

**ZARZĄDZENIE NR 30/2018
PREZYDENTA MIASTA RACIBÓRZ**

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego, działek inwestycyjnych, objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 994), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz realizując uchwałę nr XXV/346/2017 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w Raciborzu, w obrębie ulic: Cecylii i Gospodarczej, objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. oraz umowy zlecenia zawartej w dniu 17 lutego 2016 r. pomiędzy Gminą Racibórz a Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. (z późn.zm.);

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego działki inwestycyjne, położone w Raciborzu, w obrębie ulic Cecylii i Gospodarczej, ewidencyjnie opisane:

- 1) **nr 175/3** o powierzchni **0,5483 ha**, k.m. 25 obręb Ostróg, za cenę wywoławczą - **115 000 zł**;
- 2) **nr 176/3** o powierzchni **0,4999 ha**, k.m. 25 obręb Ostróg, za cenę wywoławczą - **120 000 zł**.

2. Działki, o których mowa w ust. 1, zapisane są na własność Gminy Racibórz w księdze wieczystej GL1R/00029801/1 i objęte są Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. w Katowicach, Podstrefą Jastrzębsko-Żorską.

3. Ceny wywoławcze, o których mowa w ust. 1, uwzględniają prowizyjne wynagrodzenie brutto na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, w wysokości 15% wartości nieruchomości oraz podatek od towarów i usług, według stawki 23%.

4. Ustalam wadium dla każdej działki, w wysokości 15% ceny wywoławczej, określonej w ust. 1.

5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, określonej w ust. 1 z zaokrągleniem wzwyż do tysiąca złotych.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia (załącznik), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu, zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz i na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona Baza Nieruchomości, zakładka Urząd oraz w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami a nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Dariusz Polowy

Załącznik
do zarządzenia Nr 30/2018
Prezydenta Miasta Racibórz
z dnia: 17 grudnia 2018 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204)

P r e z y d e n t M i a s t a R a c i b ó r z

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Racibórz, zostały
przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości :**

- 1) działka **nr 175/3** o powierzchni **0,5483 ha** k.m.25 obręb Ostróg, księga wieczysta nr GL1R/00029801/1;
- 2) działka **nr 176/3** o powierzchni **0,4999 ha** k.m.25 obręb Ostróg, księga wieczysta nr GL1R/00029801/1.

2. Opis nieruchomości.

Opisane wyżej działki ewidencyjne, stanowią nieruchomości inwestycyjne, wchodzące w skład terenu objętego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., Podstrefą Jastrzębsko-Żorską, położonego w Raciborzu, w obrębie Ostróg. Teren skomunikowany poprzez ulicę Gospodarczą, z ulicami Cecylii i Komunalną, łączącą się z ulicą Rudzką - główną drogą w kierunku Gliwic.

Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną, obejmującą drogę dojazdową oraz uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenie uliczne. Sieci energetyczna i gazowa, mogą być zrealizowane przez przedsiębiorstwa sieciowe na podstawie zgłoszonego przez inwestorów zapotrzebowania.

Obecnie działki stanowią teren nieużytków.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005 r., Nr 85, poz. 2337), nieruchomości zlokalizowane są na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na rysunku planu oznaczonym symbolem K3P, ponadto na części działek nr 175/3 i 176/3, przebiega pas zieleni urządzonej izolacyjnej, na rysunku planu symbol K2ZI.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

5. Ceny wywoławcze brutto nieruchomości:

1) działka nr 175/3, za cenę wywoławczą - 115 000 zł;

2) działka nr 176/3, za cenę wywoławczą - 120 000 zł.

Ustalone ceny wywoławcze, uwzględniają prowizyjne wynagrodzenie brutto na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, w wysokości 15% wartości nieruchomości oraz podatek od towarów i usług, według stawki 23%.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

10. Pierwszeństwo nabycia:

Tryb dotyczący pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby wskazane w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, został wyczerpany poprzez wywieszenie, w dniu 25 października 2017 r., wykazu o sprzedaży nieruchomości, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1599/2017 Prezydenta Miasta Racibórz z dnia 19 października 2017 r.

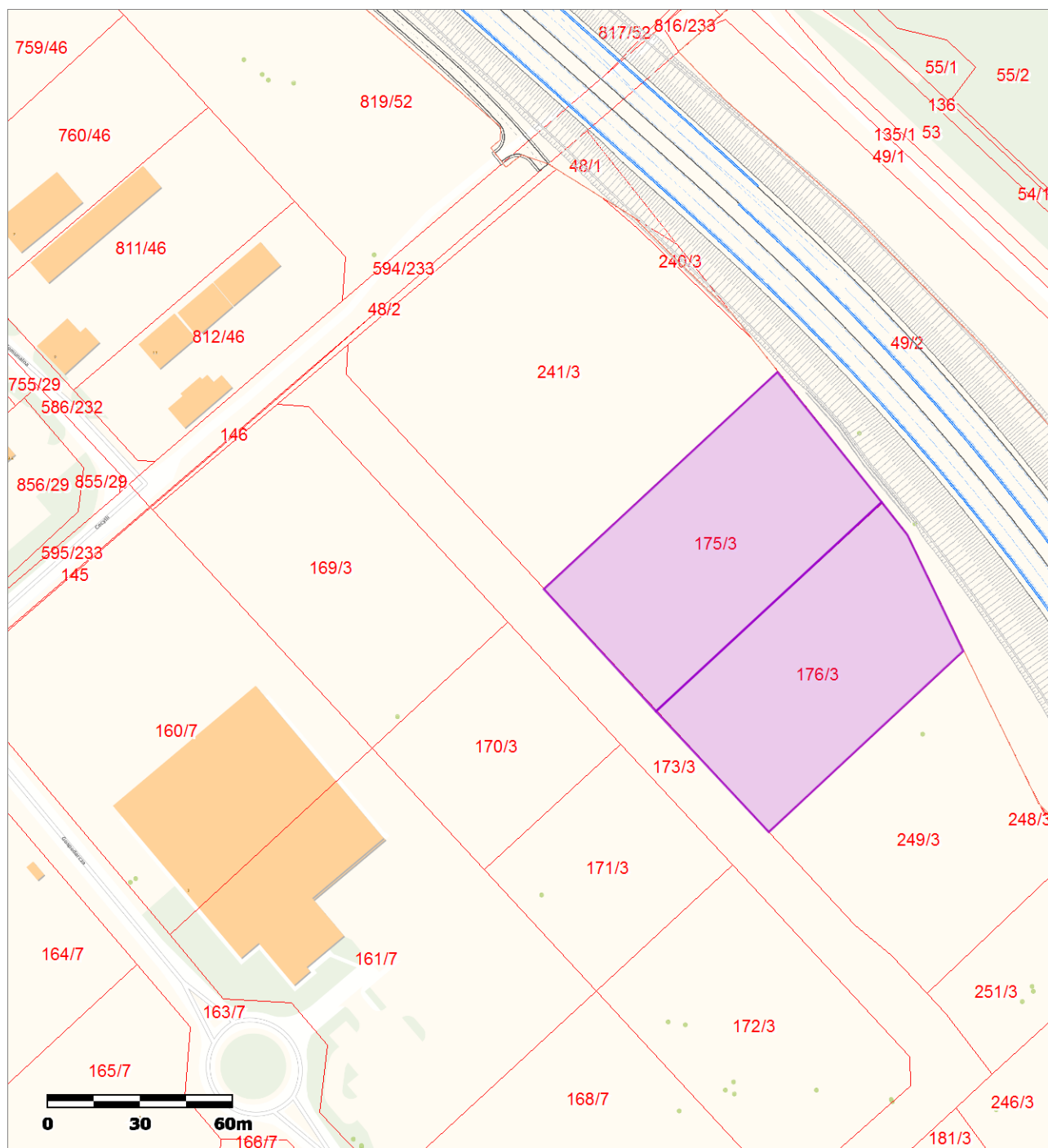
Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Racibórz ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 217, tel. 32 755 07 41.



1:2000

Mapa:

Plan miasta



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2015 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu uchwały nr XXV/346/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r., w którym Rada Miasta Racibórz wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w Raciborzu, w obrębie ulic Cecylii i Gospodarczej, objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. Wszystkie działki objęte zostały specjalną strefą ekonomiczną na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2016 r.

W ramach obowiązujących przepisów dot. specjalnych stref ekonomicznych, Gmina Racibórz wraz z Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., Podstrefą Jastrzębsko-Żorską, zawarły w dniu 17 lutego 2016 r. umowę zlecenie (z późn.zm.) w sprawie przeprowadzania procedury lub procedur sprzedaży nieruchomości objętej strefą, z równoczesnym udzieleniem zezwolenia strefowego, które jest fundamentalnym dokumentem, uprawniającym do zwolnień podatkowych, przysługujących podmiotom podejmującym działalność w strefie.

Nieruchomości położone są w Raciborzu, w obrębie Ostróg i skomunikowane poprzez ulicę Gospodarczą, z ulicami Cecylii i Komunalną, łączącą się z ulicą Rudzką - główną drogą w kierunku Gliwic.

Wyposażone są w infrastrukturę techniczną, obejmującą drogę dojazdową oraz uzbrojenie w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenie uliczne. Sieci energetyczna i gazowa, mogą być zrealizowane przez przedsiębiorstwa sieciowe, na podstawie zgłoszonego przez inwestorów zapotrzebowania.

Obecnie teren jest niezagospodarowany i stanowi grunt zasypowy, po dokonywanej przed laty eksploatacji gliny i żwiru.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Racibórz, w jednostce strukturalnej Ostróg, zatwierdzonym uchwałą XXXII/469/2005 Rady Miasta Racibórz z dnia 25 maja 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 14 lipca 2005 r., Nr 85, poz. 2337), działki objęte zarządzeniem, zlokalizowane są na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, na rysunku planu oznaczonych symbolem K3P, ponadto na części działek nr 175/3 i 176/3 przebiega pas zieleni urządzonej izolacyjnej, na rysunku planu symbol K2ZI.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu, zawarte zostały w tekście powołanej uchwały o planie.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość gruntu w wysokości 20,13 zł/m² - w części przeznaczonej pod inwestycje oraz 5,70 zł/m² w części zieleni izolacyjnej. Wartości te stanowią bazę do ustalenia ceny wywoławczej, która uwzględnia także koszty operacyjne, w szczególności prowizyjne wynagrodzenie na rzecz Zarządcy tj. Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach, Podstrefy Jastrzębsko-Żorskiej (w wysokości 15% wartości nieruchomości określonej przez Dysponenta, zgodnie z powołaną umową zlecenie) oraz podatek od towarów i usług, według stawki 23%.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji zarządzenia.