



Racibórz, dnia 15 kwietnia 2022 roku

Krzysztof Żychski
ul. Morawska 6, 47-400 Racibórz

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna”
ul. Wileńska 3, 47-400 Racibórz

Wniosek Członka Spółdzielni

o wydanie kopii dokumentów o których mowa w art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Niniejszym jako Członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna”, na podstawie przepisów art. 8¹ ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1208) oraz § 15 ust. 1 pkt. 12) - 13) i ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna”, wnoszę o wydanie kopii:

1. Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” o odwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków które miało się odbyć w dniach 19-21 kwietnia 2022 roku o czym Zarząd Spółdzielni poinformował Członków pismem z dnia 12.04.2022 r.,
2. Protokołu z posiedzenia Zarządu Spółdzielni na którym została podjęta Uchwała o odwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków które miało się odbyć w dniach 19-21 kwietnia 2022 roku,
3. Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” z dnia 11.04.2022 r. opiniującej wniosek Zarządu w zakresie odwołania Walnego Zgromadzenia Członków, o której mowa w piśmie Zarząd Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.,
4. Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni na którym została podjęta Uchwała z dnia 11.04.2022 r. opiniująca wniosek Zarządu w zakresie odwołania Walnego Zgromadzenia Członków, o której mowa w piśmie Zarząd Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.,
5. Skierowanego do Rady Nadzorczej Spółdzielni wniosku Zarządu Spółdzielni w sprawie wydania opinii w zakresie odwołania Walnego Zgromadzenia Członków, o której mowa w piśmie Zarządu Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.,
6. Protokołu z posiedzenia Zarządu Spółdzielni na którym została podjęta Uchwała o wystąpieniu do Rady Nadzorczej o wydanie opinii w zakresie odwołania Walnego Zgromadzenia Członków, o której mowa w piśmie Zarząd Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r.,
7. Dokumentu zawierającego przywołaną w piśmie Zarząd Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r. wykładnię Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych Nowoczesna dotycząca zastosowania art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw,
8. Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które miało się odbyć w dniach 19-21 kwietnia 2022 roku o czym Zarząd Spółdzielni poinformował Członków Spółdzielni zawiadomieniem z dnia 08.03.2022 r.,
9. Protokołu z posiedzenia Zarządu Spółdzielni na którym została podjęta Uchwała o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, które miało się odbyć w dniach 19-21 kwietnia 2022 roku,
10. Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” nr 77/17/2022 z dnia 07.03.2022 r. w sprawie podziału Członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia,
11. Protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni na którym została podjęta Uchwała nr 77/17/2022 z dnia 11.04.2022 r. w sprawie podziału Członków Spółdzielni uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

Kopie w/w dokumentów należy w terminie do dnia 20.04.2022 r. do godz.15:00 przesłać w formie elektronicznej (skany dokumentów w PDF) na adres e-mail: smnowoczesna@gmail.com oraz do godz. 15:00 wydać w formie papierowej bezpośrednio w Sekretariacie Spółdzielni.

Zauważam, iż zgodnie z art. 8¹ ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych *uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni powinny być udostępnione na stronie internetowej spółdzielni*. Jednakże na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowoczesna” <https://www.nowoczesna.com/> brak jest w/w uchwał i protokołów co albo stanowi rażące naruszenie wskazanej regulacji i praw Członków Spółdzielni do informacji albo oznacza nieistnienie uchwał na które powołują się Członkowie Zarządu.

Zgodnie z art. 23¹ pkt. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: *Kto, będąc członkiem zarządu spółdzielni mieszkaniowej nie udostępnia członkowi spółdzielni mieszkaniowej odpisów oraz kopii dokumentów, o których mowa w art. 8¹ (m.in. uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni) - podlega karze grzywny*. Zgodnie z art. 18 Kodeksu Karnego na równi ze sprawcą odpowiedzialne są również osoby pomagające sprawcy i nieprzeszkadzający sprawcy pomimo posiadanych możliwości zapobieżenia popełnienia przestępstwa.

Zgodnie z § 54 ust. 4 Statutu: *Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w formie pisemnej (łącznie z projektem uchwał) co najmniej na 7 dni przed posiedzeniem Rady, natomiast zgodnie z ust. 5 Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady określonego statutem Spółdzielni*. Ujawnianie na stronie internetowej podjętych uchwał i protokołów posiedzeń jest minimalnym wymogiem umożliwiającym Członkom Spółdzielni ocenę legalności działania członków organów Spółdzielni a brak ujawniania tych dokumentów powoduje uzasadnione podejrzenie podejmowania nielegalnych działań przez Członków organów spółdzielni.

Przykładowo legalne podjęcie przez Radę Nadzorczą uchwały z dnia 11.04.2022 r. opiniującej wniosek Zarządu w zakresie odwołania Walnego Zgromadzenia Członków, o której mowa w piśmie Zarząd Spółdzielni z dnia 12.04.2022 r., musiałyby być poprzedzone wnioskiem Zarządu Spółdzielni o wydanie opinii co do odwołania Walnego Zgromadzenia złożonym do Rady przed dniem 04.04.2022 r. i najpóźniej w dniu 04.04.2022 r. musiałyby nastąpić zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej z doręczeniem do tego dnia wszystkim Członkom Rady projektu uchwały opiniującej (podjętej następnie w dniu 11.04.2022 r. jak wskazuje Zarząd w piśmie z dnia 12.04.2022 r.). Przypominam, iż w skierowanym do Członków Spółdzielni piśmie Zarządu z dnia 04.04.2022 r. zostało zawarte sprostowanie dotyczące formy pełnomocnictwa uprawniającego do udziału w Walnym oraz zalecenie co do wcześniejszego zgłaszania pełnomocnictw w Dziale Członkowsko-Mieszkaniowym a niezgłoszone miały być weryfikowane bezpośrednio przed wejściem na salę obrad. W piśmie Zarządu z dnia 04.04.2022 r. (roznoszonym w dniu 05.04.2022 r.) nie ma żadnej informacji o już wcześniej planowanym przez Zarząd odwołaniu Walnego Zgromadzenia. Spółdzielcom należy się wyjaśnienie co władze Spółdzielni chcą przed nimi ukryć i w jakim celu dopuszczają się matactw prowadzących do pozbawienia Członków Spółdzielni podstawowych praw właścicielskich Spółdzielni.

Takie dokumenty jak uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni podlegają ochronie prawnokarnej przed ich podrabianiem, przerabianiem, postdatowaniem, fałszywością umieszczonych w nich treści, niszczeniem i ukrywaniem - art. 270-277d Rozdział XXXIV. Kodeksu Karnego PRZESTĘPSTWA PRZECIWKO WIARYGODNOŚCI DOKUMENTÓW.


.....
podpis

W załączeniu: Przelew kwoty 100 zł tytułem zaliczki na koszty wydania kopii żądanych dokumentów.