana świetlica
- wc męskie wyposażone w 2 umywalki w przedsionku oraz pisuar i kabinę ustępową HPL wraz z toaletą
- wc damskie + NPS wyposażone w umywalkę przeznaczoną dla niepełnosprawnych, toaletę przeznaczoną dla niepełnosprawnych oraz wszystkie niezbędne stałe oraz ruchome uchwyty i poręcze przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
- świetlica przeznaczona do użytkowania przez 45 osób
- biuro zarządu
- magazyn sprzętu sportowego wyposażony w regały do magazynowania sprzętu sportowego
- pomieszczenie techniczne woda + C.W.U wyposażone w zestaw wodomierzowy oraz zbiorniki/bojlery do przygotowania ciepłej wody użytkowej dla potrzeb budynku
- pomieszczenie techniczne elektryczne + teletechniczne wyposażone we wszystkie niezbędne rozdzielnice, bezpieczniki i elementy związane z instalacją elektryczną, oraz szafę teletechniczną i szafę do obsługi projektowanego monitoringu budynku i boiska

Parametry techniczne projektowanego obiektu:

suma powierzchni użytkowej 212,61 m²

powierzchnia zabudowy 299,25 m²

powierzchnia całkowita 299,25 m²

kubatura ok. 1 188,20 m³

wysokość budynku ok. 4,56 m

liczba kondygnacji nadziemnych 1

liczba kondygnacji podziemnych 0

długość 31,50 m

szerokość 9,50 m

Przy projektowaniu budynku należy zwrócić uwagę, że zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie. Budynki powinny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015 nr 75 poz. 1422). Lokalizacja budynku na zakładanym terenie, powinna odpowiadać przepisom ppoż. oraz innym wymaganiom. Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową wielobranżową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

2) Budowę komunikacji zewnętrznej, w skład, której wchodzi:

- Przebudowa szutrowej drogi dojazdowej wraz z budową 15 miejsc postojowych dla obsługi projektowanego zamierzenia zgodnie z planem miejscowym (Uchwała Nr XXXIV/508/2005 rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r.)
- Dojścia i wejścia do budynków.
- Budowa chodników z kostki betonowej wokół budynku

3) Zagospodarowanie terenu:

- Wykonanie utwardzonego placu z kostki betonowej do gromadzenia odpadów komunalnych
- Wykonanie tarasu zewnętrznego z desek kompozytowych wraz ze schodami umożliwiającymi zejście od poziomu budynku na teren płyty boiska, wraz z niezbędną balustradą
- Wykonanie blaszanego wolnostojącego magazynu na sprzęt do pielęgnacji boiska ok. 15m²
- Należy przewidzieć plac pod instalację tymczasowego namiotu o wymiarach 10x10m

4) Budowę sieci wraz z przyłączami lub budowę przyłączy, w następujących branżach:

- instalacja wodociągowa – należy wykonać przyłącz z istniejącego wodociągu na terenie działki drogowej zlokalizowanej na ul. Brzeskiej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci,
- instalacja kanalizacji sanitarnej – należy zaprojektować podłączenie do istniejącej kanalizacji lub wykonać przyłącz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci .
- instalacja energetyczna – należy wykonać przyłącz z istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenie działki drogowej zlokalizowanej na ul.

Brzeskiej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

- Instalacja teletechniczna – należy wykonać przyłącz z istniejącej sieci teletechnicznej na terenie działki drogowej zlokalizowanej na ul. Brzeskiej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
- Instalacja kanalizacji deszczowej – wody deszczowe należy zagospodarować na terenie inwestycji lub zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci.

Wykonawca ponosi koszty wszelkich nadzorów i odbiorów związanych z przyłączeniami do sieci, określonymi w warunkach przyłączenia do sieci.

Zakres planowanych prac projektowych:

- a) Opracowanie projektu budowlanego i technicznego,
- b) Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie zobowiązującymi przepisami,
- c) Wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie -w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw charakterystyk energetycznych (karty energetycznej budynku) oraz innych wymaganych w świetle obowiązujących przepisów

Zakres planowanych robót budowlanych:

1. Wykonanie uzbrojenia terenu (sieci i przyłączy),
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
3. Wykonanie wszystkich prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
4. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej
5. Wykonanie monitoringu budynku oraz terenu przyległego
6. Wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne instalacje elektryczne, sanitarne i teletechniczne
7. Wyposażenie budynku w stolarkę drzwiową (wewnętrzną i zewnętrzną) i okienną,
8. Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
9. Wyposażenie budynku we wszystkie niezbędne urządzenia i wyposażenie.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka 273/57 objęta opracowaniem nie znajduje się na terenach ochrony konserwatorskiej. Teren porośnięty zielenią niską głównie trawą, na przedmiotowej działce nie znajdują się drzewa. Na działce znajduje się istniejący budynek należący do klubu LKS Brzeziny, który w tym momencie pełni funkcję sanitarnoszatniową, dodatkowo na działce znajduje się betonowy fundament służący do instalacji namiotu tymczasowego w wymiarach 10x10m, dojazd i dojście do istniejących budynków oraz płyty boiska zapewnia istniejąca droga szutrowa. Dla obszaru objętego inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIV/508/2005 rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r.)

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizacja zadania ma na celu zaspokojenie potrzeb klubu sportowego LKS Brzeziny. Budowa budynku użyteczności publicznej o funkcji szatniowo – sanitarnej ze świetlicą i biurem ma służyć zarządowi klubu do realizacji ligowych rozgrywek sportowych oraz do organizacji spotkań i zgromadzeń w świetlicy klubu. Budynek będzie przeznaczony na czasowy pobyt ludzi. Szacuje się, że podczas rozgrywek sportowych z budynku będzie korzystać około 45 osób w tym piłkarzy, sędziów oraz osób z zarządu klubu, dodatkowo projektowana toaleta dla gości/kibiców jest przewidziana dla 50 osób, które zasiądą na trybunach. Podczas organizacji spotkań i zgromadzeń na świetlicy przewiduje się obecność maksymalnie 45 osób które również bezpośrednio z pomieszczenia świetlicy będą mogły skorzystać z zaprojektowanego węzła sanitarnego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla takiej ilości osób jednocześnie korzystających z budynku należy zapewnić co najmniej 15 miejsc parkingowych na terenie inwestycji.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Powierzchnie użytkowa budynku zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU:

- 0.01 – ŚWIETLICA – 49,88m²
- 0.02 – BIURO ZARZĄDU – 19,95m²
- 0.04 – WC MĘSKI – 8,74m²
- 0.05 – WC DAMSKI + NPS – 5,47m²
- 0.06 – MAGAZYN SPRZĘTU SPORTOWEGO – 11,41m²
- 0.07 – POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE - 7,96m²

- 0.08 – SZATNIA SĘDZIÓW – 9,10m²
- 0.09 – PRYSZNIC – 2,20m²
- 0.10 – WC – 2,20m²
- 0.12 – SZATNIA GOŚCI – 17,77m²
- 0.13 – SZATNIA GOSPODARZY – 25,23m²
- 0.14 – SANITARIATY GOŚCI – 13,82m²
- 0.15 – SANITARIATY GOSPODARZY – 13,82m²
- 0.16 – POMIESZCZENIE TECH. WODA + C.W.U. – 12,53m²
- 0.17 – POMIESZCZENIE TECH. ELEKTRYKA + TELETECH. – 12,53m²

Powierzchnie ruch budynku zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU:

- 0.03 – KOMUNIKACJA – 7,37m²
- 0.11 – HOL – 21,93m²

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów pfu, wprowadzane na etapie projektu budowlanego po uzgodnieniu tych zmian z zamawiającym, dotyczące określonych powierzchni użytkowych i ruchu pomieszczeń w granicach $\pm 10\%$, przy czym struktura pomieszczeń oraz ich ilość, nie może być zmieniana. Podane ilości w pfu są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne rozmieszczenie pomieszczeń oraz powierzchnia wynikające z projektu budowlanego i technicznego powinny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie budynku

1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.
- Wykonawca na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy.
- Prace budowlane trzeba będzie prowadzić w taki sposób, aby zapewnić dojazd do istniejących budynków.
- Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystających z działek sąsiednich.

2)Architektura

Architektura zgodna z planem miejscowym (Uchwała Nr XXXIV/508/2005 rady Miasta Racibórz z dnia 24 sierpnia 2005r.) oraz załącznikami graficznymi do PFU

- Kolor elewacji: do ustalenia z zamawiającym, elewacja wykonana w metodzie lekkiej suchej z okładziną z płyt elewacyjnych np. włókno cementowych, fasadowych z normatywnym ociepleniem.
- stolarka okienna i drzwiowa, kolor do ustalenia z zamawia, nad drzwiami zastosować naświetla na wysokość do górnego poziomu projektowanych okien.
- obróbki blacharskie, rynny, drabina stalowa, balustrady, kolor do ustalenia z zamawiającym
- Dach jednospadowy 6% wykończony papą, ściany szczytowe zakończone attyką o wysokości min. 30cm nad poziom wykończonego dachu.
- Nad projektowanym tarasem od strony płyty boiska należy wyprowadzić konstrukcję dachu na odległość 2m od lica elewacji, spód dachu wykończyć podbitką z deski kompozytowej.
- projektowany taras wraz ze schodami wykonać z deski kompozytowej
- na elewacji południowej należy wykonać drabinę stalową z koszem zabezpieczającym zamykanym od dołu na kłódkę
- nad wejściem głównym od strony zachodniej należy wykonać daszek nad wejściem, daszek o wym. 200x120cm ze szkła hartowanego

3)Konstrukcja

- fundamenty jako ławy żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z bloczków fundamentowych, dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne fundamentu ze względu na niekorzystne badania geologiczne podłoża, wszystkie inne rozwiązania należy uzgodnić z zamawiającym,
- podłoga jako strop osadzony na ścianach fundamentowych, ze względu na możliwość spływania podłoża zabrania się stosowania podłogi na gruncie,
- budynek parterowy wykonana w technologii prefabrykowanych modułów przestrzennych.

Przez budowę w technologii przestrzennej rozumie się wykonanie obiektu z przestrzennych jednostek kubaturowych – modułów o wysokim stopniu prefabrykacji, wykonanych z odpowiednich modułów o szkieletowej konstrukcji drewnianej, wykończonej wewnątrz, oraz wyposażony we wszystkie przewidziane w projekcie instalacje. Moduł stanowi przestrzeny zamknięty układ prostopadłościenny przygotowany technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia prac wykończeniowych. Realizacja

budynku w technologii modułowej wspomaga zrównoważone gospodarowanie w obiegu zamkniętym, zapewnia wyższy poziom zasobooszczędności poprzez optymalizację produkcyjną, umożliwia dostosowanie, elastyczności i możliwości demontażu w celu ponownego użycia i recyklingu. Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenia czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie modułów bezpośrednio na placu budowy. Zastosowany system modułowy musi posiadać Krajową lub Europejską Ocenę techniczną lub inny równoważny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną poświadczający i dokumentujący ocenę właściwości użytkowych wyrobu budowlanego w odniesieniu do jego zasadniczych charakterystyk dla oferowanych przegród budowlanych.

- konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa, jednospadowa, spadek dachu 6%,
- ściany szczytowe wykończyć attyką o wysokości min. 30cm ponad połac wykończonego dachu,
- konstrukcja tarasu i schodów zewnętrznych wykonana na legarach drewnianych osadzona na fundamentach betonowych, balustrady ze stali nierdzewnej.

4) Instalacje

Instalacje zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU

- należy doprowadzić do projektowanego budynku wszystkie niezbędne przyłącza tj. wod-kan, elektroenergetyczne i teletechniczne,
- przebudowa kabla elektroenergetycznego zasilającego oświetlenie płyty boiska w miejscu projektowanego budynku,
- instalacja fotowoltaiczna z której prąd będzie wykorzystywany na bieżące potrzeby a nadwyżki będą oddawane do sieci. Projekt instalacji należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowym. Należy zaprojektować instalacje wzorując się na załącznikach graficznych do PFU na systemowej konstrukcji aluminiowej,
- Instalacja monitoringu projektowanego obiektu oraz otoczenia wraz z szafą obsługującą monitoring w pomieszczeniu technicznym z możliwością podglądu kamer z komputera w biurze zarządu klubu. Kamery należy zamontować na projektowanym obiekcie
- w świetlicy oraz w pom. biura zarządu klubu należy przewidzieć po dwa gniazda internetowe
- instalacja wentylacji w budynku zaprojektowana na zasadzie wentylatorów wyciągowych w pomieszczeniach oraz nawietrzakach montowanych w oknach, w pomieszczeniach gdzie zachodzi potrzeba większej wydajności wentylacji

należy zastosować wentylatory nawiewne w ścianach (szatnie, łaźnie). W pomieszczeniu świetlicy przewidzianym na 45 osób należy zastosować centrale wentylacyjną z funkcją klimatyzacji zlokalizowaną w przestrzeni technicznej ponad sufitem podwieszanym, wentylacja świetlicy jako nawiewno – wywiewna ze zbiorczą wyrzutnią dachową oraz czerpnię zlokalizowaną w ścianie szczytowej. Wszystkie wentylatory wyciągowe i wyrzutnie należy zlokalizować na dachu w taki sposób aby pozostawić jak największą powierzchnię pod projektowaną fotowoltaikę. W pomieszczeniach szatni, łaźni oraz toalet należy pamiętać o wykonaniu otworów wentylacyjnych w drzwiach które umożliwią wentylacje tych pomieszczeń,

- instalacja klimatyzacji jest przewidziana w pomieszczeniu biura zarządu klubu
- ogrzewanie budynku należy wykonać w postaci mat grzewczych elektrycznych zlokalizowanych w posadzkach we wszystkich pomieszczeniach, lokalizacje sterowników należy uzgodnić z zamawiającym,
- Ciepła woda użytkowa realizowana za pomocą dwóch bojlerów- połączonych ze sobą automatyka umożliwiającą sterowanie ogrzewaniem wody w zależności od potrzeb użytkownika. Pojemność bojlerów powinna wynikać z obliczeń zapotrzebowania na ciepłą wodę dla tego typu obiektów.
- instalacja elektryczna w budynku winna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winna zapewniać funkcjonalne użytkowanie budynku. Należy przewidzieć odpowiednią ilość opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych i innych koniecznych elementów we wszystkich pomieszczeniach, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, gniazda siłowe i zwykłe zamykane na zewnątrz budynku.
- instalacja odgromowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami

5) Wykończenie

- podłogi w świetlicy i pomieszczenia biura zarządu gdzie należy przewidzieć wykończenie wykładziną PVC z wywinięciem na ściany w formie cokolika.

Należy zastosować wykładzinę homogeniczną o parametrach:

- _ winylowa wykładzina homogeniczna
- _ posiadająca poliuretanowe wzmocnienie
- _ przeznaczona od obiektów użyteczności typu szkoła
- _ wykładzina grubości minimum 2mm
- _ wykładzina nadająca się do mycia i dezynfekcji
- _ klasa antypoślizgowości minimum R9
- _ wykładzinę wywinąć 10cm na ściany tworząc wyoblone cokoliki
- _ odporna na kółeczka foteli

_ spełniająca wymogi ppoż. dotyczące wykończenia pomieszczeń, czyli niezapalne lub trudnozapalne klasy Bfl-s1

- pozostałe pomieszczenia wykończyć płytkami gresowymi (niskonasiąkliwymi) na kleju do płytek gresowych wraz z cokolikami. Posadzki z płytek gresowych o klasie antypoślizgowości min. R10, oraz izolację pod posadzkową o parametrach do pomieszczeń mokrych, (np. folia w płynie)
- ściany od wewnątrz wykończyć tynkami gipsowymi lub płytami g-k., ściany (łącznie z sufitami) malować farbami akrylowymi odpornymi na szorowanie wraz z zagruntowaniem i farbą podkładową.

W pomieszczeniach sanitarnych, na ścianach wykonać okładzinę ceramiczną z płytek na pełną wysokość pomieszczenia z dodatkowym zastosowaniem „folii w płynie”. Przy odrębnych zlewach wykonać „fartuchy” z płytek na szerokość 1 m i wys. 1,6m. W obrębie korytarzy wykonać lamperię na wysokość min. 1,5 m od posadzki przez nałożenie lakieru bezbarwnego.

- sufity w pomieszczeniach należy wykonać jako sufit podwieszany gipsowo-kartonowym, w pomieszczeniu sali narad sufitem akustycznym, w pomieszczeniach mokrych należy stosować płyty wodoodporne, należy uwzględnić otwory techniczne do obsługi wentylacji, w pomieszczeniach technicznych nie zachodzi potrzeba montażu sufitów podwieszanych,
- stolarka okienna PCV, okna o współczynniku okna = 0,9 W/m²K ; okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2 o współczynniku 0,5 W/m²K, szkło bezpieczne, profil 5-komorowy, szyby dwukomorowe. W pomieszczeniach bez wentylacji mechanicznej w oknach należy zamontować nawiewniki,
- Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm powlekane
- Wewnętrzne parapety z konglomeratu, kolor biały lub szaro-marmurkowy.
- Stolarka zewnętrzna drzwi przeszklone aluminiowe – profil „ciepły” z szybą termoizolacyjną o współczynniku = 1,1 /m²K; okucia antywłamaniowe, wkłady szybowe P2, szkło bezpieczne, samozamykacz.
- Stolarka wewnętrzna drzwi o wzmocnionej odporności na uszkodzenia – pvc lub aluminium,
- łazienki należy wyposażyć w biały montaż oraz niezbędne elementy wyposażenia takie jak: szczotki wc, zawieszki na papier toaletowy, pojemniki na mydło w płynie, suszarki do rąk lub pojemniki na ręcznik papierowy, lustra nad każdą z umywalk, pochwyty i poręcze dla niepełnosprawnych, przegrody pisuarowe HPL, kabiny HPL, baterie umywalkowe i prysznicowe. Wyposażenie łazienek i w-c j. w. o wzmocnionej odporności na dewastację.
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w szafę porządkową ze zlewem i umywalkę
- wszystkie użyte materiały wykończeniowe i ich kolorystyka, rozwiązania oraz elementy wyposażenia należy uzgodnić z zamawiającym

6) Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU

- należy przewidzieć utwardzony plac gospodarczy z kostki brukowej przeznaczony na składowanie kontenerów z odpadami,
- przebudowa istniejącej drogi szutrowej oraz wykonanie 15 miejsc parkingowych w tym 1 dla niepełnosprawnych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego, nawierzchnie wykonać z kostki brukowej bezfazowej typu „behaton” o gr. 8 cm,
- wykonanie placu z płyt chodnikowych 50x50 gr. min 7 cm, na lokalizację namiotu tymczasowego od strony zachodniej,
- wykonanie tarasu zewnętrznego ze schodami na płytę boiska
- wykonanie chodników z kostki betonowej wieloformatowej wokół budynku
- budowa projektowanego budynku winna odbyć się bez zmiany lokalizacji istniejących słupów oświetleniowych
- Wykonanie blaszanego wolnostojącego magazynu na sprzęt do pielęgnacji boiska ok. 15m²

1.7.Pozostałe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń –zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.

- Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy.

- W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami zamawiającego.

- Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy:

- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej (wraz z pozwoleniem na budowę),
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (budowlanej i technicznej) zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów i świadectwa charakterystyk energetycznych.

Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej :

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego:

- Mapa do celów projektowych –w wersji papierowej 1 egz. + w wersji elektronicznej w formacie DWG / DXF,
- Badania gruntu w wersji papierowej – 1 egz. i elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt budowlany – 4 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt techniczny – 4 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt zagospodarowania działki – 4 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa winna umożliwiać:

Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

Projekt budowlany:

- podlega akceptacji przez zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu,
- musi być zgodny z aktualnymi przepisami prawa budowlanego. Wykonawca winien złożyć do projektu oświadczenie określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany (PB) winien zostać opracowany zgodnie z aktualnymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Ponadto powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt budowlany winien zawierać również wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt techniczny (PT) - celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt techniczny winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekt techniczny winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z późn. zm. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

W skład projektu technicznego wchodzi następujące składniki, obejmujące planowany obiekt, instalacje i urządzenia:

- 1) Opis techniczny,
- 2) Część rysunkowa,
- 3) Uzgodnienia branżowe elementów i sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki

budowlanej. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023. poz.682 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody z ustawy (Dz.U. 2015 poz. 1651) w sprawie ochrony krzewów, drzew i przy wydawaniu zezwoleń na wycinkę drzew lub krzewów,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232) o ochronie gleby zieleni i terenu w miejscu przedsięwzięcia.
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460) w sprawie budowy lub przebudowy zjazdu do projektowanych obiektów,
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 nr 178 poz. 1380) w sprawie obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 1997r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. z 2011r. nr 291, poz. 1714),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 03.10.2013r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.06.2013r.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2012 poz. 962),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r.w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376), 61
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050: 1996 Wyroby budowlane ceramiczne,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
- PN-B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,
- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.
- PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.
- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-91000 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-63/B-10143 Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02402-Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-0240-Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnątrzne.
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700.00- Instalacje wewnątrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody - PN-81/B-10800 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02020-Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
- PN-B-03431-Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-78/B-03421-Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-EN 60947:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa
- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny
- PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN 50173-1 Techniki informatyczne. Systemy okablowania
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych.
- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych.
- Przepisów bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich.
- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii.
- Innych obowiązujących przepisów.

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD GAŃKO

NR UPR. 72/SLOKK/2017/II