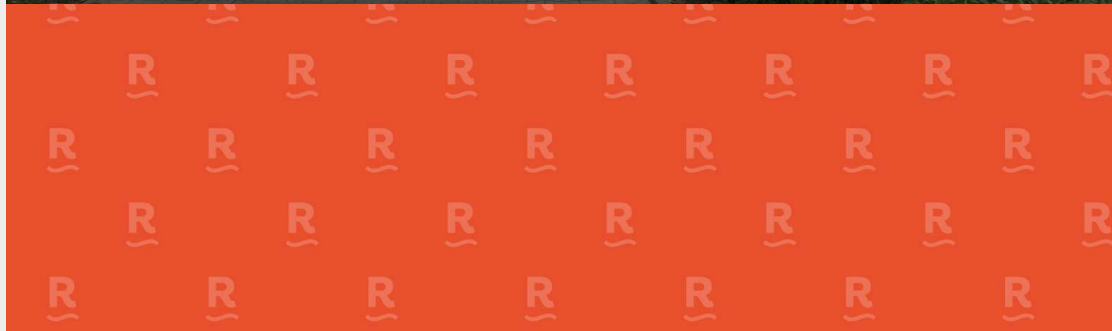
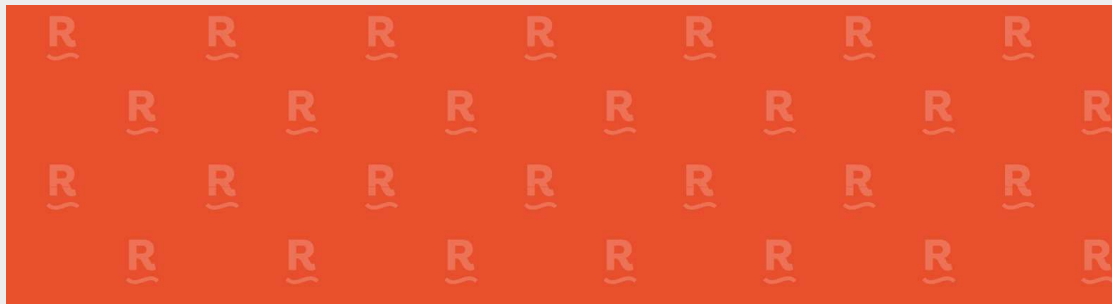




RACIBÓRZ

1217

***Czas na
inwestycje***





RACIBÓRZ

1217

Czas na inwestycje

Z myślą o komforcie
mieszkańców
i czystym powietrzu



Modernizacja mieszkań
komunalnych 2021

raciborz.pl

raciborz.pl

raciborz.pl

raciborz.pl



RACIBÓRZ

1217

Czas na inwestycje

Z myślą o komforcie
mieszkańców
i czystym powietrzu

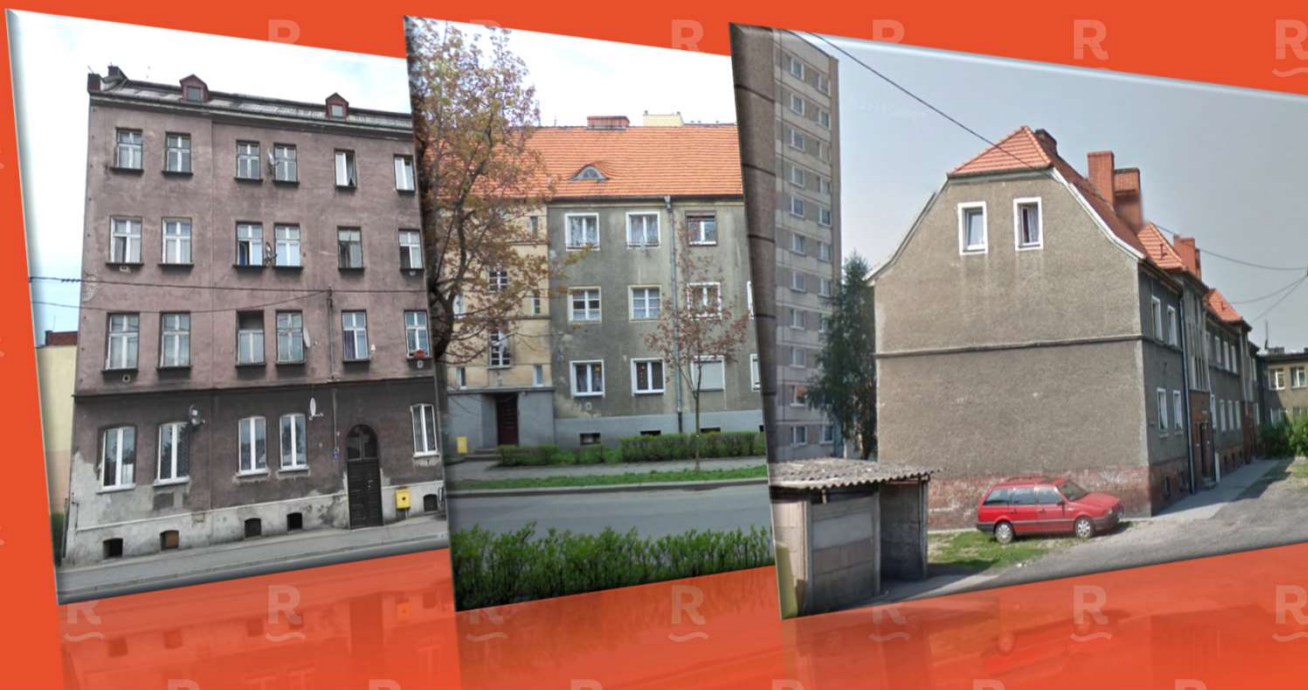


Modernizacja mieszkań
komunalnych 2021

raciborz.pl



W działaniach miasta na rok 2021 priorytetowa nadal pozostaje ochrona środowiska. Z myślą o czystym powietrzu i komforcie mieszkańców obok realizacji Programu Ograniczania Niskiej Emisji stawiamy na modernizację zasobów komunalnych.



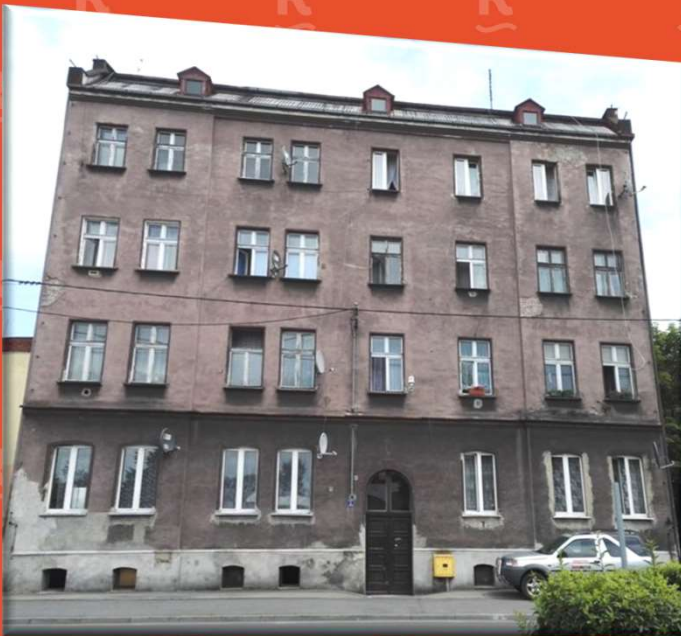
W tym roku przeprowadzimy prace modernizacyjne i remontowe kolejnych kilkudziesięciu mieszkań komunalnych. 47 z nich zlokalizowanych jest w kamienicach przy ulicach Fabrycznej, Mysłowickiej i Marii Skłodowskiej-Curie. Inwestycja finansowana jest przy udziale środków zewnętrznych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Kluczowa dla ochrony powietrza i jakości życia mieszkańców jest wymiana pieców węglowych na ogrzewanie gazowe, to w przypadku ul.Fabrycznej, a na ul. Skłodowskiej i Mysłowickiej przyłączenie do miejskiego PECu.

Zakres prac:

- **Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wraz ze zmianą kolorystyki,**
- **Roboty remontowe dotyczące dachów oraz docieplenia tynków,**
- **Wymianę stolarki okiennej wraz z nawiewnikami,**
- **Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,**
- **Remont instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych,**
- **Wykonanie pomieszczeń łazienek (w przypadku ich braku),**
- **Zmiana systemu grzewczego (likwidacja pieców i wykonanie nowej instalacji etażowego ogrzewania gazowego, lub wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z opomiarowaniem z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej)**
- **Pozostałe roboty remontowe wewnątrz budynku wielorodzinnego, m. in. Remont klatek schodowych i korytarzy,**
- **Roboty zewnętrzne uzupełniające.**



ul. Fabryczna 4



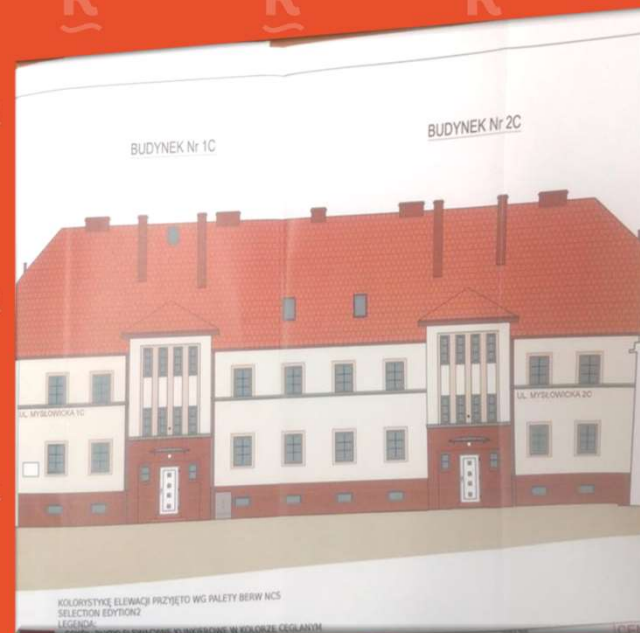
1 700 000 zł

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu: 28.01.2021 r.

Planowany termin realizacji: do 10.09.2021 r.

Szacowana wartość inwestycji: 1.700,000,00 zł brutto (dokładna wartość będzie znana po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

ul. Mysłowicka 1c – 2c



1 350 000 zł

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu: 26.01.2021 r.

Planowany termin realizacji: do 10.09.2021 r.

Szacowana wartość inwestycji: 1.350.000,00 zł brutto (dokładna wartość będzie znana po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15-17



1 700 000 zł

Planowany termin rozstrzygnięcia przetargu: 22.01.2021 r.

Planowany termin realizacji: do 10.09.2021 r.

Szacowana wartość inwestycji: 1.700,000,00 zł brutto (dokładna wartość będzie znana po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego)

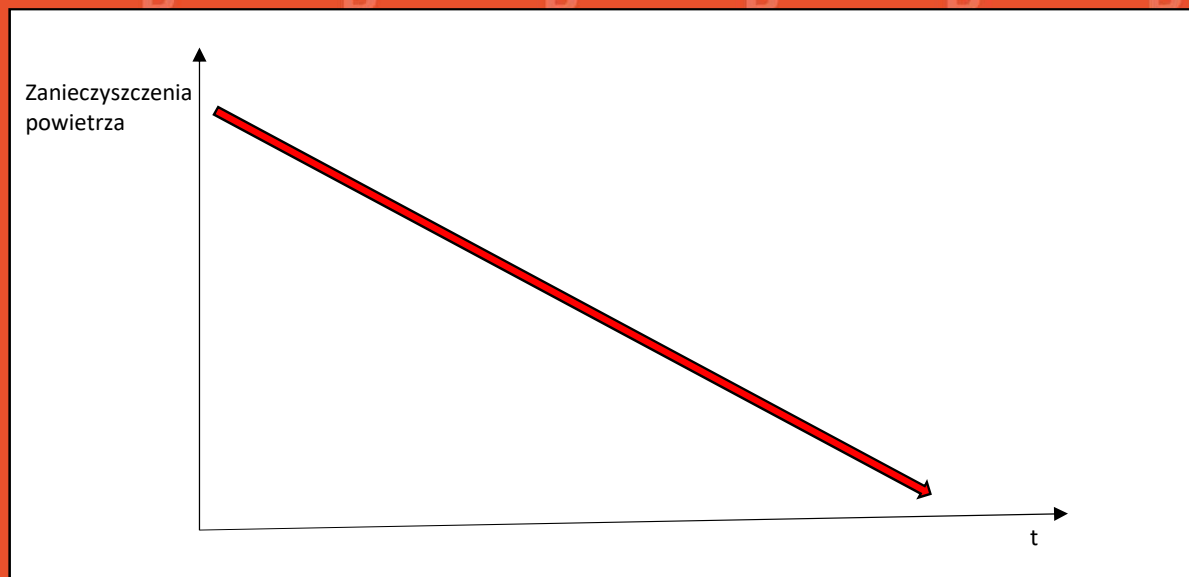
ul. Hulczyńska 134



737 725 zł

Również w 2021 roku do modernizacji planowana jest kamienica przy ul. Hulczyńskiej 134. Na tę inwestycję planuje się przeznaczyć 737 725 zł. Złożyliśmy wniosek o dofinansowanie tego zadania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego. Projekt przewiduje docieplenie budynku, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymianę źródła ciepła (z węglowego na gazowe) wraz z instalacjami c.o. i gazową. Ponadto zaplanowano wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz drenaż opaskowy.

Inwestycje te mają istotne znaczenie dla Raciborza gdyż poza poprawą komfortu mieszkaniowego, wpisują się w walkę o czystsze powietrze. Termomodernizacja budynków komunalnych pozwoli skutecznie i znacząco obniżyć zużycie energii cieplnej. W ślad za tym idzie, poprzez minimalizowanie strat ciepła, zmniejszona emisja CO₂ i zanieczyszczeń, będących pochodną procesu produkcji energii cieplnej.



1 000 000 zł

W zakres zadań inwestycji modernizacyjnych wchodzi przede wszystkim wymiana źródeł ciepła na ekologiczne.

Poza termomodernizacjami wymienionych powyżej kamienic w 2021 roku w planach MZB jest dodatkowo wymiana systemów grzewczych w około 40 innych lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Racibórz, zlokalizowanych na terenie miasta.

Miasto przeznaczy na ten cel 1 milion zł.

Planowana jest także wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych przy ulicy Włoskiej.

Będzie to zmiana systemu ogrzewania w lokalach z elektrycznego grzejnikowego na etażowe gazowe wraz z modernizacją systemu wentylacji.



Dodatkowo za kwotę 200 000 zł z budżetu miasta 10 lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które do tej pory nie posiadały własnej łazienki, zostaną w takowe wyposażone.



5,5 mln zł.

tyle wynosi pula na zadania związane z poprawą efektywności energetycznej zasobu komunalnego w projekcie budżetu na 2021 rok

1 mln zł

MZB przeznaczy dodatkowo na wymianę systemów grzewczych w 40 mieszkaniach

170 tys. zł

przewidziano na zmianę systemu grzewczego na gazowy w budynku przy ulicy Włoskiej.

dodatkowe 200 tys. zł

zabezpieczono na remonty i modernizacje lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Estetyka w ślad za funkcjonalnością



Zmodernizowana kamienica przy ulicy Czokoladowej

Poza korzyściami czysto praktycznymi wiążącymi się z tą inwestycją nie sposób nie wspomnieć o poprawie walorów estetycznych zabudowań komunalnych, poprzez odnowienie elewacji zewnętrznej, remonty dachów czy wymianę okien.



Dziękuję za uwagę