

**KARTA OPISOWA LOKALU UŻYTKOWEGO DO WYNAJMU**

<b>I</b>	<b>Informacje podstawowe</b>	
	Tytuł ogłoszenia/forma zbycia/oznaczenie adresowe	Lokal użytkowy nr 1a przy ul. ks. Londzina 11 w Raciborzu.
	Cena najmu netto /m-c	<b>Ustalona na przetargu</b>
	Powierzchnia w m2	39,27 m <sup>2</sup>
	Kubatura w m3	-
	Dostępne od	daty podpisania umowy najmu
<b>II</b>	<b>Lokalizacja</b>	
	Województwo	śląskie
	Powiat	raciborski
	Miasto	Racibórz
	Dzielnica	Centrum
<b>III</b>	<b>Informacje szczegółowe</b>	
	Położenie/krótki opis/otoczenie	Lokal użytkowy położony w pobliżu Centrum,
	Lokal użytkowy/krótki opis stanu technicznego i układu pomieszczeń	Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,27 m <sup>2</sup> . Przedmiotowy lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak jest systemu grzewczego.
	Umieszczenie lokalu /wpisać odpowiednio/: w centrum handlowym, w biurowcu, w bloku, w kamienicy, w budynku zabytkowym, oddzielny obiekt	Lokal znajduje się w kamienicy
	Kondygnacja /wpisać odpowiednio/: suterena, parter, piętro ....	Parter
	Powierzchnia działki w m2	136 m2

	Stan wykończenia/wpisać odpowiednio: gotowy, do wykończenia, do remontu	Do remontu
	Rok budowy	
<b>IV</b>	<b>Przeznaczenie lokalu</b>	
	Przeznaczenie /wpisać odpowiednio: usługowy ,biurowy, handlowy, gastronomiczny, przemysłowy, hotelowy	Usługowy, handlowy, biurowy
<b>V</b>	<b>Media</b>	
	Media/wpisać odpowiednio: prąd , woda, gaz, telefon, internet, telewizja kablowa, kanalizacja, szambo, oczyszczalnia	Prąd, woda.
<b>VI</b>	<b>Zabezpieczenia</b>	
	Zabezpieczenia/wpisać odpowiednio: rolety antywłamaniowe, drzwi/okna antywłamaniowe/, domofon/wideofon, monitoring /ochrona, system alarmowy, teren zamknięty	
<b>VII</b>	<b>Informacje dodatkowe</b>	
	Informacje dodatkowe/wpisać odpowiednio: witryna, parking, dojazd asfaltowy, winda, klimatyzacja, ogrzewanie	Dojazd drogą asfaltową, lokal znajduje się przy głównej drodze
<b>VIII</b>	<b>Uwagi</b>	
	Uwagi/podać dane dodatkowe istotne dla oferty	W celu dokonania ustaleń terminu oględzin przedmiotowego lokalu użytkowego należy skontaktować się z pracownikiem Miejskiego Zarządu Budynku Oddział Gospodarki Mieszkaniowej w Raciborzu przy ul. Kolejowej 21 lub telefonicznie pod numerem tel. 32 415 43 20 wew. 23
<b>IX</b>	<b>Szczegóły oferty i kontakt:</b>	

	Szczegóły i kontakt/uzupełnić odpowiednio/	Urząd Miasta Racibórz, ul. Stefana Batorego nr 6, 47-400 Racibórz, Wydział Lokalowy parter pok. Nr 17 Osoba do kontaktu: - pracownik Wydziału, tel. 32 7550751 e'mail: <a href="mailto:lok6@um.raciborz.pl">lok6@um.raciborz.pl</a>
--	--	---