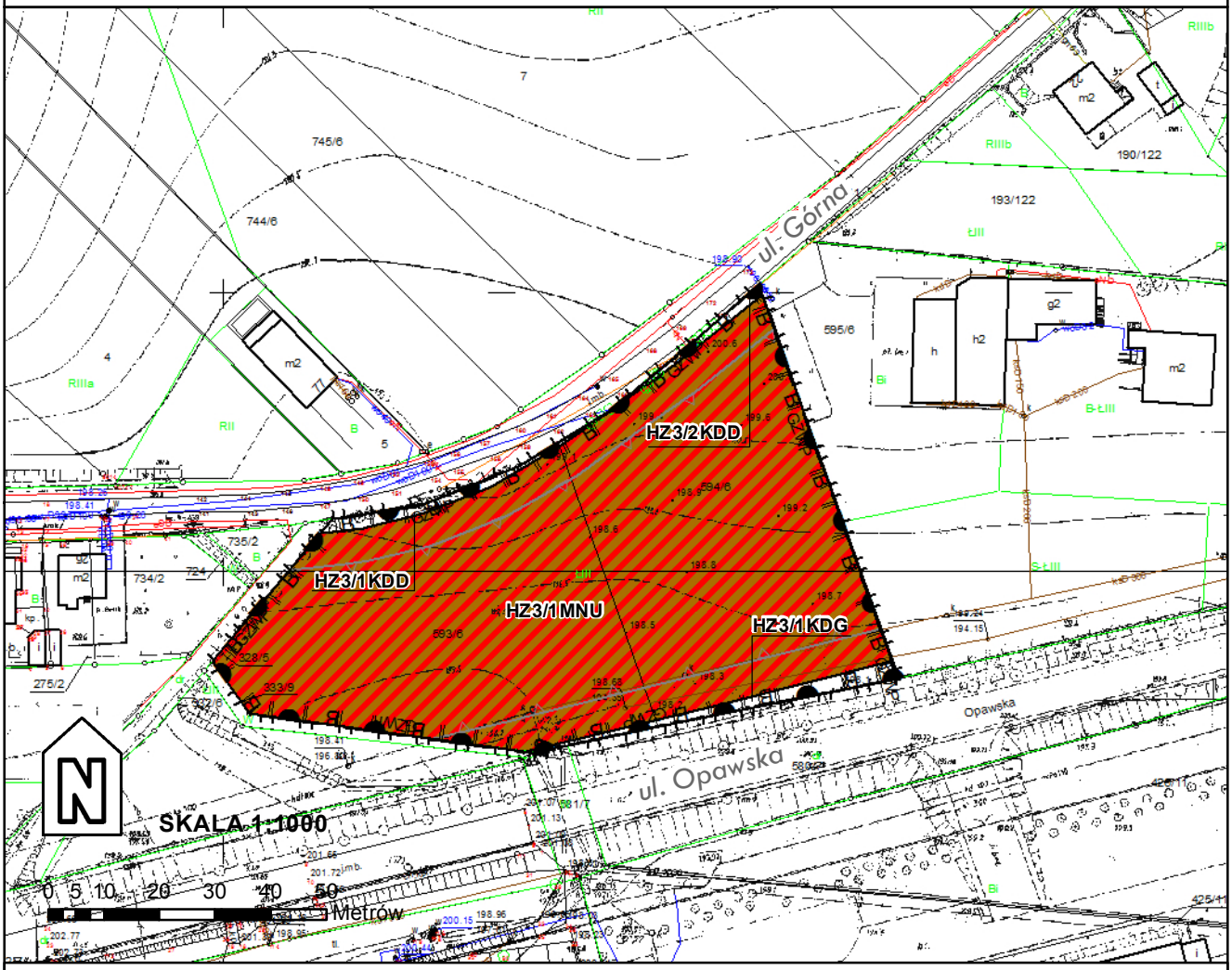
Załącznik Nr 1.1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- HZ3/1MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- HZ3/1KDG — teren drogi publicznej klasy głównej
- HZ3/KDD — tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
- granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)
- granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

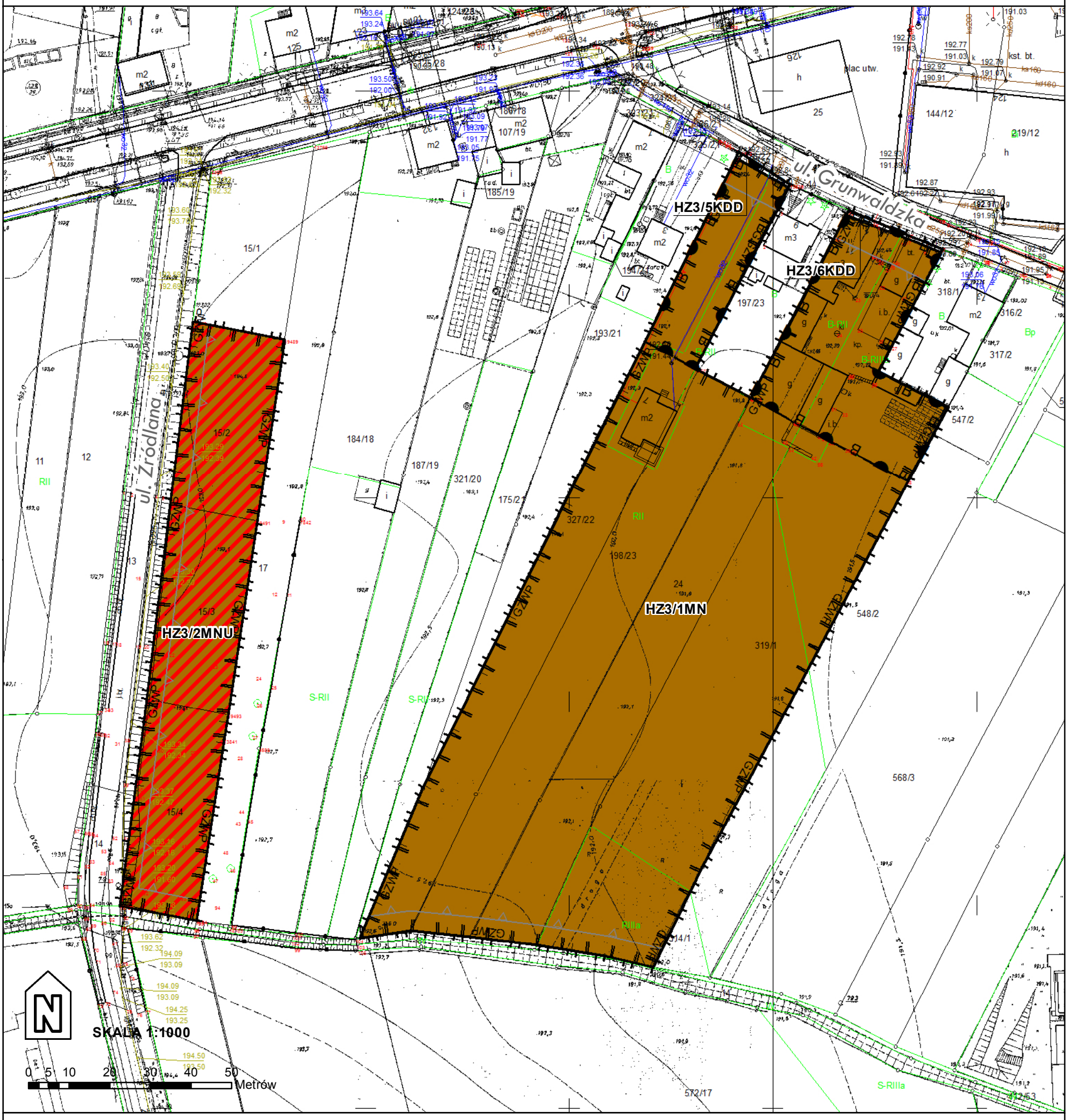
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- HZ3/1 MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- HZ3/2 MNU — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- HZ3/KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- granice strefy ingerencji konserwatorskiej
- granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

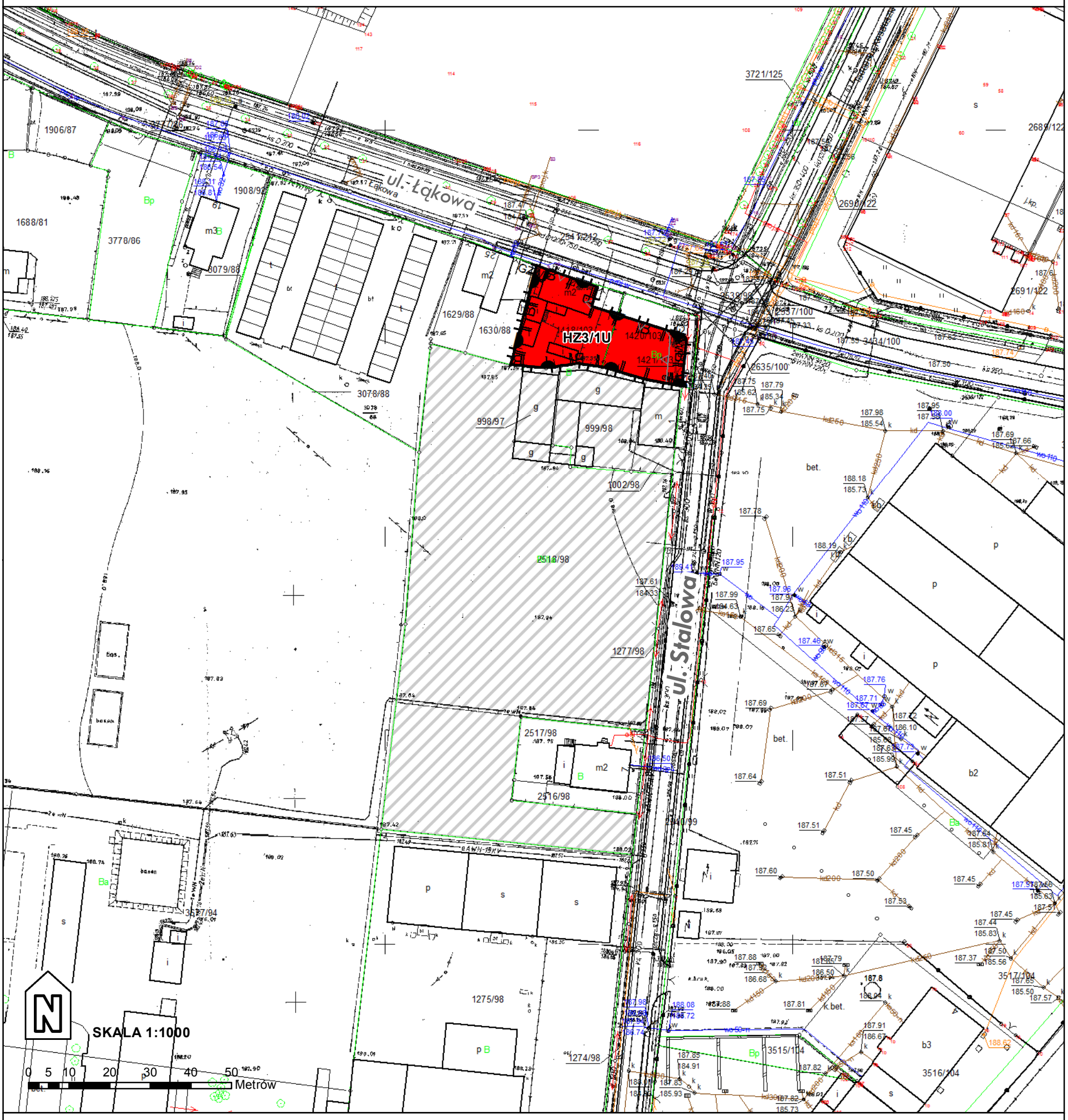
- GZWP — granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.3 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- HZ3/1U — teren zabudowy usługowej
- granice strefy ingerencji konserwatorskiej
- granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nN)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

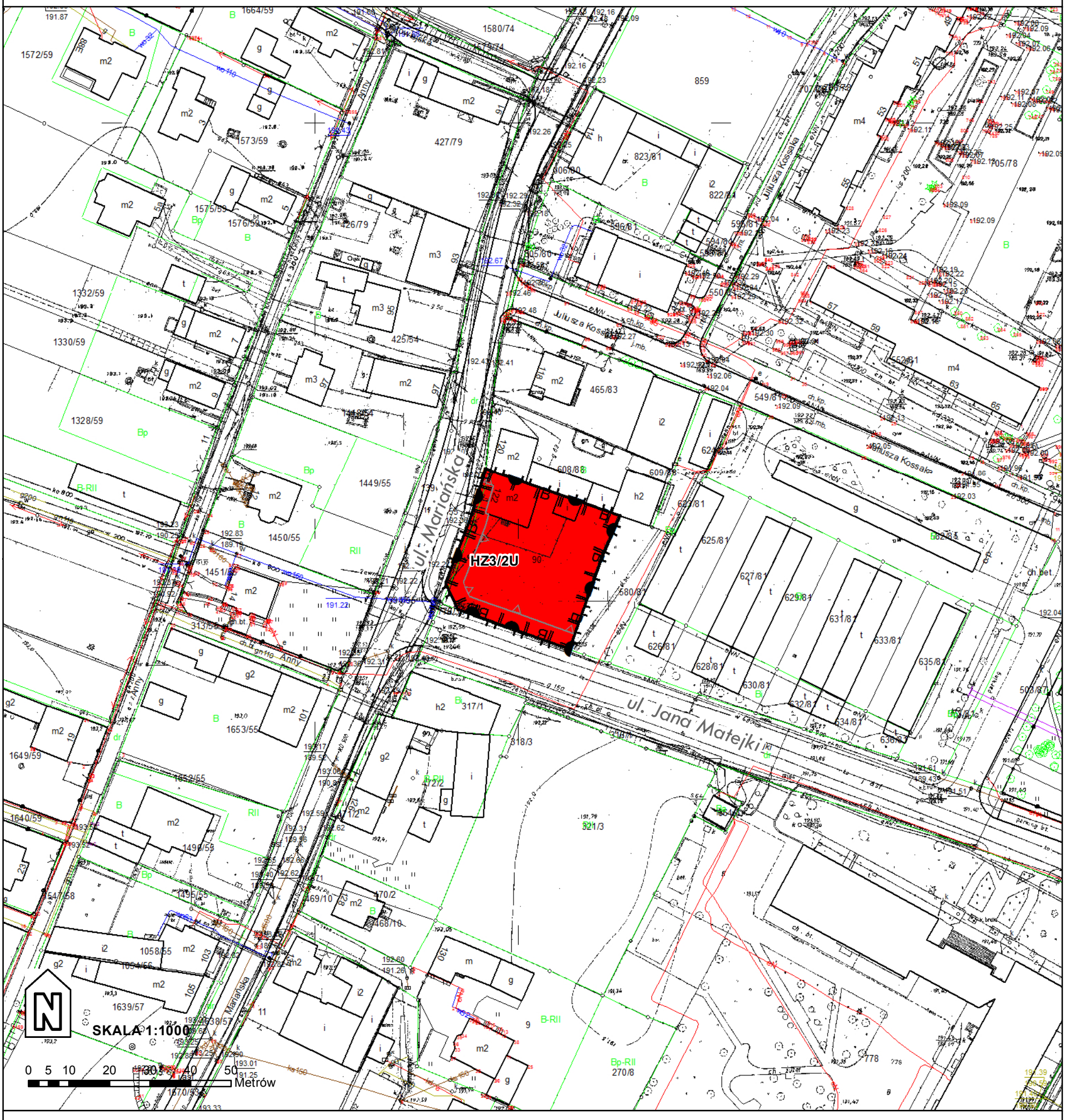
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)
- teren wyłączony z granic opracowania

Załącznik Nr 1.4 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - I ETAP




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

- HZ3/2U — teren zabudowy usługowej
- granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)
- granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

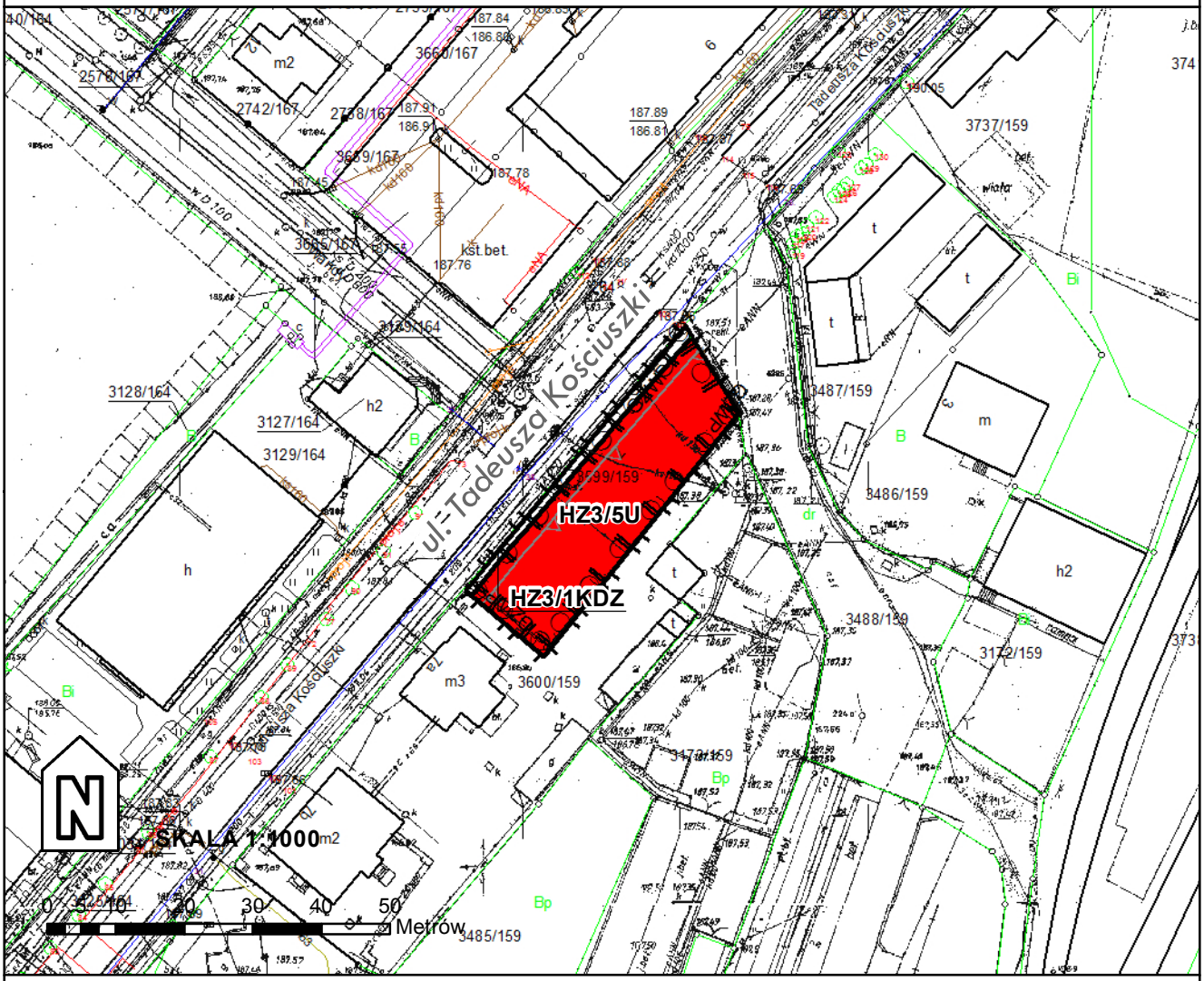
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.5 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/5U — teren zabudowy usługowej

HZ3/1KDZ — teren drogi publicznej klasy zbiorczej

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

granice obszaru wymagającego przekształceń (obejmuje cały obszar)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

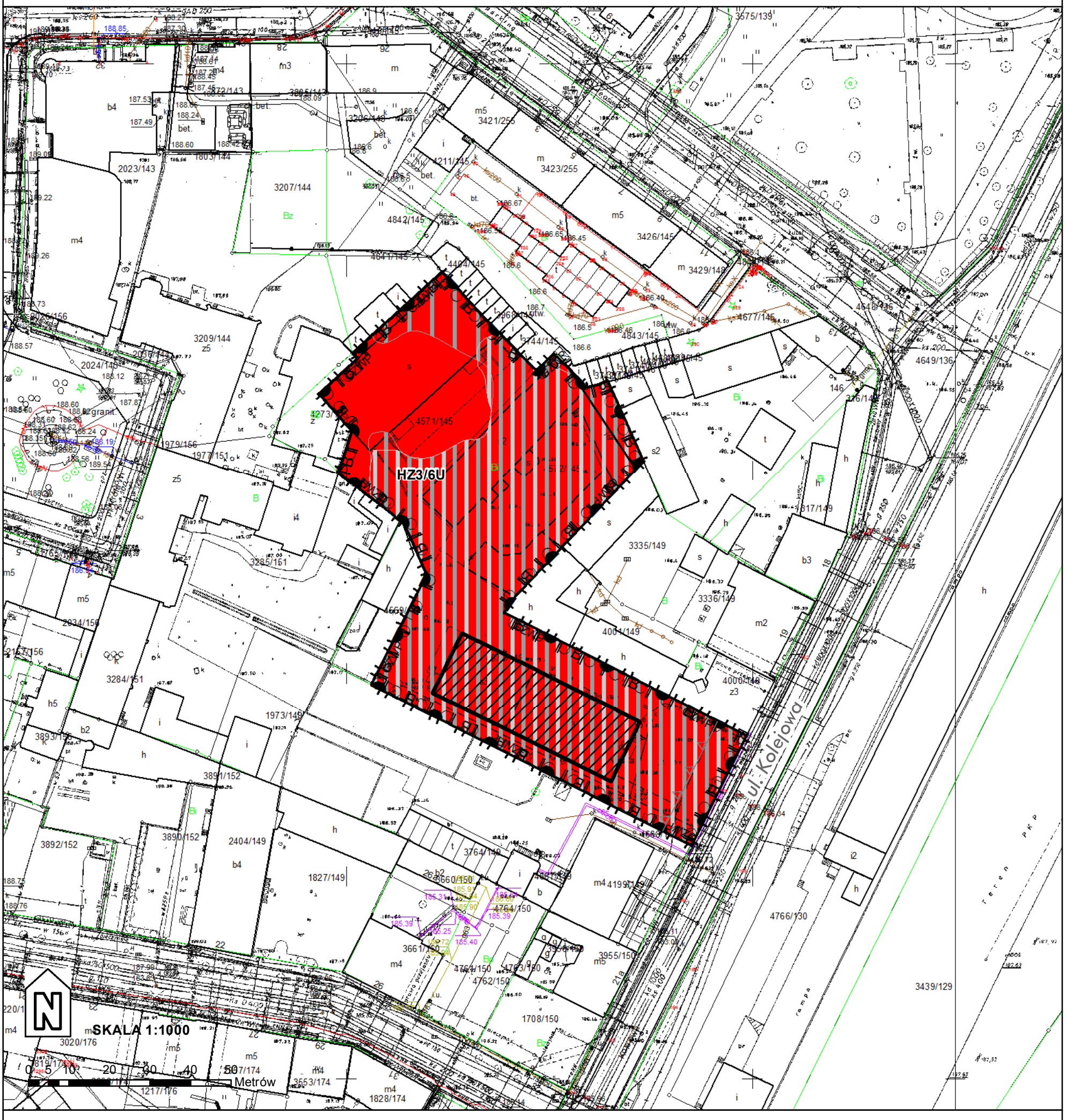
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.6 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/6U teren zabudowy usługowej

obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

granice obszaru wymagającego przekształceń (obejmuje cały obszar)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskiei wynosi 0,2 % - raz na 500 lat

granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

Załącznik Nr 1.7 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/7U teren zabudowy usługowej

granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

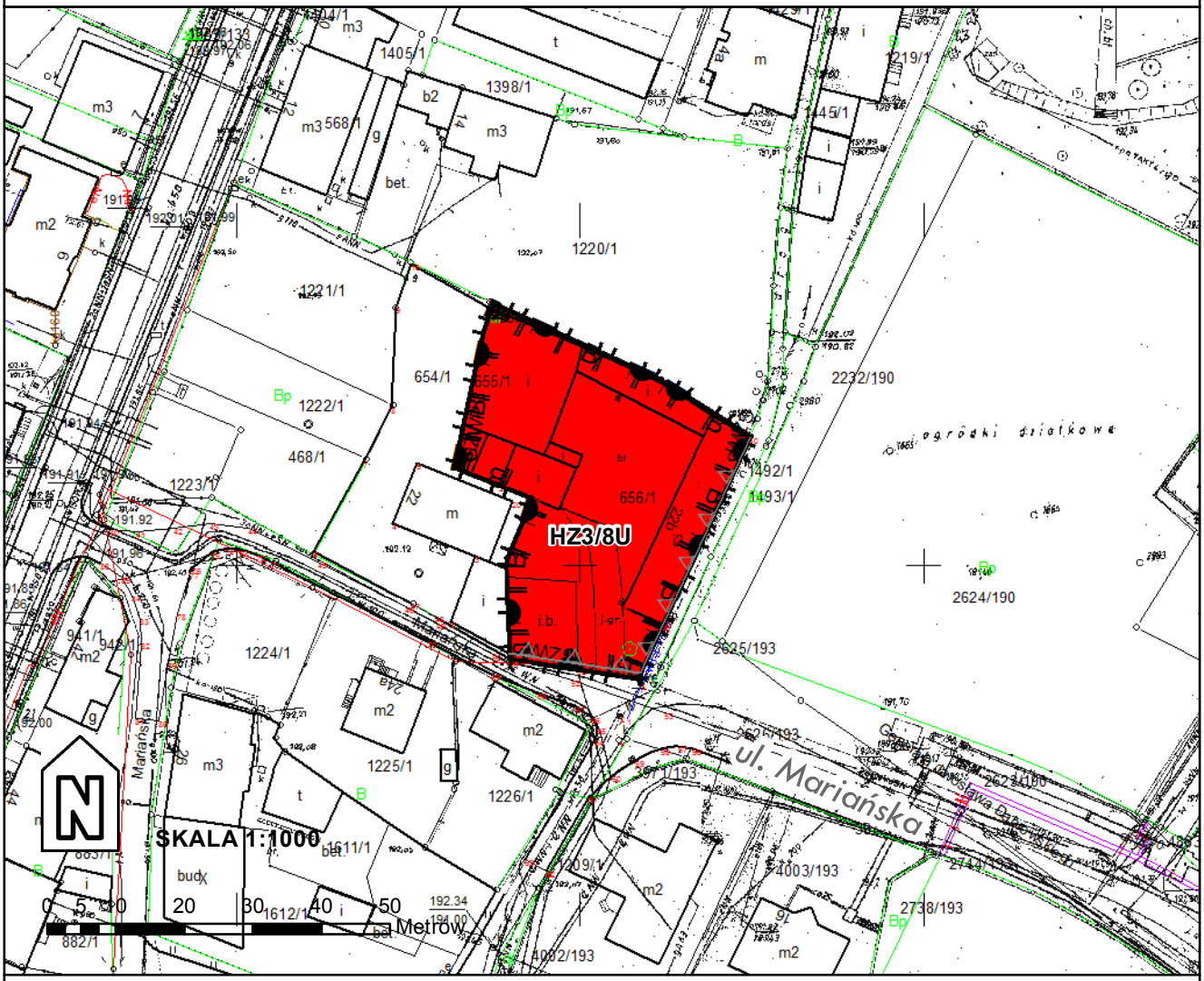
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.8 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/8U teren zabudowy usługowej

granice strefy ingerencji konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

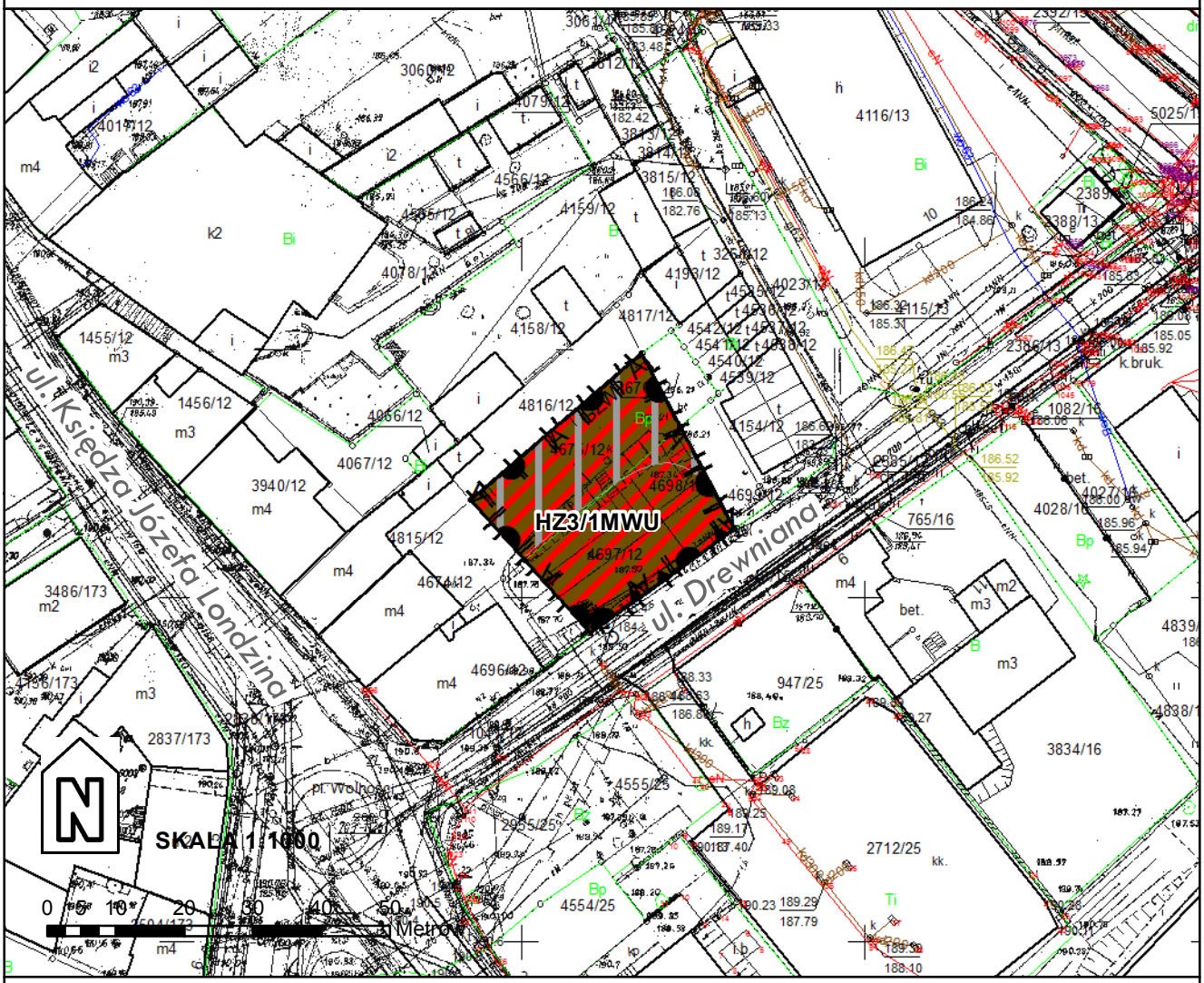
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.9 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

obowiązujące linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/1 MWU teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

granice strefy ochrony konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

**OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU:**

granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 (obejmuje cały obszar)

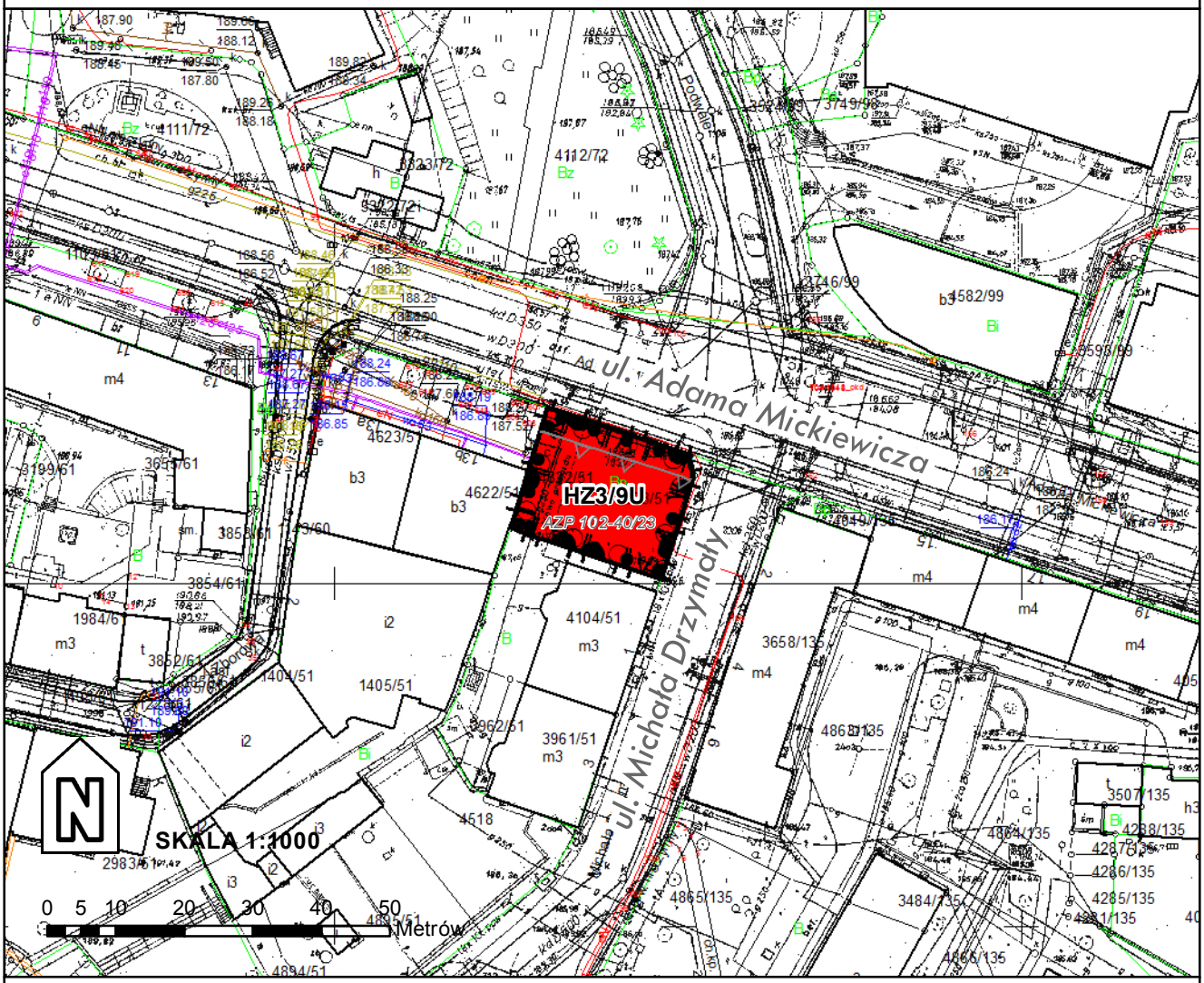
granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskiei wynosi 0,2 % - raz na 500 lat

Załącznik Nr 1.10 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




## LEGENDA

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

granice obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

SYMBOLE WYZNACZONYCH TERENÓW O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:

HZ3/9U — teren zabudowy usługowej

granice strefy ochrony konserwatorskiej (obejmuje cały obszar)

granice strefy obserwacji archeologicznej (obejmuje Miasto Racibórz)

AZP 102-40/23 — granice obszaru stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska

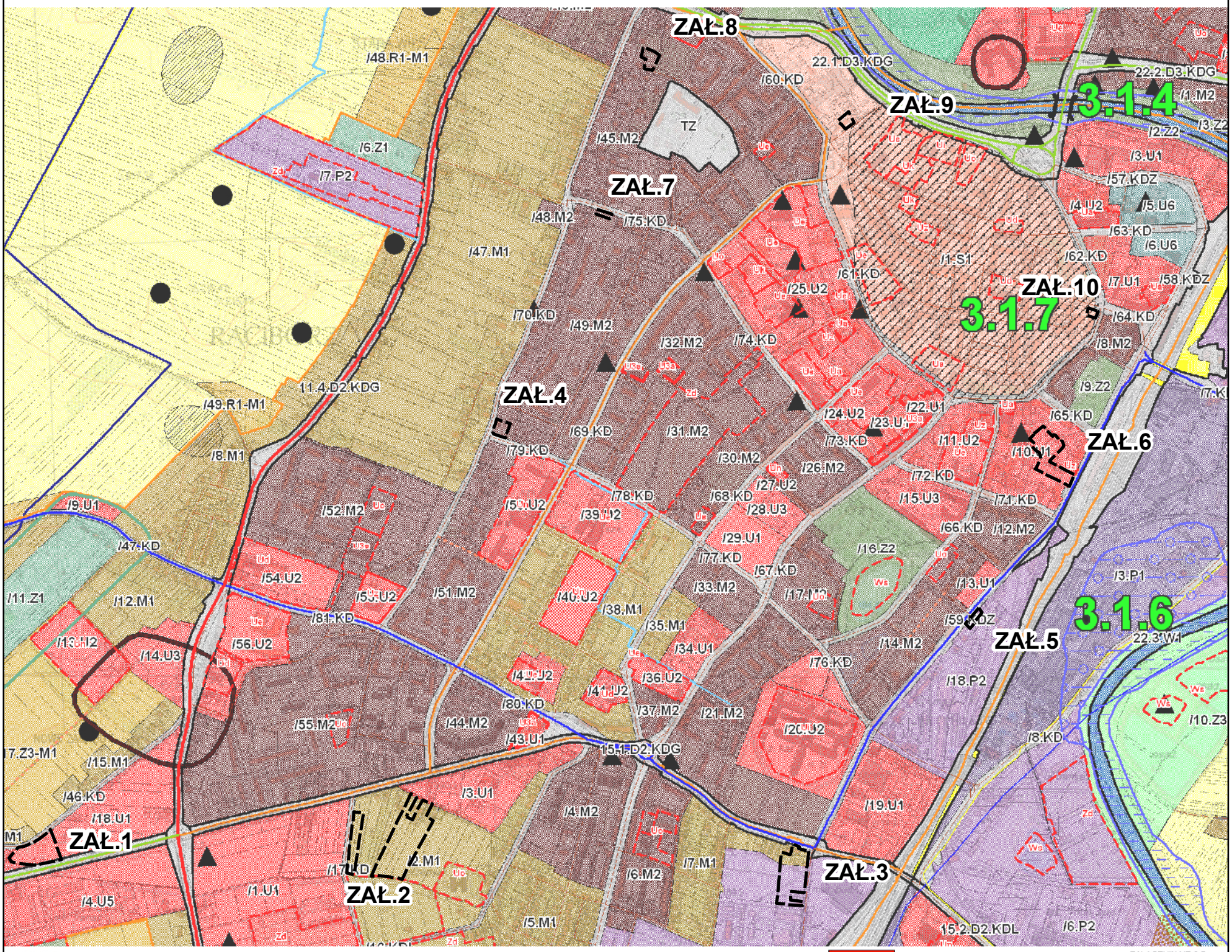
granice obszaru wymagającego przekształceń (obejmuje cały obszar)

Załącznik Nr 1.11 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Racibórz

z dnia ..... 2020 r.

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBÓRZ DLA TERENÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ ŚRÓDMIEŚCIE W RACIBORZU - ETAP I




LEGENDA

| | |
|---|---|
| | OZNACZENIA INFORMACYJNE |
| | granica administracyjna gminy Racibórz |
| | strefy osadniczo administracyjne (SOA) |
| | jednostki urbanistyczne |
| | linie rozgraniczające tereny studium |
| | symbol terenu studium |
| | symbol obszaru liniowego / symbol drogi |
| | przeprawy mostowe istniejące i projektowane |
| | strefa potencjalnego rozwoju komunikacji, w granicach której studium dopuszcza nowe drogi układów podstawowych i uzupełniających |
| | granice administracyjne sąsiednich gmin |
| | TERENY KOMUNIKACJI |
| KD | tereny dróg |
| KDG | tereny dróg głównych |
| KDZ | tereny dróg zbiorczych |
| KK | tereny kolejowe |
| | TERENY ZABUDOWY |
| | tereny zabudowy śródmiejskiej |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | tereny zabudowy komercyjnej, w tym handel, usługi, gastronomia, hotele, |
| | tereny zabudowy publicznej, w tym oświata, nauka, kultura, zdrowie, administracja |
| | tereny zabudowy wielkopowierzchniowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 |
| | tereny zabudowy logistycznej, magazyny, składy, bazy |
| | tereny zabudowy usługami komunikacyjnymi, w tym stacje paliw |
| | tereny zabudowy przemysłowej |
| | tereny zabudowy produkcyjnej |
| | infrastruktura techniczna oraz składowiska odpadów |
| | cmentarze |
| | parki miejskie |
| | tereny sportu |
| | tereny rekreacji |
| | tereny produkcji rolnej |

| | |
|---|---|
| | TERENY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ |
| | użytki rolne |
| | lasy |
| | tereny zieleni pozostałej |
| | TERENY POZOSTAŁE |
| | tereny wód |
| | tereny zamknięte |
| | tereny perspektywicznego rozwoju zabudowy |
| | PRZEZNACZENIA WEWNĄTRZ TERENÓW |
| | administracja |
| | służby publiczne |
| | edukacja - szkoły podstawowe, gimanzaja, szkoły ponadgimnazjalne |
| | oświata - przedszkola |
| | nauka |
| | kultura |
| | służba zdrowia, szpitale |
| | obiekty kultu religijnego |
| | ogrody działkowe |
| | wody powierzchniowe |
| | istniejące lub planowane obiekty handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 |
| | USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO |
| | strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolem "A" |
| | strefy ingerencji konserwatorskiej oznaczone symbolem "B" |
| | stanowiska archeologiczne / osady / punkty osadnicze wpisane do rejestru |
| | stanowiska archeologiczne / osady / punkty osadnicze / ślady osadnictwa |
| | obszary wpisane do rejestru zabytków oznaczone symbolem "OR" |
| | obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych |
| | obiekty zabytkowe wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych |
| | USTALENIA OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO |
| | obszary przyrody chronione prawem: |
| | 1. Rezerwat "Łężczok" (SP1) |
| | 2. Park Krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (SP2.1) |
| | 3. Otulina Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (SP2.2) |
| | 4. Arboretum Bramy Morawskiej (SP3) |
| | 5. obszar NATURA 2000 "Stawy Łężczok" (SP4) |
| | 6. pomniki przyrody |
| | obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią/obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi |
| | granica GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka |
| | udokumentowane złoża kruszyw |
| | USTALENIA KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| | drogi układu podstawowego (D1) |
| | drogi układu uzupełniającego (D2) |
| | drogi układu obsługowego (D3) |
| | drogi kategorii - krajowa |
| | drogi kategorii - wojewódzka |
| | drogi kategorii - powiatowa |
| | drogi kategorii - gminna |
| | alternatywne przebiegi dróg układu podstawowego i uzupełniającego |
| | przebieg linni elektroenergetycznej 110kV |
| | przebieg linni elektroenergetycznej 400kV |
| | przebieg gazociągów średnioprężnych |
| | przebieg gazociągów wysokoprężnych |
| | projektowana sieć kanalizacyjna |
| | projektowana sieć wodociągowa |

ZAŁĄCZNIK NR 3.7
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/575/2009
RADY MIASTA RACIBÓRZ
Z DNIA 30 GRUDNIA 2009 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBÓRZ"

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RACIBORZA**

**RYSUNEK IIA**
**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**PLANSZA ZBIORCZA**