

# NOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ UL. DŁUGIEJ W RACIBORZU



Źródło:  
[raciborz.pttk.pl](http://raciborz.pttk.pl)



Racibórz, 15.03.2016

# RAMOWY PLAN SPOTKANIA

- Prezydent Miasta Racibórz Mirosław Lenk – przywitanie i wprowadzenie,
- Rewitalizacja jako szansa na ożywienie ul. Długiej
  - Obszar rewitalizacji a ul.Długa,
  - Środki finansowe UE 2014-2020 i możliwość ich wykorzystania ,
  - Projekty miękkie,
  - Komitet Rewitalizacji,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego ul. Długiej,
- Struktura własnościowa nieruchomości położonych przy ul. Długiej,
- Grzegorz Wawoczny – ul. Długa wczoraj i dziś, wprowadzenie do dyskusji,
- Dyskusja.



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIENIE UL. DŁUGIEJ



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIENIE UL. DŁUGIEJ

## Rewitalizacja

Proces rewitalizacji powinien być prowadzony we współpracy podmiotów reprezentujących wszystkie sektory życia społeczno-gospodarczego: podmiotów publicznych (na czele z samorządem gminy), lokalnych przedsiębiorców, osób prywatnych oraz organizacji pozarządowych, a także kościołów.

Rewitalizacja ma charakter kompleksowy, to znaczy, że w jej ramach prowadzony jest szereg wielowątkowych, wzajemnie uzupełniających się i wzmacniających działań, mających na celu wywołanie jakościowej pozytywnej zmiany na zidentyfikowanym obszarze, tj. wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego

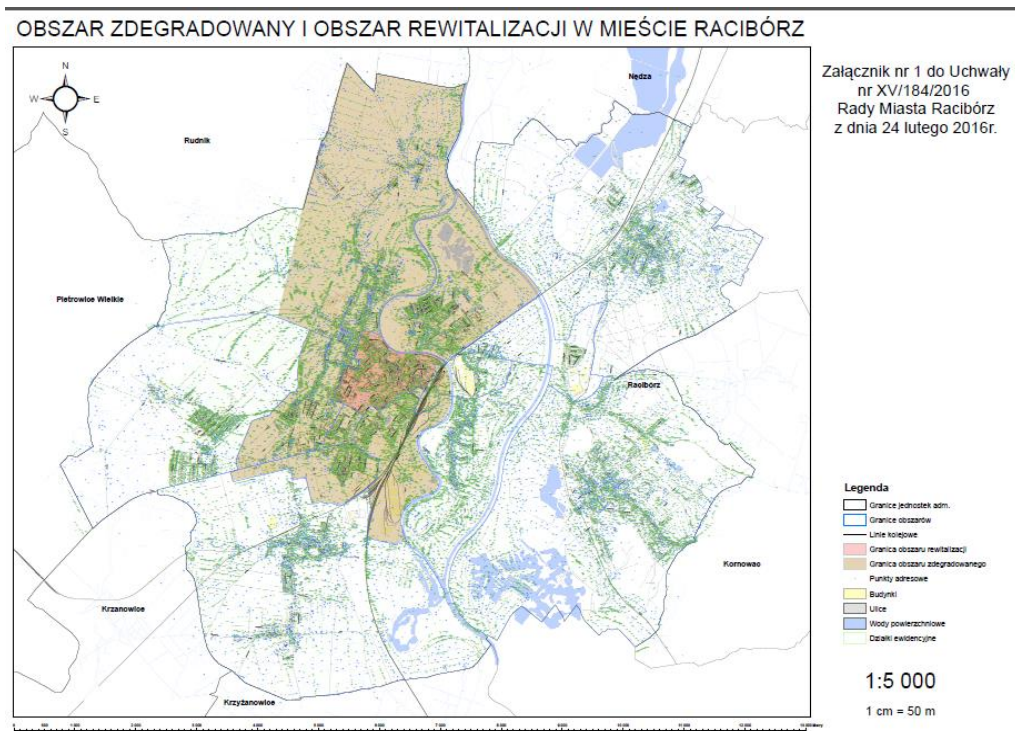
Działania dotyczące rewitalizacji obejmują zatem w głównej mierze zdegradowane obszary miejskie, zmierzające do wyrównywania społecznych różnic.



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIECIE UL. DŁUGIEJ

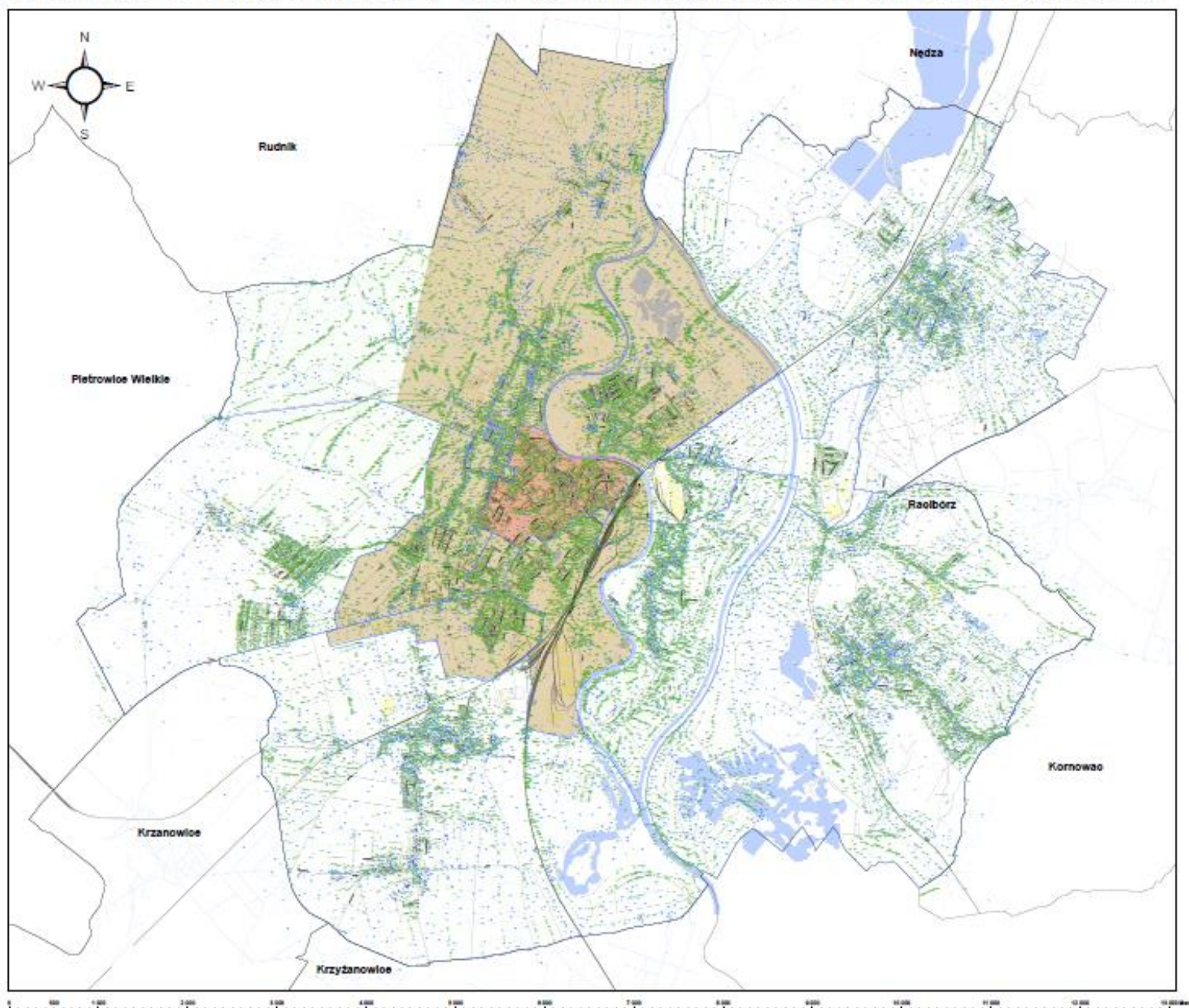
## Obszar rewitalizacji

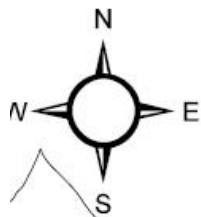
Uchwała nr XV/184/2016 Rady Miasta Racibórz  
z dnia 24 lutego 2016 r.  
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji w Mieście Racibórz.



# OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI W MIEŚCIE RACIBÓRZ

Załącznik nr 1 do Uchwały  
nr XV/184/2016  
Rady Miasta Racibórz  
z dnia 24 lutego 2016r.





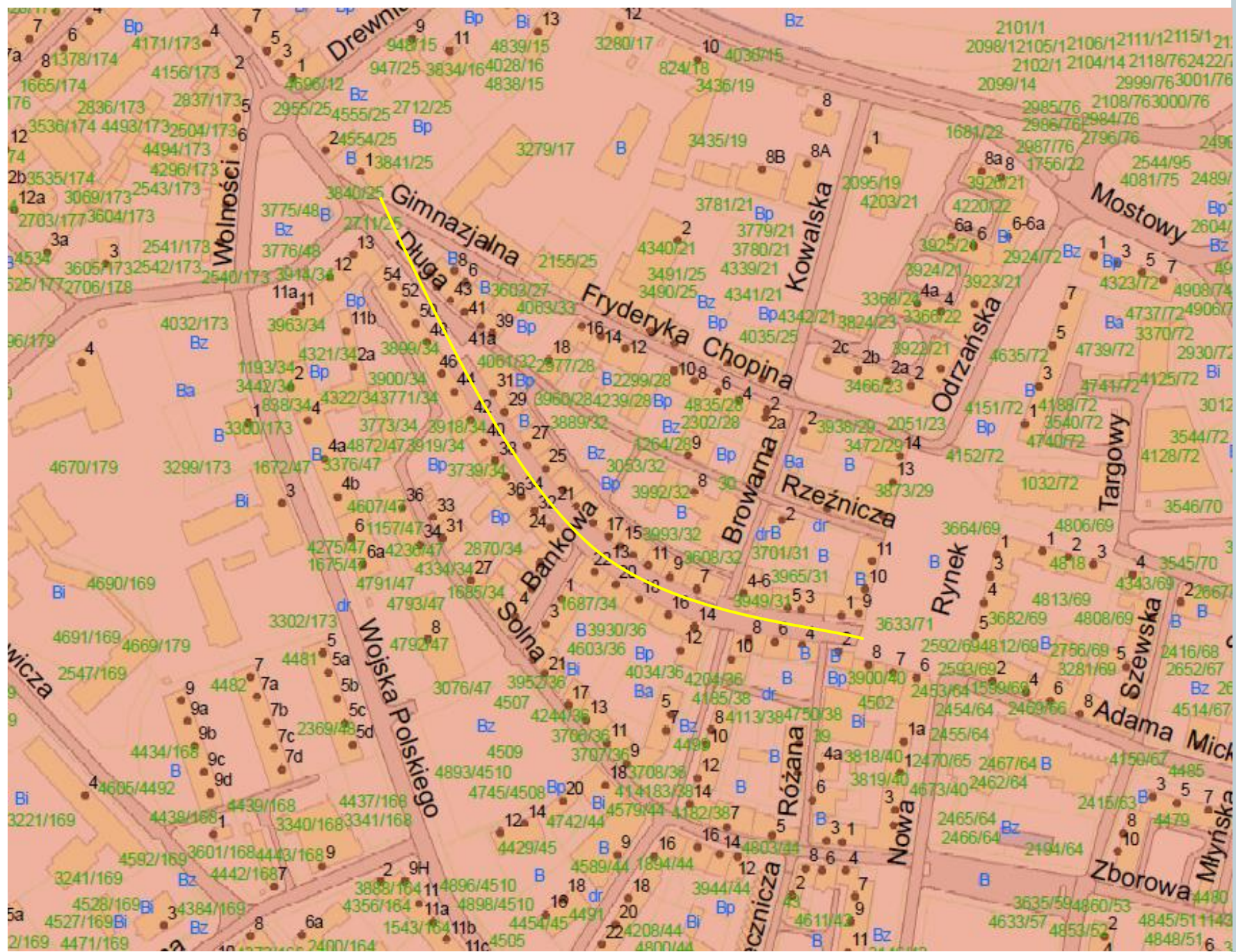
Rudnik

Pietrowice Wielkie



ul. Diuga





# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIENIE UL. DŁUGIEJ

Środki finansowe UE 2014-2020  
i możliwość ich wykorzystania

Poddziałania w ramach RIT związane z rewitalizacją:

- Poddziałanie 10.3.2 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych,
- Poddziałanie 9.1.2 Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych ,
- Poddziałanie 7.1.2 Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez pracy na obszarach rewitalizowanych,

Realizacja projektów jest uzależniona od realizacji projektu z zakresu usług społecznych, finansowanych w ramach EFS, a dotyczących określonej grupy społecznej, dotkniętej dysfunkcją lub wykluczeniem. Tak więc projekty muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną z wsparciem realizowanym w ramach EFS.



# Projekty twarde

## Poddziałanie 10.3.2

### Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

#### o *Typy projektów:*

1. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach przemysłowych/ powojskowych/popegeerowskich/ pokolejowych wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.
2. Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.
3. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w zdegradowanych budynkach wraz z zagospodarowaniem

#### o *Wskaźniki produktu:*

- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją (obligatoryjny).
- Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (obligatoryjny).
- Ludność mieszkająca na obszarach objętych zintegrowanymi strategiami rozwoju obszarów miejskich (obligatoryjny).

#### o *Wskaźniki rezultatu:*

Liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury (obligatoryjny).

#### o *KASA:* 7 281 921,04 PLN



## Projekty miękkie

Programy na rzecz wzmacniania potencjału społecznego i zawodowego lokalnych społeczności uwzględniające specyfikę terytorium i zamieszkujących je społeczności z uwzględnieniem działań: opartych o samopomoc i wolontariat, środowiskowych, prozatrudnieniowych, edukacyjnych.

Projekty dotyczyć mogą m.in. kształcenia, szkoleń, pośrednictwa zawodowego, podnoszenia kwalifikacji, pokrycia kosztów zatrudnienia, refundacji doposażenia stanowisk pracy, pośrednictwa pracy w ramach sieci EURES, i inne.

### Poddziałanie 9.1.2

#### Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych

**KASA:** 1 300 104,54 PLN (w tym Projekt Biblioteka bez barier)

### Poddziałanie 7.1.2

#### Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez pracy na obszarach rewitalizowanych społeczności lokalnych

**KASA:** 126 334,13 PLN



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIENIE UL. DŁUGIEJ

Komitet Rewitalizacji

Uchwała nr XV/185/2016 Rady Miasta Racibórz  
z dnia 24 lutego 2016 r.  
w sprawie zasad powoływania Komitetu Rewitalizacji i  
ustanowienia jego regulaminu

Komitet Rewitalizacji, wspiera działania Prezydenta Miasta w obszarze rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy a także sprawuje funkcje opiniodawczo – doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Racibórz na lata 2014-2020, oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji w Raciborzu



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIENIE UL. DŁUGIEJ

## Komitety Rewitalizacji

Komitet liczy nie więcej niż 30 członków, w tym:

- o nie więcej niż 3 przedstawicieli środowiska naukowego,
- o nie więcej niż 3 przedstawicieli Rady Miasta Racibórz,
- o nie więcej niż 2 przedstawicieli Rady Seniorów w Raciborzu,
- o nie więcej niż 2 przedstawicieli Młodzieżowej Rady Miasta Racibórz,
- o nie więcej niż 3 przedstawicieli środowiska architektów i urbanistów,
- o nie więcej niż 2 przedstawicieli środowiska gospodarczego,
- o nie więcej niż 5 przedstawicieli organizacji pozarządowych działających na obszarze Miasta Racibórz,
- o nie więcej niż 4 przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych.
- o nie więcej niż 6 mieszkańców Miasta Racibórz, innych niż wymienieni w pkt. 1-8 i nie reprezentujących jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Racibórz,



# REWITALIZACJA JAKO SZANSA NA OŻYWIECIE UL. DŁUGIEJ

## Komitet Rewitalizacji

Deklaruję przystąpienie i chęć  
współpracy  
z Komitetem Rewitalizacji

Załącznik do Regulaminu  
Komitetu Rewitalizacji

### Miasto Racibórz DEKLARACJA

Deklaruję przystąpienie i chęć współpracy  
z Komitetem Rewitalizacji

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
reprezentowana grupa/ firma/ instytucja/ organizacja

☐ Oświadczam, że jestem mieszkańcem(-ką) Miasta Racibórz. W przypadku zmiany adresu zamieszkania na adres znajdujący się poza terytorium Miasta Racibórz zobowiązuje się niezwłocznie przekazać tą informację Przewodniczącemu Komitetu Rewitalizacji. Jednocześnie oświadczam, że wszystkie informacje podane w formularzu, w tym o zamieszkiwaniu na terenie Miasta Racibórz, są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Jestem świadomy(-ma) możliwości weryfikacji zamieszczonych przeze mnie danych na podstawie dostępnych Miastu Racibórz rejestrów, ewidencji lub innych danych. Jestem również świadomy(-ma) odpowiedzialności wynikającej z podawania nieprawdziwych informacji i składania nieprawdziwych oświadczeń.

Racibórz, dnia.....

.....  
Podpis (pieczęć)

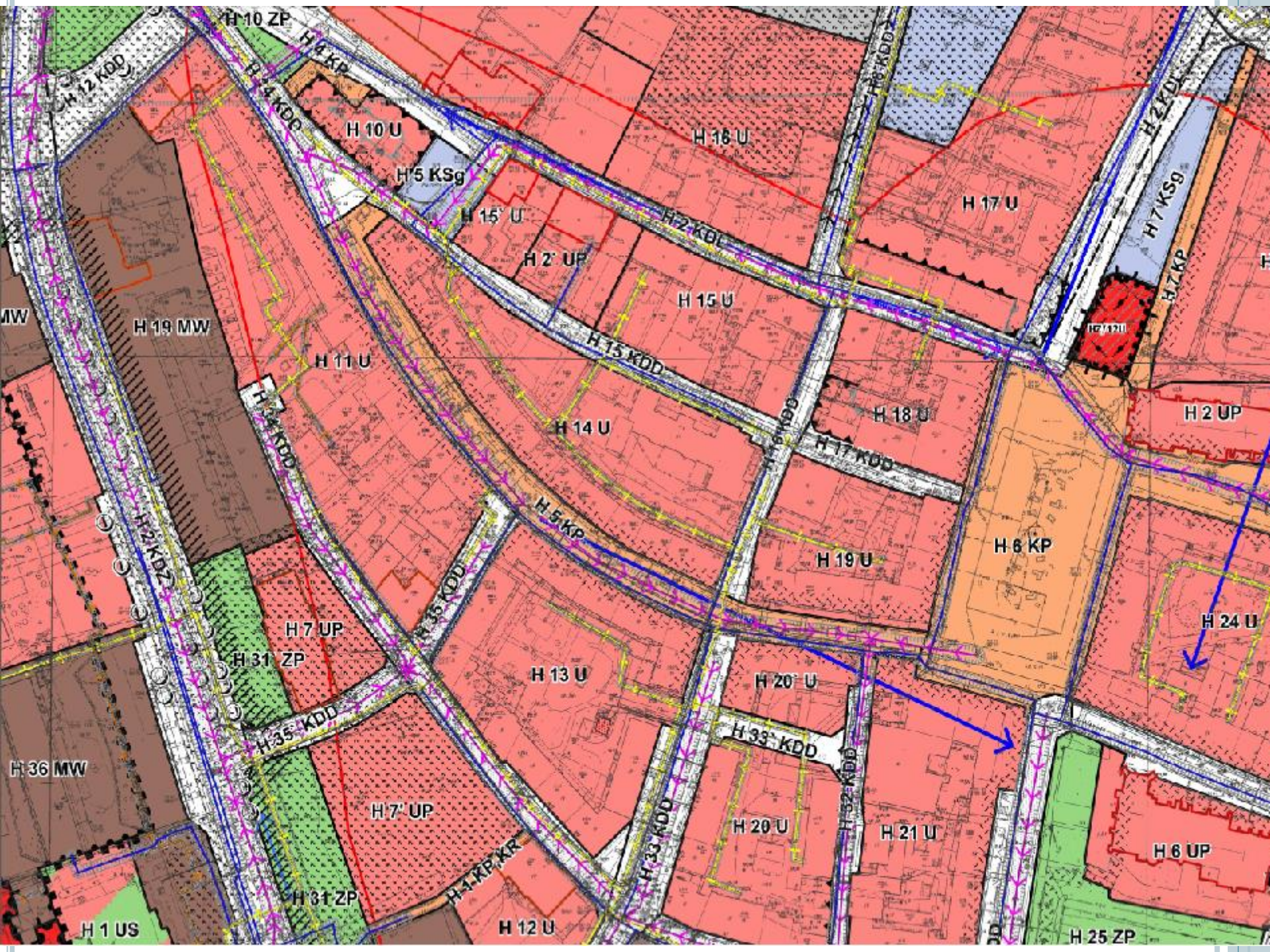
Oświadczam, że jestem mieszkańcem(-ką) Miasta Racibórz. W przypadku zmiany adresu zamieszkania na adres znajdujący się poza terytorium Miasta Racibórz zobowiązuje się niezwłocznie przekazać tą informację Przewodniczącemu Komitetu Rewitalizacji. Jednocześnie oświadczam, że wszystkie informacje podane w formularzu, w tym o zamieszkiwaniu na terenie Miasta Racibórz, są zgodne z aktualnym stanem faktycznym. Jestem świadomy(-ma) możliwości weryfikacji zamieszczonych przeze mnie danych na podstawie dostępnych Miastu Racibórz rejestrów, ewidencji lub innych danych. Jestem również świadomy(-ma) odpowiedzialności wynikającej z podawania nieprawdziwych informacji i składania nieprawdziwych oświadczeń.

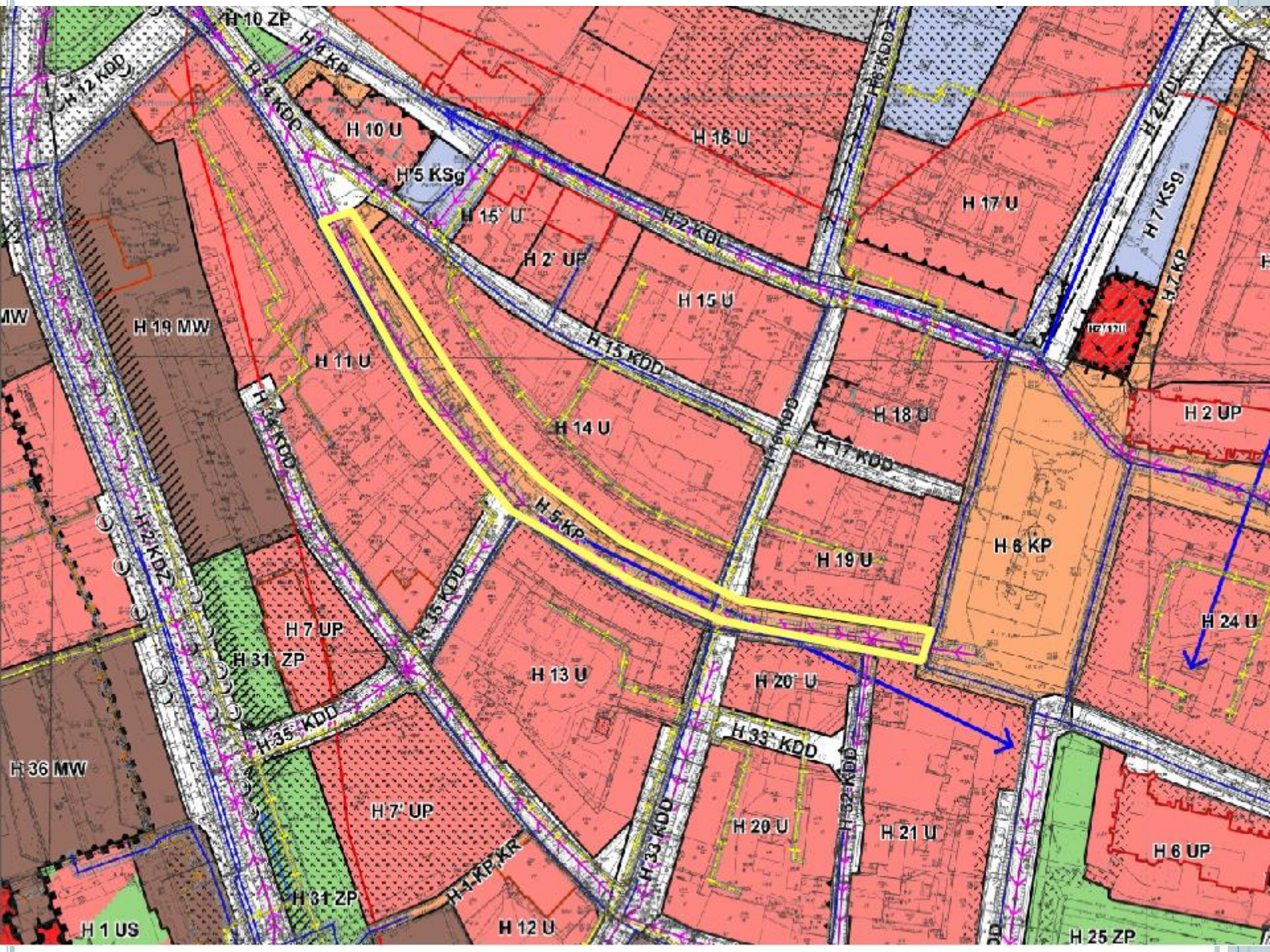


# Plan Zagospodarowania Przestrzennego ul. Długiej

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący  
obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście zatwierdzony  
Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia  
24 maja 2006 r







# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. DŁUGIEJ

- **Przeznaczenie terenów przyległych do ul. Długiej:**
  - zabudowa usługowa.
- **Przeznaczenie uzupełniające:**
  - funkcja mieszkaniowa z wyłączeniem kondygnacji parteru,
  - usługi publiczne.
- **Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:**
  - w granicach starego miasta dopuszcza się do 100% powierzchni zabudowy,
  - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%, przy czym dopuszcza się niższy.



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. DŁUGIEJ

## Teren strefy ochrony konserwatorskiej

- o wymóg opiniowania przez Śląskiego Konserwatora Zabytków robót budowlanych i remontowych w granicach strefy „A”,
- o utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru,
- o zachowanie i modernizację istniejącej trwałej zabudowy,
- o zachowanie istniejących dominant wysokościowych,
- o zachowanie istniejących historycznych elewacji,
- o reklamy oraz szyldy, kraty zabezpieczające schody zewnętrzne muszą harmonizować z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez rozważnie dobrany materiał i właściwe proporcje), każdorazowo uzyskać opinię Konserwatora Zabytków,



# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. DŁUGIEJ

**Teren strefy ochrony konserwatorskiej „A” –  
c.d.**

- o realizacja zabudowy przy spełnieniu następujących warunków:
  - o respektowanie ustalonych wysokości zabudowy (pomijając dominanty wysokościowe, na ważnych obiektach administracji cywilnej i kościelnej) tj. 3 lub 4 kondygnacje w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiedniej wg. zasady dobrego sąsiedztwa, z dbałością o poprawność kompozycji urbanistycznej,
  - o dostosowanie zabudowy do charakteru staromiejskiego, na bazie materiałów dostępnych w siedzibie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - o realizację dachów dwuspadowych lub mansardowych z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastej czerwieni,
  - o nawiązanie do zabudowy sąsiedniej w kwestii kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, takich jak: gabaryty, forma architektoniczna, intensywność wykorzystania terenu

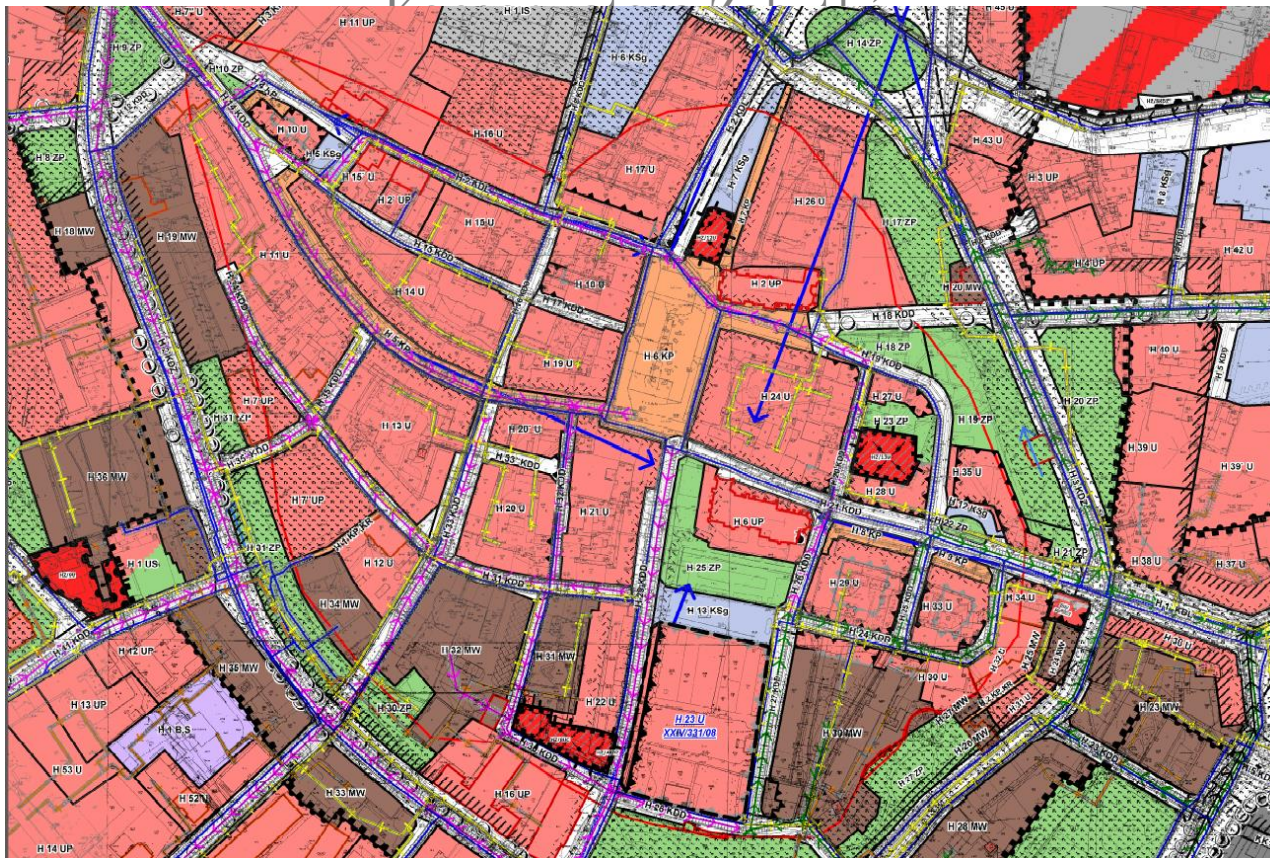


# PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. DŁUGIEJ

Obiekt wpisany do rejestru zabytków:

**Miasto jako układ urbanistyczny, w granicach starych murów  
obronnych.**

Wszelkie działania rewaloryzacyjne, obejmujące obiekty zabytkowe  
wymagają zezwolenia konserwatorskiego – Wojewódzkiego



# STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH PRZY UL. DŁUGIEJ



Racibórz

Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy  
zlokalizowanych przy ul. Długiej w Raciborzu

| L.p. | Wspólnota<br>Mieszkanio<br>wa | Zarządca        | Ilość lokali | lokali<br>mieszkalne<br>własność | lokale<br>użytkowe<br>własność | Ilość lokali<br>mieszkalnych<br>gminnych | lokale<br>użytkowe<br>gminne | Udział<br>Gminy w % |
|------|-------------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 1    | Długa 1                       | ZAST - PPD      | 13           | 10                               | 2                              | 1                                        | 0                            | 5,1                 |
| 2    | Długa 2                       | ZAST - PPD      | 5            | 3                                | 0                              | 1                                        | 1                            | 44                  |
| 3    | Długa 3, 5                    | ZAST - PPD      | 13           | 7                                | 3                              | 3                                        | 0                            | 20                  |
| 4    | Długa 4                       | NASZ DOM        | 10           | 4                                | 2                              | 4                                        | 0                            | 38                  |
| 5    | Długa 6                       | NASZ DOM        | 9            | 7                                | 0                              | 2                                        | 0                            | 24                  |
| 6    | Długa 7                       | KONSORCJUM MP   | 11           | 5                                | 2                              | 4                                        | 0                            | 27,27               |
| 7    | Długa 8                       | DOMPLEX         | 9            | 1                                | 2                              | 6                                        | 0                            | 52,26               |
| 8    | Długa 9                       | KONSORCJUM MP   | 6            | 3                                | 0                              | 2                                        | 1                            | 52,83               |
| 9    | Długa 10                      | DOMPLEX         | 6            | 3                                | 2                              | 1                                        | 0                            | 22                  |
| 10   | Długa 11                      | DOMPLEX         | 6            | 3                                | 2                              | 1                                        | 0                            | 18                  |
| 11   | Długa 12                      | KONSORCJUM MP   | 6            | 2                                | 1                              | 3                                        | 0                            | 47                  |
| 12   | Długa 13, 15                  | NASZ DOM        | 8            | 5                                | 1                              | 2                                        | 0                            | 20                  |
| 13   | Długa 14, 16                  | KONSORCJUM MP   | 16           | 10                               | 3                              | 1                                        | 2                            | 16,7                |
| 14   | Długa 17, 19                  | NASZ DOM        | 12           | 8                                | 1                              | 3                                        | 0                            | 14                  |
| 15   | Długa 18                      | NASZ DOM        | 9            | 5                                | 2                              | 2                                        | 0                            | 21,3                |
| 16   | Długa 20                      | PGL DOM         | 9            | 8                                | 0                              | 1                                        | 0                            | 10,9                |
| 17   | Długa 21                      | ESTEBE - KATEBE | 5            | 3                                | 1                              | 1                                        | 0                            | 14                  |
| 18   | Długa 22                      | DOMPLEX         | 10           | 7                                | 1                              | 1                                        | 1                            | 16,75               |
| 19   | Długa 23                      | NASZ DOM        | 9            | 4                                | 2                              | 3                                        | 0                            | 30                  |
| 20   | Długa 25                      | ZAST - PPD      | 6            | 3                                | 0                              | 2                                        | 1                            | 65                  |
| 21   | Długa 27                      | NASZ DOM        | 8            | 6                                | 1                              | 1                                        | 0                            | 6                   |
| 22   | Długa 29                      | ZAST - PPD      | 9            | 3                                | 0                              | 4                                        | 2                            | 58                  |
| 23   | Długa 31                      | ZAST - PPD      | 16           | 7                                | 2                              | 5                                        | 2                            | 36,71               |
| 24   | Długa 36                      | ZAST - PPD      | 10           | 2                                | 2                              | 5                                        | 1                            | 57,34               |
| 25   | Długa 40                      | KONSORCJUM MP   | 14           | 6                                | 2                              | 6                                        | 0                            | 45                  |
| 26   | Długa 42                      | DOMPLEX         | 6            | 1                                | 1                              | 4                                        | 0                            | 61                  |
| 27   | Długa 44, 46,                 | KONSORCJUM MP   | 79           | 57                               | 7                              | 15                                       | 0                            | 13,63               |
|      | <b>RAZEM</b>                  |                 | <b>320</b>   | <b>183</b>                       | <b>42</b>                      | <b>84</b>                                | <b>11</b>                    | <b>-</b>            |



# ul. Długa wczoraj i dziś

## wprowadzenie do dyskusji

GRZEGORZ WAWOCZNY

