

Zamawiający: Miasto Racibórz
Adres: ul. Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

Racibórz, dnia 08.02.2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113 poz.759 ze zm)
i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Nazwa zamówienia:

„Zagospodarowanie bulwarów nadodrzańskich”

Adres realizacji zadania:

Racibórz, Park Zamkowy –bulwary nadodrzańskie prawobrzeżnej Odry.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

CPV 71220000-6 **Usługi projektowania architektonicznego**

CPV 45220000-5 **Roboty inżynierskie i budowlane**

Autor opracowania: Alojzy Brzonkalik

1. Spis zawartości opracowania (zgodnie z § 17 ust. 6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)	str.2
2. Część opisowa (zgodnie z § 16 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. .(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)	str.3
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. .(Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.))	str.3
2.1.1.Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 2 pkt. 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)	str.3
2.1.2. Charakterystyczne parametry wykonania przedmiotu zamówienia	str.3
2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str.4
2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (zgodnie z § 18 ust. 1 pkt. 2 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz.2072 ze zm.)	str. 5
2.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych	str. 6
2.4. Układ komunikacji pieszej i kołowej	str.6
3. Część informacyjna	str. 8
4.Załączniki	str. 8

2. Część opisowa.

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu części bulwarów nadodrzańskich w zakresie wykonania plaży, skarpy i placu zabaw – zgodnie z założeniami projektu koncepcyjnego zagospodarowania bulwarów.

2.1.1 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Założeniem jest zagospodarowanie części terenu bulwarów nadodrzańskich przy przystani nad rzeką Odrą wg. załączonego projektu koncepcyjnego i mapy terenu z określonym zakresem opracowania.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) Projektu budowlanego zawierającego:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - projekt doprowadzenia zasilania elektroenergetycznego od istniejącej rozdzielni elektrycznej w Parku zamkowym - na teren plaży.
 - projekt oświetlenia terenu istniejącej przystani i projektowanej plaży,wykonane zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1192 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 2) Zestawienie ilościowo – kosztorysowe z opisem charakterystycznych parametrów urządzeń, przeznaczonych do zakupu w odrębnym zamówieniu - wyposażenie terenu w zaproponowane w koncepcji elementy demontowalne (np. parasole, leżaki, stoliki hamaki i krzesła).
- 3) Robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu (podłoża, ścieżki, nawierzchnie, nasadzenia).
- 4) Robót instalacyjnych instalacji elektrycznej zasilania kontenerów i oświetlenia terenu.
- 5) Dostarczenie i zamontowanie wyposażenia terenu w zaprojektowane urządzenia w oparciu o zaproponowane w koncepcji rozwiązania w zakresie elementów mocowanych, (kontenery, podesty, urządzenia palcu zabaw, boiska i street work out parku, sto-

liki do gier, regulaminy korzystania z wyposażenia, kosze na śmieci i ławki, stojaki na rowery z wiatą).

2.1.2 Charakterystyczne parametry - zestawienie powierzchni i elementów do zaprojektowania i wykonania:

1. Schody na wale wejściowe i zejściowe – szer. 5 m.
2. Plaża miejska ok. 800m² (Dwa rodzaje piasku)
3. Taras przy kontenerach ok. 150m² (Deska tarasowa na legarach).
4. Kontenery o wymiarach podanych w koncepcji na zał. rysunkach na poziomie (0) - 4szt.
5. Kontenery o wymiarach podanych w koncepcji na zał. rysunkach na poziomie (+1) - 2szt.
6. Schody wejściowe na piętro kontenerów – stalowe.
7. Murek oporowy wzdłuż plaży 60mb o szer. 40cm i wysokości 40 cm ponad teren od strony plaży - beton techniczny.
8. Boisko do gry w bule o nawierzchni szutrowej - drobnej, obramowanej opornikiem betonowym o powierzchni 60m²
9. Trawnik na poziomie (0) ok. 650m²
10. Trawnik na poziomie (-1) skarpa ok. 300m²
11. Rabaty roślinne i skalniaki na poziomie (-1) ok. 350m²
12. Nawierzchnia bezpieczna pod plac zabaw min.150m² nawierzchnia poliuretanowa.
13. Nawierzchnia na ścieżce rowerowej z asfaltobetonu w kolorze czerwonym ok. 450m².
14. Lampy parkowe – 7 szt.
15. Kosze na śmieci – 7 szt.
16. Ławki parkowe z oparciem – 7 szt.
17. Stojak na rowery na 10 rowerów – 1 kpl.
18. Wiatka nad stojakiem na rowery – 1 kpl.
19. Urządzenie zabawowe statek piracki – 1 kpl.
20. Urządzenia street work out parku – 1 kpl.
21. Stojak na wiszące kosze odpoczynkowe – 1 kpl.
22. Stoliki do gry w szachy – 2 kpl.
23. Zadaszenie typu żagiel o powierzchni ok36 m² wraz z konstrukcją mocującą – 1 kpl.
24. Tablice z regulaminem i instrukcjami – 6 szt.

2.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacyjną jako poszerzenie oferty turystyczno-wypoczynkowej w przestrzeni bulwarów przy rzece Odrze.

2.2 Opis wymagań – zakres przedmiotu zamówienia.

2.2.1. Zakres prac związanych z wykonaniem projektu budowlanego:

1. Pozyskanie mapy do celów projektowych.
2. Sporządzenie projektu budowlanego.
3. Sporządzenie projektu branżowego instalacji elektrycznej.
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji projektu.
5. Opis rozwiązań technologicznych i konstrukcyjnych, dla wykonania murku oporowego.
6. Graficzne przedstawienie proponowanych rozwiązań.
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę.
8. Sporządzenie zestawienia ilościowo – kosztorysowego z opisem charakterystycznych parametrów urządzeń, przeznaczonych do zakupu w odrębnym zamówieniu - elementy wyposażenia terenu (np. parasole, leżaki, stoliki, hamaki i krzesła).

Uwaga:

Przyjęte rozwiązania należy uzgodnić z Zamawiającym przed ostatecznym wykonaniem dokumentacji projektowej.

Projektant nie będzie używał w opracowaniu projektowym, kosztorysach, przedmiarach i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Opis tychże nastąpi poprzez określenie właściwych dla danego materiału lub urządzenia charakterystycznych parametrów.

2.2.2. Zakres prac związanych z wykonaniem zagospodarowania terenu i jego wyposażeniem,

Zakresem prac projektowych i wykonawczych objęty jest prawy brzeg Bulwarów wzdłuż ścieżki rowerowej, zaczynając ok. 10 m przed przystanią, przeznaczając ten teren na zadaszony stojak na rowery oraz dwie stacje naprawcze, następnie ok. 100 m od przystani w stronę parku Zamkowego.

Głównym elementem prawego brzegu będzie plaża miejska z kontenerami pełniącymi funkcję gastronomiczno – gospodarczo - magazynową.

Przy przystani wykonać należy schody nakładkowe na wał z jednej i drugiej strony wału o szerokości 5mb (zmiana w stosunku do koncepcji) pozwalające swobodnie przetransportować kajak z miejsca składowania w miejsce wodowania. Na górze wału wykonać w tej samej technologii podest. Podest ma mieć szerokość do 2m i długość 20 m.

Na trawniku pomiędzy przystanią a plażą miejską wykonać boisko do gry w bule. Obok boiska i wzdłuż ścieżki rowerowej wykonać ławki parkowe, kosze na śmieci latarnie i hamaki. Do zawieszenia hamaków posłużą pnie drzew znajdujących się obok. Między drzewami ułożyć 3 grupy gładów narzutowych o kubaturze ok. 5 m³ każda.

Po ok. 37m od przystani wykonać plażę miejską z drobnym piaskiem rzeczny. Powierzchnia całej plaży wyniesie ok. 800m². Na środku plaży zlokalizować miejsce na nowoczesne budynki kontenerowe, które będą służyły użytkownikom plaży.

Na 1 piętrze kontenerów wykonać wewnętrzny i zewnętrzny taras widokowy z możliwością zagospodarowania na cele małej gastronomii, dolna przestrzeń będzie służyła m.in. jako magazyn do rzeczy znajdujących się na plaży. Wokół kontenerów wykonać drewniany taras o powierzchni 150m².

Na obszarze od strony przystani wykonać część do uprawiania sportów, boisko do gry w badmintonu oraz urządzenia do street workout-u, zlokalizowane na piasku. W drugiej części plaży zlokalizować leżaki, siedziska, parasolki. Wokół kontenerów umieścić stoły do gry w szachy. Dla oddzielenia plaży od skarpy, oraz dla uzyskania wyrównania terenu plaży należy wykonać mur oporowy o szer. 40 cm i wys. 40 cm ponad projektowany poziom plaży na długości ok 60 mb.

Po drugiej stronie muru na skarpie wykonać z rabatę z roślinami okrywowymi i skalnikami z dostarczonych otoczków. Na terenie zaprojektowanego placu zabaw wykonać nawierzchnię bezpieczną z poliuretanu i dostarczyć oraz zamontować urządzenie zabawowe w kształcie statku pirackiego o powierzchni zabudowy co najmniej 13m x 5 m.

2.3. Opis rozwiązań konstrukcyjnych oraz materiałowych

1. Schody przy przystani i podest na wale mają zostać wykonane z deski tarasowej z drewna egzotycznego lub kompozytowej deski tarasowej na ocynkowanej konstrukcji stalowej umożliwiającej ich demontaż.
2. Boisko do gry w bule powinno być wykonane z nawierzchni szutrowej o małej ilości kamyczków.
3. Nawierzchnia wokół zabudowy kontenerowej została zaprojektowana z deski tarasowej z drewna egzotycznego lub kompozytowej deski tarasowej na ocynkowanej konstrukcji stalowej, wykonana w sposób umożliwiający jej demontaż.
4. Plaża miejska – zastosować dwa rodzaje piasku. Na warstwę dolną (25cm) wykorzystać piasek kopany z okolic Raciborza natomiast na górną warstwę (25cm) zastosować piasek rzeczny wydobywany z Wisły z okolic Warszawy. Piasek ten ma strukturę bardziej zbliżoną do piasku na plażach nadmorskich.
5. Górna warstwę nawierzchni bezpiecznej pod placem zabaw wykonana z nawierzchni poliuretanowej łatwej w czyszczeniu o grubości dostosowanej do wysokości upadku z zastosowanego urządzenia zabawowego.
6. Stoły do gry w szachy powinny być produktami wolno stojącymi z możliwością przykręcenia do podłoża, wykonanymi z betonu z blatem z płytek gresowych lub drewna.
7. Fundament pod kontenery – wykonać w technologii zalecanej przez producenta kontenerów.
8. Pomieszczenia wykonać z połączenia 6 kontenerów o powierzchni każdego ok. 6 m x 2,4m i wysokości min. 2,5 m. Kontenery dostarczyć wykonane w konstrukcji stalowej zabudowanej płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym, styropianowym lub z wełną mineralną jako prefabrykowane moduły, które pozwalają na dowolne łączenie elementów zapewniając szybkość montażu, demontażu i rozbudowy.
9. Schody wejściowe na taras górny wykonać w ażurowej konstrukcji stalowej.
10. Na konstrukcji kontenerów wykonać napis: – „PLAŻA MIEJSKA” i dwustronne napisy „ODRA” i „WOPR”.
11. Wydzielić 120m² plaży pod urządzenia do street workout-u. Urządzenia mają znajdować się w części sportowej plaży obok boiska i powinny zostać zakotwione w fundamentach betonowych minimum 20cm poniżej poziomu (0) z możliwością demontażu z podłoża. Wykaz urządzeń do zamontowania wg. załącznika graficznego.

12. Urządzenie zabawowe w kształcie statku pirackiego o wymiarach min. 13x5m z możliwością demontażu z podłoża.

2.4. Układ komunikacji pieszej i kołowej

Należy wykorzystać istniejącą komunikację pieszą i rowerową poprzez uzupełnienie nawierzchni z asfaltobetonu w kolorze czerwonym na płytach drogowych betonowych jako przedłużenie już wykonanej ścieżki rowerowej na terenie bulwarów, przeprowadzając ją poprzez przystań i dalej po istniejącym śladzie ścieżki szutrowej aż do końca terenu projektowanej plaży miejskiej w miejscu zaznaczonym na załączniku mapowym.

2.5. Oświetlenie

Wzdłuż ścieżki rowerowej i istniejącej ścieżki pieszej w parku zaprojektować i wykonać latarnie parkowe o wysokości do 5m. Latarnie rozmieszczone zostaną co 20m. W otoczeniu plaży miejskiej zostaną podświetlone od dołu korony 7 drzew.

Do kontenerów doprowadzić zasilanie umożliwiające podłączenie oświetlenia własnego kontenerów z możliwością podłączenia na zewnątrz łańcuchów świetlnych nad plażą.

2.6. Pozostałe wymagania:

Roboty należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401). Osoba wykonująca projekt i nadzorująca prace ze strony wykonawcy powinna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.

Dostarczona dokumentacja projektowa powykonawcza ma zawierać Instrukcje Użytkowania projektowanych urządzeń i wyposażenia terenu, w której określone zostaną wszystkie istotne czynności zapewniające bezpieczne użytkowanie obiektu w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym. Wykonawca po wykonaniu zagospodarowania terenu zainstaluje, na placu zabaw tablice z instrukcją obsługi zawierające podstawowe informacje związane z bezpieczeństwem użytkowania. Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń i wyposażenia przedstawi Inwestorowi wszystkie wymagane atesty i certyfikaty na proponowane elementy.

Opis projektu powinien uwzględniać instrukcję i sposób demontażu wyposażenia i urządzeń na wypadek zagrożenia powodziowego oraz ich przemieszczenia w miejsce wskazane do przechowania poza strefą bulwarów.

3. Część informacyjna

3.1. Podstawy prawne:

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 234 poz. 1623 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.).

4. Załączniki

1. Mapka terenu z planowaną lokalizacją inwestycji.
2. Rysunki koncepcyjne i wizualizacji bulwarów.
3. Rysunki wymiarowe kontenerów.
4. Wykaz urządzeń do street work out parku.
5. Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Załącznik nr 4

OBLICZENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz publikatorów cenowych „SEKOCENBUD” wydanych w IV kwartale 2015 r. określono wartość robót budowlanych polegających na:

1. Wykonaniu zagospodarowania terenu wraz z dostarczeniem i zamontowaniem wyposażenia - **580 000 zł brutto**
2. Wartość prac projektowych określa się zgodnie z tabelą nr 1 w/w rozporządzenia
Wynosi - **$580\ 000 \times 3,4\% = 20\ 240\text{zł}$**

Łączna wartość przedmiotu zamówienia wynosi 600 240 zł brutto

W tym wartość netto wynosi 488 000 zł netto