



**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**
ul. Stefana Batorego 6,
47-400 Racibórz
BRM.0003.12.2013

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ BIURO RADY MIASTA	
wpl.	19.07.2013
L.p.	_____ zał _____
podpis	_____

Racibórz 18.07.2013

Pan
Tadeusz Wojnar
Przewodniczący Biura
Rady Miasta

Dotyczy: interpelacji radnego Dawida Waclawczyka złożonej w dniu 26 czerwca 2013 roku

Sprawa potrzeby wybudowania niewielkiego parkingu przy wjeździe do rezerwatu Łęczczok i postawienia tam tablicy informacyjnej

Po wizji lokalnej w terenie i przeanalizowaniu możliwości wybudowania parkingu przy wjeździe do rezerwatu Łęczczok od strony Markowic stwierdzam, że realizacja tego pomysłu jest technicznie i merytorycznie nieuzasadniona gdyż:

1. na wjeździe do rezerwatu Łęczczok zarówno od ul. Władysława Łokietka jak i od ul. Gliwickiej własność miasta stanowią jedynie działki, na których znajdują się gruntowe drogi dojazdowe,
2. szerokość działek pod tymi drogami oraz istniejące zadrzewienie uniemożliwiają wykonanie miejsc postojowych na drodze gruntowej należącej do miasta
3. w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gruntowych teren nie należy do miasta, a jego ukształtowanie uniemożliwia realizację zadania z uwagi na konsekwencje w postaci zmiany stosunków wodnych, a także konieczność usunięcia zadrzewienia,
4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska wstępnie negatywnie oceniła takie zamierzenie ,
5. obszerny parking dla samochodów osobowych znajduje się do strony Babc.

6. Na drewnianym słupie na poboczu drogi wojewódzkiej nr 919 znajduje się tablica informacyjna wskazująca teren Łęczzoka. Niemniej jednak jej stan i widoczność kierunkowskazu budzi zastrzeżenia, dlatego podejmę kroki aby kierunkowskaz odnowić, poprawić ustawienie słupa i umieścić na nim nowe, obustronne tablice informacyjne. Można rozważyć także umieszczenie innych tablic informacyjnych na słupie pod zakazem wjazdu co zostanie zasygnalizowane Dyrekcji Zespołu Parków Oddział w Rudach

Sprawa udzielenia informacji za jaki teren miasto otrzymało rentę planistyczną.

Stosownie do art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, przy czym zbycie nieruchomości musi nastąpić przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 37 ust. 4 w związku z ust. 3 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dla ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) niezbędne jest zatem łączne wystąpienie trzech przesłanek, tj.:

- wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmiany,
- określenia w planie miejscowym bądź jego zmianie stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącej podstawę do ustalenia wysokości renty planistycznej,
- zbycia nieruchomości przez dotychczasowego właściciela przed upływem 5 lat od daty wejścia w życie uchwalonego planu miejscowego bądź dokonanej w nim zmiany.

W 2012 roku do Urzędu Miasta Racibórz wpłynęły opłaty tzw. „renty planistycznej” za następujące tereny:

- działka nr 1095/82, k.m. 4, obręb Starawieś położona przy ul. Kozielskiej,
- działka nr 543/3, k.m. 4, obręb Markowice położona przy ul. Odrodzenia,
- działka nr 542, k.m. 4, obręb Markowice położona przy ulicy Odrodzenia.

Sprawa przedstawienia efektu projektu „Parking PL – CZ”

Zgodnie z podpisaną umową z firmą SoftGis z Wrocławia projekt Parking PL-CZ zostanie zakończony 31 października br. Na spotkaniu roboczym ze stroną czeską, które odbyło się w

dni 9 lipca br. wykonawca przedstawił propozycje lokalizacji nowych parkingów na terenie Raciborza. W toku prac miasto zostało podzielone na rejony i w każdym z nich została określona liczba pojazdów i ilość miejsc parkingowych oraz przeanalizowane zostały dokumenty strategiczne (m.in. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz studium uwarunkowań) pod kątem budowy parkingów. Największy deficyt miejsc postojowych występuje na terenie osiedli mieszkalnych, tj. na osiedlu Czarneckiego – Żółkiewskiego – Chodkiewicza i osiedlu Katowicka - Żorska około 2400 miejsc oraz w kwartale pomiędzy ulicami Polna– Skłodowskiej – Opawska – Willowa około 800 miejsc. W dalszej części prac wykonawca wykona badania opinii mieszkańców i kierowców na temat systemu parkingów istniejącego w mieście. Wyniki opracowania na zakończenie projektu zostaną przedstawione na wspólnych polsko – czeskich konferencjach w październiku 2013 r.

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

Otrzymują:

1. adresat

Do wiadomości:

2. Radny Rady Miasta Dawid Waclawczyk