

**ZARZĄDZENIE NR 1136/2021
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 lutego 2021 r.

**w sprawie pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
niezabudowanych działek gruntu, położonych w Raciborzu przy ul. Greckiej
i ul. Nowy Zamek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz realizując uchwałę Nr XLIV/673/2018 Rady Miasta Racibórz z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie ulicy Górnej, Nowy Zamek i Dolnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego opisane niżej, niezabudowane działki gruntu, zapisane w księdze wieczystej numer **GL1R/00031752/9** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz:

- 1) nr **1432/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1018 ha**, za cenę wywoławczą netto **102 000 zł**,
- 2) nr **1433/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1026 ha**, za cenę wywoławczą netto **103 000 zł**,
- 3) nr **1434/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1039 ha**, za cenę wywoławczą netto **99 000 zł**,
- 4) nr **1435/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0908 ha**, za cenę wywoławczą netto **87 000 zł**,
- 5) nr **1436/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0822 ha**, za cenę wywoławczą netto **83 000 zł**,
- 6) nr **1439/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0821 ha**, za cenę wywoławczą netto **83 000 zł**,
- 7) nr **1440/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0849 ha**, za cenę wywoławczą netto **85 000 zł**,
- 8) nr **1441/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0884 ha**, za cenę wywoławczą netto **89 000 zł**,
- 9) nr **1442/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0861 ha**, za cenę wywoławczą netto **87 000 zł**,
- 10) nr **1443/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0855 ha**, za cenę wywoławczą netto **86 000 zł**,
- 11) nr **1444/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0856 ha**, za cenę wywoławczą netto **86 000 zł**,
- 12) nr **1445/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0851 ha**, za cenę wywoławczą netto **86 000 zł**,

- 13) nr **1446/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0856 ha**, za cenę wywoławczą netto **86 000 zł**,
- 14) nr **1447/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0860 ha**, za cenę wywoławczą netto **86 000 zł**,
- 15) nr **1448/53** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0862 ha**, za cenę wywoławczą netto **87 000 zł**.

2. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego opisane niżej, niezabudowane działki gruntu, zapisane w księdze wieczystej numer **GL1R/00034266/6** Sądu Rejonowego w Raciborzu na własność Gminy Miasta Racibórz:

- 1) nr **1452/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1310 ha**, za cenę wywoławczą netto **131 000 zł**,
- 2) nr **1453/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1361 ha**, za cenę wywoławczą netto **130 000 zł**,
- 3) nr **1454/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1244 ha**, za cenę wywoławczą netto **125 000 zł**,
- 4) nr **1455/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1750 ha**, za cenę wywoławczą netto **167 000 zł**,
- 5) nr **1456/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1286 ha**, za cenę wywoławczą netto **129 000 zł**,
- 6) nr **1457/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0932 ha**, za cenę wywoławczą netto **94 000 zł**,
- 7) nr **1458/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1337 ha**, za cenę wywoławczą netto **134 000 zł**,
- 8) nr **1459/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0938 ha**, za cenę wywoławczą netto **94 000 zł**,
- 9) nr **1460/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1367 ha**, za cenę wywoławczą netto **137 000 zł**,
- 10) nr **1461/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0958 ha**, za cenę wywoławczą netto **96 000 zł**,
- 11) nr **1462/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1350 ha**, za cenę wywoławczą netto **135 000 zł**,
- 12) nr **1463/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0927 ha**, za cenę wywoławczą netto **93 000 zł**,
- 13) nr **1464/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1309 ha**, za cenę wywoławczą netto **131 000 zł**,
- 14) nr **1465/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0921 ha**, za cenę wywoławczą netto **93 000 zł**,
- 15) nr **1466/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1284 ha**, za cenę wywoławczą netto **129 000 zł**,
- 16) nr **1467/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0915 ha**, za cenę wywoławczą netto **92 000 zł**,
- 17) nr **1468/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1230 ha**, za cenę wywoławczą netto **123 000 zł**,

- 18) nr **1469/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0900 ha**, za cenę wywoławczą netto **90 000 zł**,
- 19) nr **1470/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,1193 ha**, za cenę wywoławczą netto **120 000 zł**,
- 20) nr **1471/81** k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni **0,0862 ha**, za cenę wywoławczą netto **87 000 zł**.

3. Nieruchomości wymienione w ust. 1 i 2 wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

4. Uzyskane w wyniku przeprowadzonego przetargu ceny działek opisanych w ust. 1 i 2, powiększone zostaną o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

§ 2. 1. Ustalą wadium w wysokości 10 000 zł na każdą z działek wskazanych w §1. ust. 1 i 2.

2. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

§ 3. 1. Celem sprzedaży działek objętych niniejszym zarządzeniem, jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem następujących obowiązków:

- 1) nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowice-Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 2 (dwóch) lat** od daty podpisania tejże umowy;
- 2) w przypadku wtórnego zbycia nieruchomości, określone w pkt. 1 terminy nie ulegają wydłużeniu;
- 3) za rozpoczęcie zabudowy, o której mowa w pkt. 1, uważa się wybudowanie fundamentów a za zakończenie zabudowy, dostarczenie Gminie zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, o zakończeniu budowy;
- 4) w przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt. 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe, powyżej 10 dni mrozy poniżej -10°C, wojna, epidemia), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w pkt. 1 uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw;
- 5) przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt. 1 z przyczyn określonych w pkt. 4, skutkować będzie ustaleniem dodatkowego terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30 dni od ustania przeszkód;
- 6) niedotrzymanie terminów zabudowy, o których mowa w pkt. 1, skutkować będzie naliczeniem kar umownych wynoszących 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Obowiązek ponoszenia kar powstaje po bezskutecznym upływie terminów zabudowy, wskazanych w umowie. Kary płatne będą z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za każdy, następny rok zwłoki, kara umowna ulegnie zwiększeniu o dalsze 10% ceny sprzedaży nieruchomości, przy czym kary za nieterminowe rozpoczęcie i zakończenie zabudowy, nie sumują się.

2. Zobowiązania wynikające z ust. 1 pkt. 1-6, zawarte zostaną w oświadczeniu złożonym przez nabywcę do protokołu z przeprowadzonego przetargu oraz w notarialnej umowie sprzedaży.

3. Co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 3. ust. 1 pkt. 6 wraz z odsetkami ustawowymi i przyznanymi kosztami postępowania, nabywca nieruchomości podda się w notarialnej umowie sprzedaży, rygorowi egzekucji w trybie art. 777 § 1. pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty 60 000 zł, przy czym Gmina Racibórz może wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu w ciągu trzech lat od upływu terminu zakończenia zabudowy nieruchomości określonego w § 3. ust. 1 pkt. 1.

4. Zobowiązania, o których mowa w ust. 1, dotyczą wszystkich działek powstałych w wyniku wtórnego podziału nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 4. 1. Gmina Racibórz zobowiązuje się do wykonania uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem następujących terminów:

- 1) do 30 czerwca 2021 r.: tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy;
- 2) do 31 grudnia 2021 r.: sieć energetyczna;
- 3) do 31 grudnia 2022 r.: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 4) do 31 grudnia 2025 r.: droga utwardzona wraz z oświetleniem ulicznym.

2. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w ust. 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Gminę Racibórz, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, długotrwałe, powyżej 10 dni mrozy poniżej -10°C, wojna, epidemia), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, terminy określone w ust. 1 uważa się za zachowane w przypadku ich przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw.

3. Uzbrojenie i przyłączenie do sieci gazowej - na podstawie zapotrzebowania zgłoszonego przez nabywców działek.

4. Uzbrojenie i przyłączenie do sieci teletechnicznej - na podstawie zapotrzebowania zgłoszonego przez nabywców działek.

§ 5. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik nr 1), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych niniejszym zarządzeniem, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie lokalnej.

§ 6. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu określono w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam II Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 1136/2021
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 lutego 2021 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

Prezydent Miasta Racibórz

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz zostały
przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

- 1) nr 1432/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1018 ha,
- 2) nr 1433/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1026 ha,
- 3) nr 1434/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1039 ha,
- 4) nr 1435/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0908 ha,
- 5) nr 1436/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0822 ha,
- 6) nr 1439/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0821 ha,
- 7) nr 1440/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0849 ha,
- 8) nr 1441/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0884 ha,
- 9) nr 1442/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0861 ha,
- 10) nr 1443/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0855 ha,
- 11) nr 1444/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0856 ha,
- 12) nr 1445/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0851 ha,
- 13) nr 1446/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0856 ha,
- 14) nr 1447/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0860 ha,
- 15) nr 1448/53 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0862 ha,
- 16) nr 1452/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1310 ha,
- 17) nr 1453/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1361 ha,
- 18) nr 1454/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1244 ha,

- 19) nr 1455/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1750 ha,
- 20) nr 1456/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1286 ha,
- 21) nr 1457/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0932 ha,
- 22) nr 1458/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1337 ha,
- 23) nr 1459/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0938 ha,
- 24) nr 1460/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1367 ha,
- 25) nr 1461/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0958 ha,
- 26) nr 1462/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1350 ha,
- 27) nr 1463/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0927 ha,
- 28) nr 1464/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1309 ha,
- 29) nr 1465/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0921 ha,
- 30) nr 1466/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1284 ha,
- 31) nr 1467/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0915 ha,
- 32) nr 1468/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1230 ha,
- 33) nr 1469/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0900 ha,
- 34) nr 1470/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,1193 ha,
- 35) nr 1471/81 k.m. 7 obręb Racibórz o powierzchni 0,0862 ha.

Działki wymienione w pkt. 1-15 zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/00031752/9 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

Działki wymienione w pkt. 16-35 zapisane są w księdze wieczystej nr GL1R/00034266/6 Sądu Rejonowego w Raciborzu.

2. Opis nieruchomości.

Przedmiotowe działki położone są przy ul. Greckiej i Nowy Zamek, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Chorwackiej.

Aktualnie działki objęte są umowami dzierżawy, które zostały rozwiązane za porozumieniem stron, ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2021 r.

Działki są obecnie nieuzbrojone. Sprzedaż nastąpi wraz ze zobowiązaniem się Gminy do wykonania uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, drogowej i oświetlenia ulicznego. Droga dojazdowa do zbywanych nieruchomości zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 564/55, 1438/53 i 767/55 k.m. 7 obręb Racibórz, stanowiących własność Gminy Racibórz, sklasyfikowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem GZ3/2KDD.

Działki nr 1453/81 i 1455/81 posiadają dostęp do drogi publicznej od strony ul. Nowy Zamek.

Przez działki nr 1434/53, 1435/53, 1453/81 i 1455/81 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV.

Przez działkę nr 1432/53 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd500.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec-Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r. poz. 2700), działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- działki nr **1432/53, 1433/53, 1434/53, 1435/53, 1436/53, 1439/53, 1440/53, 1441/53, 1442/53, 1443/53, 1444/53, 1445/53, 1446/53, 1447/53, 1448/53:**

GZ2/9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki),

- działki nr **1452/81, 1453/81, 1454/81, 1455/81, 1456/81, 1457/81, 1458/81, 1459/81, 1460/81, 1461/81, 1462/81, 1463/81, 1464/81, 1465/81, 1466/81, 1467/81, 1468/81, 1469/81, 1470/81, 1471/81:**

GZ2/10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki).

Na działkach wrysowano:

- strefę obserwacji archeologicznej,
- strefę ingerencji konserwatorskiej B,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia - dotyczy działek nr **1434/53, 1435/53, 1453/81, 1455/81,**
- napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia (SN) - dotyczy działek nr **1434/53, 1435/53, 1453/81, 1455/81,**
- kanalizację deszczową - dotyczy działki nr **1432/53.**

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

1. Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec-Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r., w terminie **do 4 (czterech) lat** od daty podpisania notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie **do 2 (dwóch) lat** od daty podpisania tejże umowy.

Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

2. Sprzedaż nastąpi wraz ze zobowiązaniem się Gminy Racibórz do wykonania uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, drogowej i oświetlenia ulicznego (tymczasowa droga dojazdowa do placu budowy, sieć energetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, droga utwardzona wraz z oświetleniem ulicznym).

5. Ceny wywoławcze netto nieruchomości:

- 1) nr 1432/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 102 000 zł,
- 2) nr 1433/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 103 000 zł,
- 3) nr 1434/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 99 000 zł,
- 4) nr 1435/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 87 000 zł,
- 5) nr 1436/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 83 000 zł,
- 6) nr 1439/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 83 000 zł,
- 7) nr 1440/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 85 000 zł,
- 8) nr 1441/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 89 000 zł,
- 9) nr 1442/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 87 000 zł,
- 10) nr 1443/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 86 000 zł,
- 11) nr 1444/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 86 000 zł,
- 12) nr 1445/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 86 000 zł,
- 13) nr 1446/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 86 000 zł,
- 14) nr 1447/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 86 000 zł,
- 15) nr 1448/53 k.m. 7 obręb Racibórz - 87 000 zł.
- 16) nr 1452/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 131 000 zł,
- 17) nr 1453/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 130 000 zł,
- 18) nr 1454/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 125 000 zł,
- 19) nr 1455/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 167 000 zł,
- 20) nr 1456/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 129 000 zł,
- 21) nr 1457/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 94 000 zł,
- 22) nr 1458/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 134 000 zł,
- 23) nr 1459/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 94 000 zł,
- 24) nr 1460/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 137 000 zł,
- 25) nr 1461/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 96 000 zł,
- 26) nr 1462/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 135 000 zł,
- 27) nr 1463/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 93 000 zł,
- 28) nr 1464/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 131 000 zł,
- 29) nr 1465/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 93 000 zł,
- 30) nr 1466/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 129 000 zł,
- 31) nr 1467/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 92 000 zł,
- 32) nr 1468/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 123 000 zł,
- 33) nr 1469/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 90 000 zł,
- 34) nr 1470/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 120 000 zł,
- 35) nr 1471/81 k.m. 7 obręb Racibórz - 87 000 zł.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości, powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17 lutego 2021 r.
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Raciborzu, ul. Króla Stefana Batorego 6, II piętro, pok. 216, tel. 32 755 07 41.

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 1136/2021
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 lutego 2021 r.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

.....,
(imię i nazwisko osoby fizycznej / firma, reprezentant)*
.....,

(adres zamieszkania / siedziba)

dowód osobisty nr

Nr KRS (lub innego właściwego rejestru):.....

nr telefonu:

zgłaszam udział w przetargu na sprzedaż prawa własności działki, położonej w Raciborzu przy ul., oznaczonej ewidencyjnie nr k.m. 7 obręb Racibórz.

Do zgłoszenia dołączam**:

- pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
- oświadczenie o nabyciu do majątku odrębnego, potwierdzone przez współmałżonka,
- umowa o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej,
- inny dokument:.....

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2014 r., poz. 1490) oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność gminy Racibórz,
- 2) nie jestem osobą bliską w stosunku do osób wchodzących w skład Komisji Przetargowej oraz nie pozostaję z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji,

- 3) zapoznałem/-am się z warunkami przetargu, określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 4) zapoznałem/-am się z informacjami o ww. nieruchomości, podanymi w ogłoszeniu o przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 5) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

W przypadku, gdy nie zostanę nabywcą nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu, proszę o zwrot wadium**:

- w gotówce,
- przelewem na konto, z którego wpłacono wadium,
- przelewem na konto nr

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium, ulega przypadkowi na rzecz Gminy Racibórz.

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz. 1 z 2016 r.) - dalej RODO:

1. Administratorem Danych jest Miasto Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, 47-400 Racibórz, boi@um.raciborz.pl, tel. 32 755 06 00.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to iodo@um.raciborz.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu i związanych z tym zobowiązań podatkowych i spraw windykacyjnych.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy - art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
 - wypełnienia obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
5. Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, Pana/Pani dane będą udostępniane innym administratorom, podmiotom przetwarzającym oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe, zgodnie z kategorią archiwalną Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt będą przechowywane:
 - w sprawach sprzedaży nieruchomości bezterminowo,
 - w sprawach podatkowych przez okres dziesięciu lat,
 - w sprawach windykacji przez okres pięciu lat, biegnący od czasu jej zakończenia.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) żądania dostępu do danych dotyczących osoby, której dotyczą,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) żądania usunięcia danych,

- 4) *żądania ograniczenia przetwarzania,*
- 5) *wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,*
- 6) *wniesienia skargi do organu nadzorczego.*
9. *Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości uczestniczenia w przetargu na sprzedaż nieruchomości.*
10. *Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.*

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis osoby fizycznej / podpis osoby
uprawnionej do reprezentowania firmy*)

* W przypadku, gdy nabywcami nieruchomości są małżonkowie, niniejsze zgłoszenie powinno być wypełnione i podpisane przez obojga.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu będzie w trakcie przetargu reprezentowany przez pełnomocnika, niniejsze zgłoszenie winno być wypełnione i podpisane przez mocodawcę (osobę, która nabywa nieruchomość). Dodatkowo, pełnomocnik winien posiadać pisemne pełnomocnictwo zawierające zgodę na reprezentowanie mocodawcy w trakcie przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne

** właściwe zaznaczyć

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu uchwały nr XLIV/673/2018 z dnia 26 września 2018 r., w której Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na sprzedaż prawa własności działek gruntu, położonych w Raciborzu w obrębie ulicy Górnej, Nowy Zamek i Dolnej, umożliwiając realizację kolejnego etapu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Raciborzu Ocicach.

Przedmiotowe działki położone są przy ul. Greckiej i Nowy Zamek, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Chorwackiej.

Aktualnie działki objęte są umowami dzierżawy, które zostały rozwiązane za porozumieniem stron, ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2021 r.

Działki są obecnie nieuzbrojone. Sprzedaż nastąpi wraz ze zobowiązaniem się Gminy do wykonania uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej, drogowej i oświetlenia ulicznego. Droga dojazdowa do zbywanych nieruchomości zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 564/55, 1438/53 i 767/55 k.m. 7 obręb Racibórz, stanowiących własność Gminy Racibórz, sklasyfikowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem GZ3/2KDD. Działki nr 1453/81 i 1455/81 posiadają dostęp do drogi publicznej od strony ul. Nowy Zamek.

Przez działki nr 1434/53, 1435/53, 1453/81 i 1455/81 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV.

Przez działkę nr 1432/53 przebiega sieć kanalizacji deszczowej kd500.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar w jednostkach strukturalnych Markowice, Proszowiec-Starawieś oraz Ocice w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/219/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016 r. poz. 2700), działki objęte niniejszym zarządzeniem zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem:

- działki nr 1432/53, 1433/53, 1434/53, 1435/53, 1436/53, 1439/53, 1440/53, 1441/53, 1442/53, 1443/53, 1444/53, 1445/53, 1446/53, 1447/53, 1448/53:

GZ2/9MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki).

- działki nr 1452/81, 1453/81, 1454/81, 1455/81, 1456/81, 1457/81, 1458/81, 1459/81, 1460/81, 1461/81, 1462/81, 1463/81, 1464/81, 1465/81, 1466/81, 1467/81, 1468/81, 1469/81, 1470/81, 1471/81:

GZ2/10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100% powierzchni działki).

Na działkach wrysowano:

- strefę obserwacji archeologicznej,
- strefę ingerencji konserwatorskiej B,
- nieprzekraczalną linię zabudowy,
- strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia - dotyczy działek nr 1434/53, 1435/53, 1453/81, 1455/81,
- napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia (SN) - dotyczy działek nr 1434/53, 1435/53, 1453/81, 1455/81.
- kanalizację deszczową - dotyczy działki nr 1432/53.

Ustalenia ogólne i szczegółowe dla wymienionych działek zostały określone w tekście powołanego planu miejscowego.

Działki zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze zobowiązaniem się nabywców do dotrzymania terminów i warunków realizacji zabudowy, wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod rygorem zapłacenia kar umownych.

Przyłącza kanalizacji deszczowej do poszczególnych działek, wykonane przez Gminę Racibórz, zgodnie ze zobowiązaniem określonym w §4. ust. 1 pkt 3 niniejszego zarządzenia, stanowić będą własność przyszłych właścicieli nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.