Zielone płuca Ostroga

Racibórz

1217

Stan obecny

Źródło: www.google.com/maps

Raciborski Budżet Obywatelski - edycja VI
„Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową”
Projekt ogólnomiejski

> Cel:

Stworzenie nowego, małego parku miejskiego na mapie naszego miasta, poprawienie estetyki pustego, monotonnego placu. Uzupełnienie tego terenu o nowe nasadzenia, zieleń wysoką i niską (krzewy, byliny, łąka kwietna).

Raciborski Budżet Obywatelski - edycja VI
„Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową”
Projekt ogólnomiejski

> Uzasadnienie realizacji:

- poprawa jakości powietrza,
- czynnik społeczny, zdrowotny i ekologiczny,
- retencja wód opadowych,
- poprawa bioróżnorodności,
- niwelowanie miejskiej wyspy ciepła.

Raciborski Budżet Obywatelski - edycja VI
„Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową”
Projekt ogólnomiejski

> Opis projektu:

- Uzupełnienie istniejącego terenu zieleni o nowe nasadzenia roślinności: zieleń wysoką i niską.
- Stworzenie nowego małego parku miejskiego.
- Poprawienie estetyki „pustego” monotonnego placu.
- Zielone przestrzenie nie tylko obniżają poziom stresu ale sprzyjają relaksowi i zwiększają stymulację umysłową, obniżają temperaturę powietrza, mają istotne znaczenie w mieście o wysokim zanieczyszczeniu powietrza.
- Ponadto utworzenie tężni solankowej , która uatrakcyjni miejsce.
- Miejsce to istotnie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

Raciborski Budżet Obywatelski - edycja VI
„Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową”
Projekt ogólnomiejski

> **Miejsce realizacji:** Ostróg, skrzyżowanie ulic Książęcej i Królewskiej.

> **Szacowana kwota:** 1 000 000,00 zł.

> **Liczba głosów:** 3565.

Uwagi wnioskodawcy do projektu

Opracowanie szczegółowego projektu […] odbędzie się przy współpracy Wnioskodawcy z raciborskimi szkołami tj. PWSZ (obecnie ANS) oraz CKZiU nr 1 w Raciborzu uwzględniając konsultacje społeczne.

Miastu zależy na realizacji projektu zgodnie z prośbą Wnioskodawcy oraz z uwzględnieniem partycypacyjnego podejścia, ponieważ efektem działań będzie przestrzeń dla każdego.

Działania podjęte przez Urząd Miasta w 2022 r.

> **2022 r.:** zabezpieczenie w budżecie miasta kwoty 1 mln zł.

> **28 marca 2022 r.:** podpisanie umowy pomiędzy Miastem Racibórz a Instytutem Architektury Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej (obecnie Akademia Nauk Stosowanych) na opracowanie koncepcji zagospodarowania.

> **13 kwietnia 2022 r.:** prezentacja koncepcji studentów w UM Racibórz w obecności Wnioskodawcy projektu

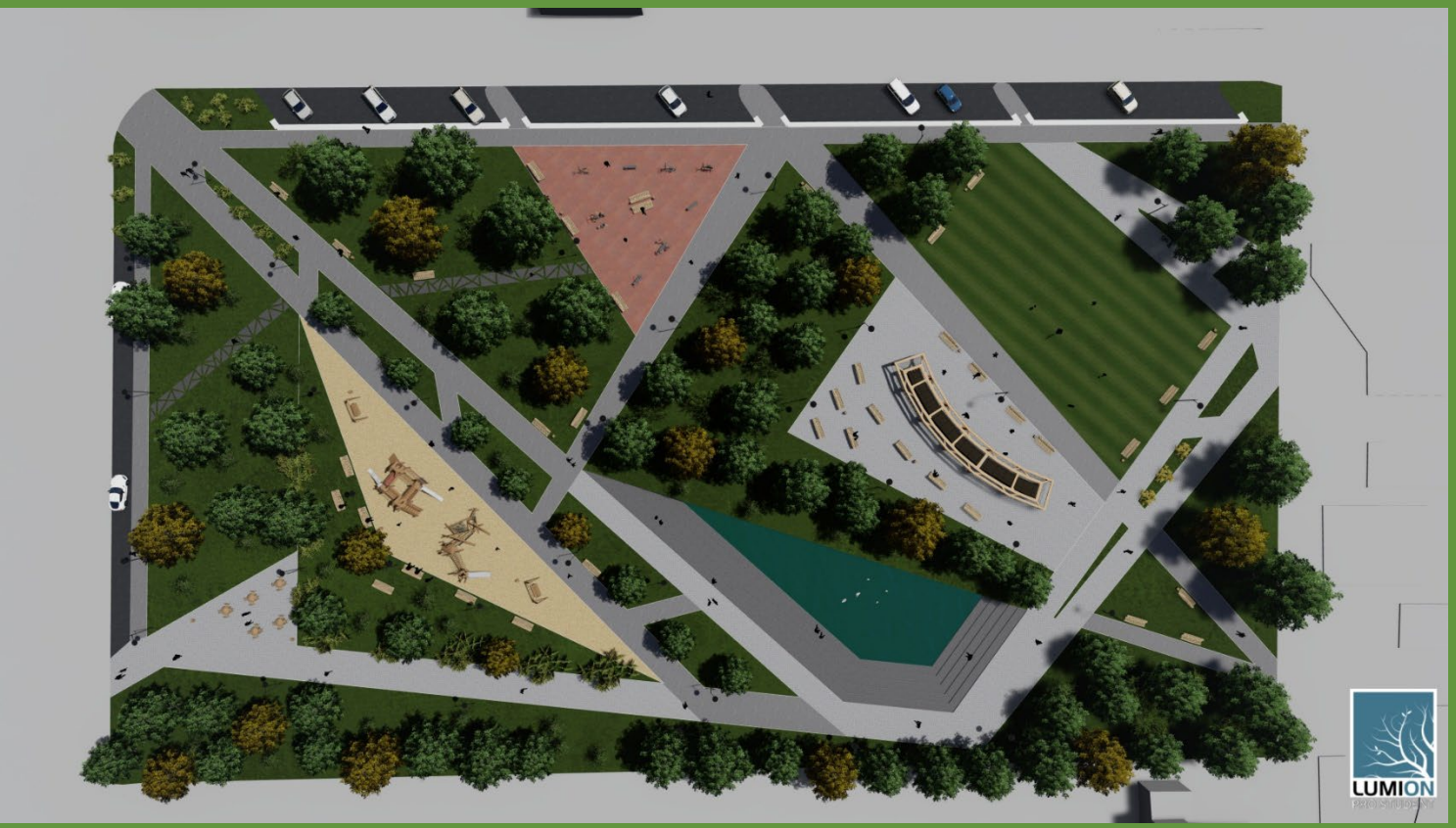
> **14 kwietnia 2022 r.:** publikacja koncepcji w lokalnych portalach tak, by wszyscy mieszkańcy mogli się z nimi zapoznać.

Źródło: www.raciborz.pl

Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)

Opracowanie: Cleo Dzwonkiewicz, Monika Łukoszek

Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)



Opracowanie: Aleksander Walenko, Arkadiusz Glenc

Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)

Opracowanie: Godlewski, Juraszczyk

Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)

Opracowanie: Weronika Gwóźd, Paweł Osko

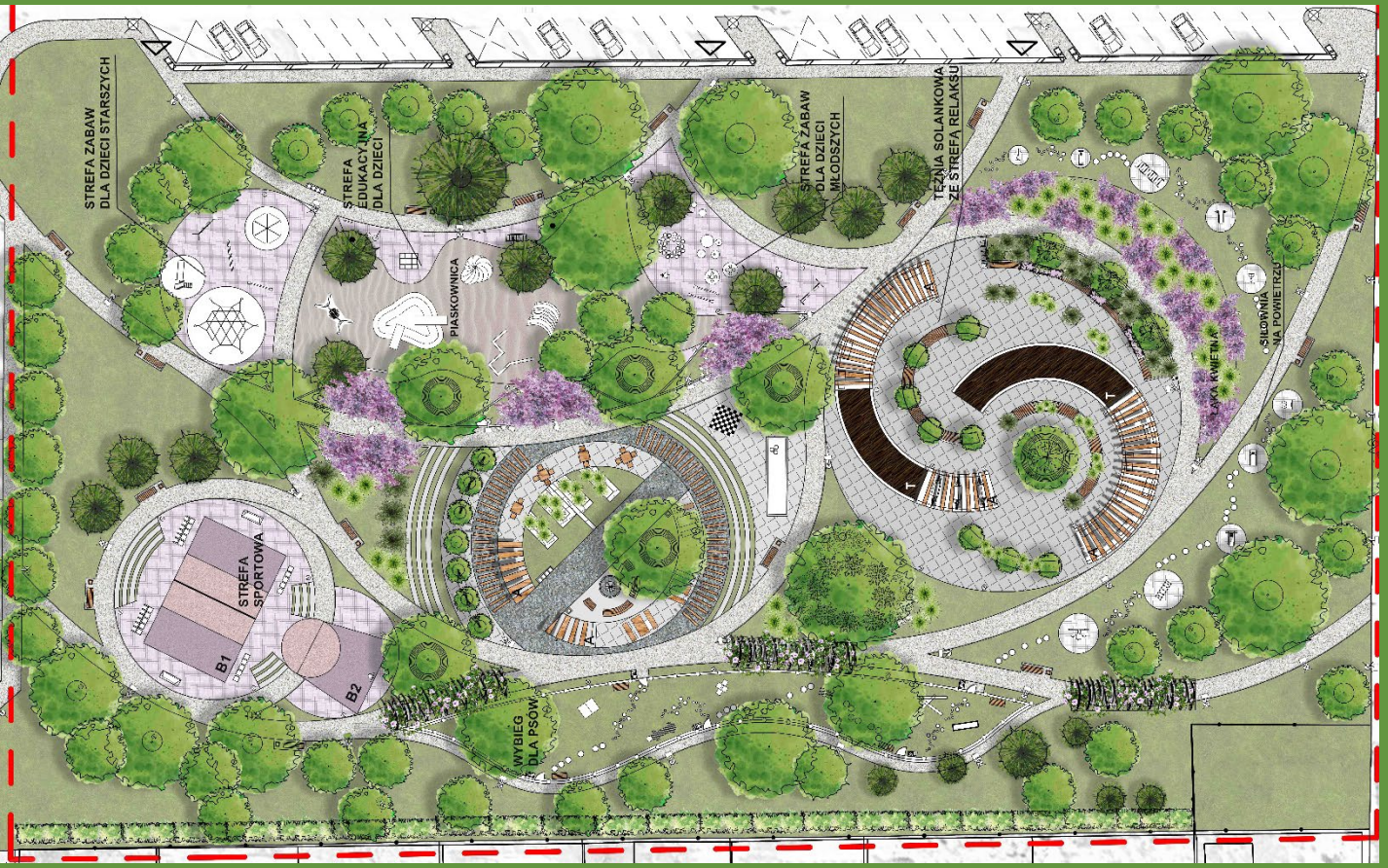
Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)

Opracowanie: Małgorzata Staroń, Klaudia Pytlik

Koncepcje przedłożone przez PWSZ (Obecnie ANS)

Opracowanie: Tambor, Pólkowska

Koncepcja ostatecznie wybrana do dalszych prac



Opracowanie: Dominika Kalemba, Monika Sowa

Przekazanie zadania do realizacji

> **14-27 kwietnia -** prace zespołu eksperckiego w Urzędzie Miasta związane z wyborem koncepcji na której oprą się dalsze prace projektowe

> **25 maja 2022 r. -** przekazanie wybranej koncepcji opracowanej przez studentów ANS pod nadzorem dr inż. arch. Joanny Sokołowskiej-Moskwiak prof. ANS w Raciborzu, do Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

> **12 lipca 2022 r. -** przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej

> **02 sierpnia 2022 r. -** informacja o wyborze wykonawcy

> **09 sierpnia 2022 r. -** podpisanie umowy z wykonawcą

> **07 listopada 2022 r. -** przedłożenie dokumentacji projektowej przez Studio Architektury Bober

Racibórz, dnia 25.05.2022r.

KM.7031.2.28.2022
KM.ZD-0379/22

Wydział
Inwestycji i Urbanistyki
w miejscu

ZLECENIE nr 3/KM/II/ 2022

Wydział Komunalny zleca wykonanie zadania pn.: „Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową". Zadanie zostało ujęte w budżecie miasta i wpisane do wieloletniego planu finansowego w dziale nr 900, rozdziale nr 90095, paragrafie nr 6050, zadanie nr 22-032/KM BO.

Dane charakterystyczne zadania:

1. Pełna nazwa zadania:

   „Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową", etap 1 - opracowanie dokumentacji architektoniczno – budowlanej i kosztorysowej.
2. Przewidywany koszt realizacji: ok. 100 000 zł brutto w ramach środków w wys. 1 000 000,00 zł brutto przeznaczonych na realizację zadania.
3. Kwota zabezpieczona w budżecie na dany rok: 100 000 zł brutto w ramach środków 1 000 000,00 zł brutto przeznaczonych na opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej wraz z pozyskaniem wymaganych prawem decyzji, pozwoleń itp. oraz jej realizacją.
4. Preferowany lub przewidywany czas realizacji w 2022r.: III-IV kw. 2022r.
5. Źródła finansowania w rozbiciu na:
   - budżet miasta – budżet obywatelski.
6. Zawansowanie zadania:
   - czy jest dokumentacja: wstępna koncepcja nowego zagospodarowania terenu,
   - czy jest pozwolenie na budowę i inne wymagane dokumenty formalno-prawne: brak,
   - czy jest wyłoniony wykonawca: brak.
7. Dane charakteryzujące zadanie w zależności od rodzaju, charakteru i stopnia zaawansowania:
   1) teren, przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Raciborzu przy ul. Książęcej/Królewskiej,
   2) teren stanowi nieruchomość zapisaną w ewidencji gruntów jako działka nr 55 k.m. 10 obręb Racibórz oraz działka nr 54 k.m. 10 obręb Racibórz,
   3) nieruchomość stanowi teren zielonego użytku, wyposażonego w towarzyszącą mu infrastrukturę w postaci:

STUDIO ARCHITEKTURY BOBER

Budowa tężni solankowej, toalety publicznej z budynkiem gospodarczym oraz obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu dla zadania p.n.:
"Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową."

RACIBÓRZ

2/3

DRZEWA

Oliwnik wąskolistny

Platan klonolistny 'Alphen's Globe'

Klon tatarski Ginnala

Gledicja trójcierniowa 'Sunburst'

Klon polny 'Elsrijk'

Wieloletnia łąka kwietna na suche tereny

Hotele dla owadów

Łąka krokusowa

Żywopłot z pęcherznicy kalinolistnej

KRZEWY

Świdośliwa Lamarcka

Tawuła japońska 'Golden Princess'

Perukowiec podolski 'Royal Purple'

Pięciornik krzewiasty 'Goldfinger'

Tamaryszek czteropręcikowy

Legenda:

DRZEWA
- Granice przedmiotowych działek
- Oliwnik wąskolistny
- Platan klonolistny 'Alphen's Globe'
- Klon tatarski Ginnala
- Gledicja trójcierniowa 'Sunburst'
- Klon polny 'Elsrijk'

KRZEWY
- Świdośliwa Lamarcka
- Tawuła japońska 'Golden Princess'
- Perukowiec podolski 'Royal Purple'
- Pięciornik krzewiasty 'Goldfinger'
- Tamaryszek czteropręcikowy

POZOSTAŁE
- Żywopłot z pęcherznicy kalinolistnej odmiana 'Diabolo'
- Żywe konstrukcje ogrodowe (bindaż) - wierzba wiciowa
- Łąka krokusowa - odmiana 'Flower Record' i 'Golden Yellow'
- Hotel dla owadów
- Wieloletnia łąka kwietna na suche tereny
- Pnącza ozdobne na pergoli
- Donice z ziołami - zmysły smaku i zapachu - mięta, szałwia i lawenda wąskolistna

BYLINY
- Rozchodnik okazały 'Mr Goodbud'
- Jeżówka purpurowa 'White swan'
- Werbena patagońska
- Rudbekia błyskotliwa 'Goldsturm'
- Kocimiętka 'Walker's Low'

Projektowane nawierzchnie:
- Kostka brukowa typ 1
- Kostka brukowa typ 2
- Nawierzchnia trawiasta
- Piasek
- Żwir
- Nawierzchnia bezpieczna wylewana EPDM RAL 1006
- Mały przenośnik

BINDAŻ

BYLINY

Rozchodnik okazały 'Mr Goodbud'

Jeżówka purpurowa 'White Swan'

Werbena patagońska

Rudbekia błyskotliwa 'Goldsturm'

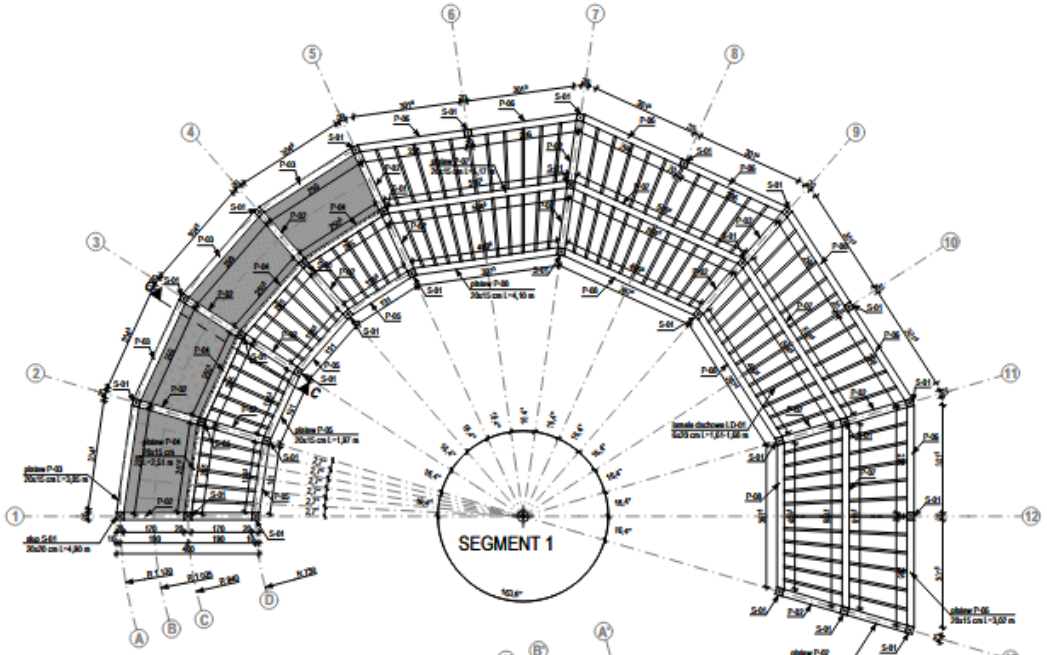
Kocimiętka 'Walker's Low'

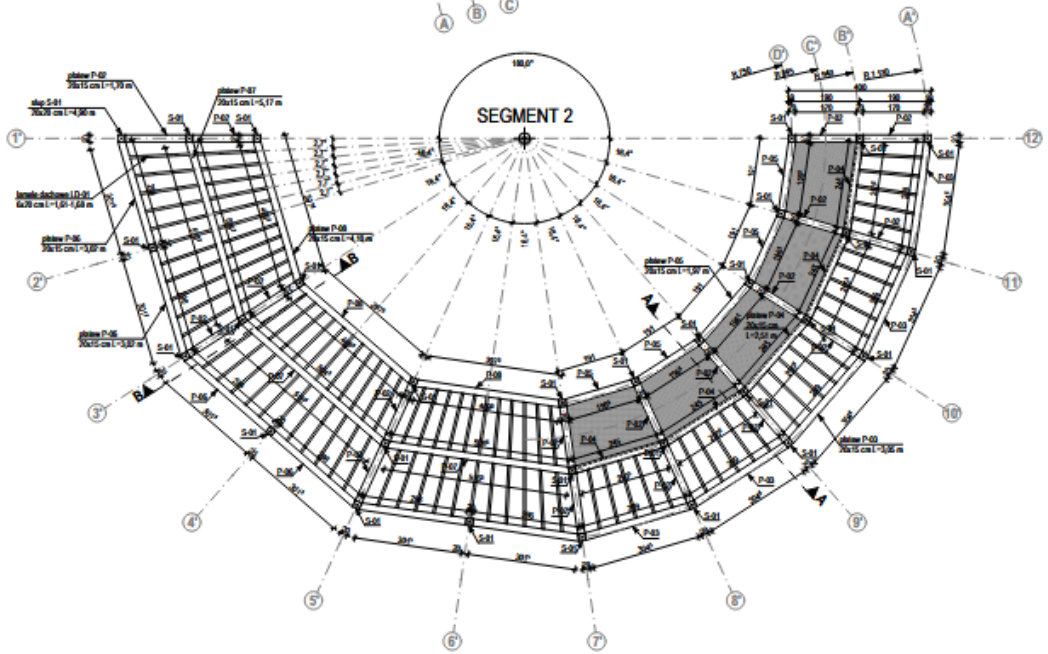
STUDIO ARCHITEKTURY BOBER

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - PROJEKT ZIELENI

Opracowało	Katarzyna WOJNICKA					X 2022	1:500
					Strona	Faza	Rys. nr
					A		Z-1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE





UWAGI OGÓLNE:

1. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producentów.
2. Wszystkie zmiany w projekcie będą konsultowane z projektantem.
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
4. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty właściwe do ich użycia i przeznaczenia.
5. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.
6. Część rysunkową i opisową należy rozpatrywać łącznie (dotyczy wszystkich branż).
7. Nadzór nad pracami powinna prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

UWAGI KONSTRUKCYJNE:

1. Wymiary podano w [cm].
2. Elementy drewniane z modrzewia, impregnowane, kolor naturalny, nielakierowane.
3. Klasa drewna C24.
4. Max. wilgotność drewna 18%.
5. Śruby zaślepione korkami drewnianymi.
6. Wszystkie obróbki blacharskie ze stali nierdzewnej.

LEGENDA:

TĘŻNIA SOLANKOWA

STUDIO ARCHITEKTURY BOBER			BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ, TOALETY PUBLICZNEJ Z ZIELONYMI GOSPODARCZYM ORAZ DIREKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA ZAKAMIE P.N. "ZIELONE PLUCA OSTROGA I TĘŻNIĄ SOLANKOWĄ".				
Tytuł: Rzut poziomu +5,00 m tężni			Temat: Lokalizacja: 41-400 Wschód; ul. Krzyżna i ul. Królowska Działki nr: 56; 55; 142; 624/142; 3162; 5832; 5832 Jednostka ewidencyjna: 241101_1_ Wschód Obręb ewidencyjny: 241101_1.0003; Ostróg				
	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Specjalność:	Podpis:	Rewizja:	Data:	Skala:
Projektował:	mgr. Dominik LICHWIŃSKI	SLK/2867/POOKOB/ ZUL/KB/0049/2/10	konstrukcyjno - budowlana			X 2022	1:100
					Branża:	Faza:	Rys. nr:
					K	PTW	KT-05

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - POWIELANIE I UDOSTĘPNIANIE BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

Pozwolenie na budowę

> **02 stycznia 2023 r. -** zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę przez Starostę Raciborskiego.

STAROSTA RACIBORSKI
Plac Okrzei 4
47-400 Racibórz

Racibórz, 02.01.2023 r.

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ
WYDZIAŁ INWESTYCJI I URBANISTYKI
Wpł. 03. 01. 2023
RKP 00358 zał. .....

SA.6740.1.482.2.2022

DECYZJA nr 1.1.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1333 z 2020r. z póź.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 256 z 2020r. z póź.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Miasta Racibórz, 47-400 Racibórz ul. Batorego 6

obejmujące:

budowę tężni solankowej, toalety publicznej z budynkiem gospodarczym oraz obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu dla zadania pn.:" Zielone płuca Ostroga z tężnią solankową." (kategoria obiektu budowlanego VIII) na działkach nr 54, 55, 143, 624/142, 376/2, 568/2, 567/2 przy ul. Książęcej i Królewskiej w Raciborzu , zgodnie z projektem wykonanym przez mgr inż. arch. Waldemara Bober, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. Rz/A-01/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1457, mgr inż. Sławomir Swędrowski, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń- Nr upr. SLK/7492/PWBE/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/0293/18 oraz Pawła Pawlickiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacji sanitarnych- Nr upr. 109/79/Kt; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/3674/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
   2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
   3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, iż inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego .W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

- verte -

Kosztorys inwestorski

6 177 656,13 zł

W związku z faktem, że wartość realizacji projektu znacząco przewyższa kwoty zaplanowane we wniosku zgłoszonym do budżetu obywatelskiego zapadła decyzja o organizacji spotkania z mieszkańcami, mające na celu wspólne wypracowanie sposobu realizacji projektu.

PorozmawiajMy

Dotychczasowe doświadczenia – Ogród Jordanowski

Kalendarium projektu:

> 2010 r. - zlecono wykonanie projektu. Ze względu na brak środków projekt nie był realizowany.

> 2016 r. - w związku z pojawieniem się możliwości finansowania projektu ze środków zewnętrznych oraz ogromną potrzebą mieszkańców, ponownie dostrzeżono problem zagospodarowania obszaru.

> Powstał społeczny komitet, który bardzo aktywnie pracował nad zagospodarowaniem przestrzeni oraz aktywizacją mieszkańców w tym rejonie miasta.

> 2016 r. Biuro Projektowe Andrzej Lenard wykonało projekt budowlany

Źródło: „Światło na Park” działania społeczne Stowarzyszenia ASK

Realizacja projektu – Ogród Jordanowski

> **Całkowita wartość inwestycji**: 2 260 030,31 zł
> **Wartość dofinansowania w ramach RPO WSL 2014-2020**: 1 921 025,76 zł
> **Realizacja inwestycji**: 08.2016 r. - 06.2020 r. (początek 2010 r.)
> **Data wybrania projektu do dofinansowania:** czerwiec 2018 r.
> **Powierzchnia:** 63,80 a

Źródło: „Światło na Park" działania społeczne Stowarzyszenia ASK

Ogród Jordanowski „przed”

Źródło: Urząd Miasta Racibórz

Ogród Jordanowski „po”

Źródło: Urząd Miasta Racibórz, www.naszraciborz.pl

Obszar

> Ponad **124 ary**
> **Największy od dekad zielony, rekreacyjny areał,** jaki Miasto będzie miało zagospodarować.
> Teren jest ponad **2x** większy niż obszar Ogrodu Jordanowskiego.

Źródło: www.google.com

Koszty realizacji

> **6 177 656,13 zł**
> Kwota stanowi **617%** zakładanej we wniosku wartości.
> W związku z inflacją koszty te obecnie z pewnością wzrosną.

Źródło: www.shutterstock.com

Roczne koszty utrzymania

> min. 6**00 000,00 zł** (10% kosztów inwestycji)

> Koszty eksploatacji dwukrotnie mniejszego Ogrodu Jordanowskiego wyniosły w 2021 r. 220 907,60 zł, w 2022 r. 227 842,22 + prąd (Tauron jeszcze nie wystawił faktury za energię za 2022 r.)

Źródło: www.shutterstock.com

Możliwe rozwiązania alternatywne

Rozwiązania oparte na przyrodzie

Nature Based Solutions

- NBS-

PARTNERSKA
INICJATYWA MIAST

Partnerska Inicjatywa Miast (PIM)

> Jeden z projektów strategicznych zaproponowanych w krajowej Strategii Odpowiedzialnego Rozwoju

> PIM finansowany jest przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej. Partnerem merytorycznym projektu jest Bank Światowy.

> Celem Sieci Zielone Miasta jest wspieranie miast uczestniczących w projekcie we wdrażaniu rozwiązań na rzecz klimatu, przyczynianie się do zwiększenia odporności miast na ekstremalne zjawiska.

PARTNERSKA
INICJATYWA MIAST

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
Rzeczpospolita Polska
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej
WORLD BANK GROUP
Unia Europejska Fundusz Spójności

PARTNERSKA INICJATYWA MIAST

Sieć Miasto Zielone

- Gdańsk
- Kostrzyn nad Odrą
- Lublin
- Miedzyrzec Podlaski
- Racibórz
- Ruda Śląska
- Słupsk
- Uniejów
- Żory
- Żyrardów

Przykładowe zagadnienia przekrojowe

- upowszechnianie i wdrażanie rozwiązań opartych na naturze - NBS
- rozwiązania przyczyniające się do racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i środowiska
- wypracowywanie propozycji rozwiązań legislacyjnych służących lepszej koordynacji prac i działań służących zazielenianiu przestrzeni miejskich
- kształtowanie bioróżnorodność czy tworzenie np. zrównoważonej gospodarki
- wzmacnianie różnych form zielonej infrastruktury w miastach

Partnerska Inicjatywa Miast – wizyta studyjna w Raciborzu w sierpniu 2022 r.

Realizacja projektu PIM buduje duży potencjał personalny i instytucjonalny, który powinien być rozwijany. Miasta uczestniczące w PIM tworzą wzajemne relacje i kontakty, co stanowi dodatkową wartość projektu.

PARTNERSKA INICJATYWA MIAST

Rozwiązania oparte na przyrodzie w mieście – kierunki działania

> Niwelowanie negatywnych skutków zmian klimatu w miastach.

> Poprawa jakości środowiska przyrodniczego w miastach.

> Wzmocnienie świadomości mieszkańców o tym, jak pozytywne znaczenie mają nawet niewielkie działania proekologiczne wdrażane w najbliższym otoczeniu i niewielkim kosztem.

> Nauka współpracy i współodpowiedzialności za przyrodę i przestrzeń publiczną.

> Wzmocnienie zaangażowania mieszkańców w działania zagospodarowania otoczenia z rozwiązaniami NBS.

KRAJOWA POLITYKA MIEJSKA | 2030

„Naturalne rozwiązania są najbardziej efektywne w kształtowaniu klimatu miast.”

(KPM, czerwiec 2022 r.)

Rozwiązania NBS – Adaptacja do zmian klimatu

Rozwiązania NBS – Adaptacja do zmian klimatu

Rozwiązania NBS – Adaptacja do zmian klimatu

Rozwiązania NBS – Adaptacja do zmian klimatu

Rozwiązania NBS – Adaptacja do zmian klimatu

Rozwiązania NBS – Poprawa jakości środowiska w mieście
- **Miejski las kieszonkowy**

> Metoda opracowana w latach 70. XX w. przez japońskiego botanika Akirę Miyawakiego.

> **Lasy kieszonkowe** (mikrolas) to rozbudowany ekosystem leśny na niewielkiej powierzchni.

> **Od 15 do 40 rodzimych gatunków** drzew i krzewów.

> Inspirowane procesami zachodzącymi w naturze oraz jej różnorodnością. Pozwala na efektywne zalesianie terenów miejskich.

> Upowszechnione w krajach zachodniej Europy, **w 2021 r. trafia do Polski.**

> Kluczowe elementy metody to: gęstość nasadzenia, szybszy wzrost roślin, bioróżnorodność.

Rozwiązania NBS – Poprawa jakości środowiska w mieście
- **Miejski las kieszonkowy**

> Z inicjatywy samorządu Miasta Poznania na prywatnym terenie nowego osiedla wybudowanego przez dewelopera.

> Teren: niezagospodarowany nieużytek. Powierzchnia 250 mkw.

> Ponad 700 sadzonek drzew i krzewów.

> Rośliny wzrastają w gęstym zadrzewieniu, tworząc unikalny mikroklimat w miejskiej przestrzeni.

> Wpływa na zwiększenie bioróżnorodności oraz na retencję wód deszczowych.

> Ważne miejsce edukacyjne i społeczne dla mieszkańców.

> Posadzony przez mieszkańców w ramach zorganizowanej przez magistrat akcji we współpracy z deweloperem.

> Koszt rzędu 50 tys. zł.

Pierwszy Miejski Las Kieszonkowy

(wizyta w ramach projektu PIM, listopad 2022)

Rozwiązania NBS – Poprawa jakości środowiska w mieście
- **Parki kieszonkowe - Kraków**

„Ogród relaksacyjny”

„Ogród kasztanowy”

„Ogród lipowy”

Rozwiązania NBS – Poprawa jakości środowiska w mieście
– **Sady miejskie**

Kętrzyn

Ciechanowiec

Rozwiązania NBS – Poprawa jakości środowiska w mieście
– **Sady miejskie**

Tychy

Rzeszów

Rozwiązania NBS – Zielona rewitalizacja z udziałem mieszkańców

Przedszkole „Kwiaty polskie” – plac zabaw przed rewitalizacją

Rozwiązania NBS – Zielona rewitalizacja z udziałem mieszkańców

POZnań

Przedszkole „Kwiaty polskie” – dzieci projektują przestrzeń placu zabaw

Przedszkole „Kwiaty polskie” – plac zabaw po rewitalizacji

Możliwości

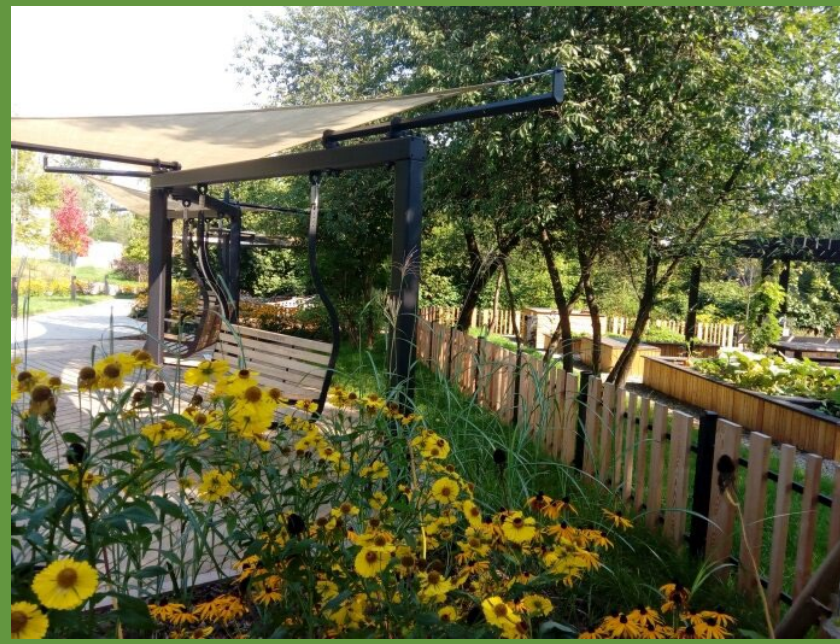
> Obszar przeznaczony pod adaptację dla Zielonych płuc Ostroga jest na tyle duży, że pozwoli na realizację zarówno parku kieszonkowego, kieszonkowego lasu miejskiego, pozostawienie obecnych tam urządzeń w tych samych miejscach jak i budowę innych urządzeń.

> Spełnione będą kryteria projektu, byłby to teren zielony i przyjazny mieszkańcom, oczyszczający powietrze i tworzący swoisty mikroklimat.

> Koncepcje studentów są ambitne, ale nie uwzględniają kosztów realizacji i późniejszej eksploatacji.

> Warto rozważyć inne możliwości i trendy europejskie.

„Sąsiedzki ogród Krakowian”



Porównanie rozwiązań

Realizacja projektu
Studio Architektury Bober

Plusy	Minusy
Gotowa dokumentacja projektowa	Koszty znacznie przewyższające początkową wartość
Pozwolenie na budowę	Długi czas realizacji inwestycji
Duży, bardzo atrakcyjny teren rekreacyjny	Wysokie koszty utrzymania
	Odbiega od koncepcji Wnioskodawcy - brak pewności, czy jest to projekt oczekiwany przez mieszkańców
	Znikome szanse na pozyskanie dofinansowania z UE (2021-2027)
	Zasadność realizacji 3 tężni w małym mieście

Realizacja nowego projektu
w oparciu o Nature Based Solution

Plusy	Minusy
Niższe koszty inwestycji utrzymania	Konieczność opracowania nowego bądź modyfikacja istniejącego projektu
Zgodne z europejskimi trendami	Mniejszy teren rekreacyjny, ale za to naturalny i zielony
Możliwości pozyskania środków finansowych (w tym z UE 2021-2027)	Konieczność dokonania uzgodnień pozwolenia na budowę
Bazuje na rozwiązaniach naturalnych w duchu budowania odporności miasta na zmiany klimatu	
Zachowanie celu projektu zgłoszonego w ramach BO	

ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI