



RACIBÓRZ

1217

2020-2022

BLOKADA BUDOWY ŁODOWISKA W RACIBORZU

Racibórz 2022

Szanowni Państwo.

Od 2020 roku są Państwo świadkami mojego boju z radnymi opozycji o budowę lodowiska w Raciborzu. Ostatnia odsłona tych zmagania toczy się przed Regionalną Izbą Obrachunkową w Katowicach i kolejny raz RIO wskazuje na niezgodne z prawem działania radnych opozycji mające na celu zablokowanie budowy lodowiska w Raciborzu.

Przytoczę tu fragment notatki służbowej sporządzonej po posiedzeniu RIO:

„w dniu 17.11.2022 r. Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej stwierdziło, że uchwała w sprawie zmian do budżetu Miasta Racibórz podjęta na sesji w dniu 26.10. b.r. została podjęta z istotnym naruszeniem prawa. Zdaniem RIO, Rada Miasta powinna usunąć naruszenie **do 16.12.2022 r.**”

Dodatkowo Kolegium RIO, na tym samym posiedzeniu stwierdziło, że Rada Miasta rażąco naruszyła prawo uchwalając zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej. W związku z tym Kolegium RIO stwierdziło nieważność proponowanej przez Radę zmiany w zakresie określonym w załączniku nr 2 do uchwały w części dotyczącej lodowiska.

Szczegółowe uzasadnienie w formie pisemnej zostanie przesłane w najbliższym czasie.

Radę Miasta reprezentowali: przewodniczący rady Pan Marian Czerner oraz radni: Pan Mirosław Lenk i Pani Anna Szukalska.”

Szanowni Państwo. Radni opozycji uznali, że ich gierki polityczne i zabawa w kotka i myszkę z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są ważniejsze niż potrzeby raciborzan. Taka jest smutna prawda.



Tymczasem w sąsiednim Rybniku, często przez radnych opozycji stawianym nam jako wzór:

cytat za rybnik.eu

„Na sezonowym, sztucznym lodowisku na terenie Ośrodka Rekreacyjno-Sportowego RUDA kończą się prace związane z zadaszaniem obiektu

Zadaszenie lodowiska – dane technicznie:

- powierzchnia zabudowy: 993 m²,
- kubatura: 8 602 m³,
- gabaryty: długość – 45 m, szerokość – 22 m, wysokość – 11 m,
- konstrukcja: stalowa, ramowa oparta na stopach fundamentowych żelbetowych,
- ściany zewnętrzne: wykonane z powłoki namiotowej obustronnej, powlekanej PCV i lakierowanej. Do wysokości 2,5 m istnieje możliwość ręcznego rolowania ścian i zabezpieczenia pasami – w celu otwarcia obiektu w okresie letnim.”

Wykonawcą jest firma Alles Cool czyli ta sama, która wygrała u nas przetarg zablokowany przez radnych opozycji.

Jak widać rybnickim radnym nie przeszkadza dach z PCV, oni zwyczajnie odpowiadają na potrzeby mieszkańców.

W Rybniku przyjęto rozwiązanie proponowane przeze mnie już w 2020 roku, rozwiązanie nowoczesne, funkcjonalne i bezpieczne.



Szanowni Państwo. Na tym właściwie można by ten temat zakończyć, pozwolę sobie jednak przypomnieć kilka faktów i rozwiać pewne mity i przekłamania.



WRZESIEŃ 2020



23 września 2020 – prezydent Dariusz Polowy publicznie prezentuje koncepcję lodowiska koszt budowy 4,8 mln zł brutto

30 września 2020 – ówczesny wiceprezydent miasta Michał Fita publicznie prezentuje na sesji Rady Miasta (bez porozumienia ze swoim przełożonym) niepełną wstępną koncepcję lodowiska – szacowany koszt budowy 13,5 mln zł brutto

4,8 mln

- 1 Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci
- 2 Budowa obiektów podstawowych lodowiska
- 3 Instalacje
- 4 Zagospodarowanie terenu
- 5 Dokumentacja budowlana
- 6 Wyposażenie - meble, stanowisko ostrzenia, wypożyczalnia wraz z łyżwami, system komputerowy...
- 7 Rolba
- 8 Duży parking

13,5 mln

- 1 Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci
- 2 Budowa obiektów podstawowych lodowiska
- 3 Instalacje
- 4 Zagospodarowanie terenu
- ~~5 Dokumentacja budowlana~~
- ~~6 Wyposażenie - meble, stanowisko ostrzenia, wypożyczalnia wraz z łyżwami, system komputerowy...~~
- ~~7 Rolba~~
- ~~8 Duży parking~~


$$13,5 \text{ MLN} + 1,5 \text{ MLN} = 15 \text{ MLN}$$

Aby pokryć koszty brakujących elementów w koncepcji pana Fity należało dołożyć ok 1,5 mln. złotych

1. Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci: $703360 + 23\% = 865.132$
2. Budowa obiektów podstawowych lodowisko: $5341290 + 23\% = 6.569.978$
3. Instalacje: $4434642 + 23\% = 5.454.609$
4. Zagospodarowanie terenu: $499000 + 23\% = 613.700$
5. Dokumentacja budowlana (0,5 mln)
6. Wyposażenie - meble, stanowisko ostrzenia, wypożyczalnia łyżew wraz z łyżwami, system komputerowy, system nagłośnienia (0,3 mln)
7. Rolba (0,5 mln)
8. Duży parking (0,3 mln)

Razem dodatki 1,5 mln

$$15 \text{ mln} - 4,8 \text{ mln} = 10,2 \text{ mln}$$

Koncepcja Pana Fity była droższa o 10,2 mln zł. Co oznacza, że można by wybudować 3 lodowiska wg koncepcji prezydenta Polowego.

SIERPIEŃ 2022

AKTUALIZACJA CEN NA ROK 2022 SPOWODOWANA BLOKOWANIEM I OPÓŹNIENIEM INWESTYCJI PRZEZ RADNYCH OPOZYCYJNYCH



KONCEPCJA POLOWEGO

11,9 MLN ZŁ

WŁĄCZNIE Z PROJEKTEM

REALNA CENA PO PRZETARGU

KONCEPCJA OPOZYCJI
PO UREALNIENIU CEN

20 MLN ZŁ

WZROST CEN W SEKTORZE
BUDOWLANYM: 35%

$15 \text{ MLN} + 35\% = 20 \text{ MLN}$

KONCEPCJA POLOWEGO
ZAWIERAJĄCA ROZBUDOWĘ
KRĘGIELNI I ZAPLECZA DLA
SPORTOWCÓW

24 MLN ZŁ

MIT ENERGOCHŁONNOŚCI ZUŻYCIE ENERGII W OSTROWIE WLKP.

- koszt energii 16 269,59 zł za sezon
- Stanowi 3,27% w całych kosztach obiektu
- Aktualne ceny biletów: normalny 9 zł i ulgowy 5 zł
- Poprzednia cena za 1 MWh: 409 zł brutto
- Nowa cena dla samorządów: 965 zł brutto/MWh
- Taki wzrost kosztów energii przełożyłby się na wzrost ceny biletu ulgowego o 0,22 zł





OSTATNIO PAN RADNY MIROSŁAW LENK POWIEDZIAŁ:

„Jeżeli Pan Prezydent Polowy podejmie z nami debatę w obecności mediów to jesteśmy chętni porozmawiać...”
Ta dzisiejsza konferencja prasowa jest głosem Prezydenta Miasta właśnie w tej debacie w obecności mediów.

NA POPRZEDNICH SLAJDACH UDOWODNIŁEM

Że nigdy nie było koncepcji opozycji za 12 mln, w 2020 była to koncepcja za 15 mln, dzisiaj jest to 20 mln zł.
Jestem gotów zaproponować zmianę w budżecie miasta zwiększającą wartość zadania do 20 mln.

JEŚLI OPOZYCJA CHCE BUDOWY LODOWISKA

Wystarczy aby radni opozycji to przegłosowali.
W tym miejscu zaznaczam, że jest to wydatek o 8 mln wyższy niż kwota uzyskana przeze mnie w przetargu w sierpniu 2022. Liczę że radni opozycji wskażą źródło finansowania.



WARTO KORZYSTAĆ Z CUDZYCH DOŚWIADCZEŃ

Opozycja straszy: grzybem pod dachem, kapiącą wodą żłobiąca dziury w lodzie i ryzykiem zawalenia się dachu w zimie. Wszystko to jest nieprawdą.

Obiekt w Ostrowie Wielkopolskim funkcjonuje już od 5 lat. Konstrukcja się sprawdziła. Hala w konstrukcji łukowej z kratownicy, jest zaprojektowana wg obecnych bardzo rygorystycznych norm i nie ma mowy o ryzyku zawalenia dachu. Dzięki konstrukcji łukowej śnieg nigdy się nie osadza na dachu i nie zagraża zawaleniem.

Dzięki zastosowaniu systemu wentylacji i wykorzystaniu zjawiska mikroklimatu nie występuje zjawisko kapania wody i żłobienia dziur, a na powierzchni dachu nie występuje grzyb.

Wszystko to potwierdza praktyka użytkowników w Ostrowie już od 5 lat. Podobne obiekty powstały w Koninie, Radzyminie Chełmińskim, Tczewie, Łomiankach, Kórniku. Nigdy nie wystąpiły wyżej wspomniane problemy. Ostatnio podpisano umowę na budowę Jeleniej Górze.



RACIBÓRZ

1217